

15243
13 MAR. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 48

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 30/10/2017 prot. 55889 dal sig. Garaffa Antonino nato a Modica il 18/07/1950 C.F.:GRF NNN 50L18 F258G e residente a Modica in Via Cozzo Rotondo n. 5 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire il completamento e le opere in variante alla C.E. n. 150 del 03/06/2011 prot. 681/OR consistenti essenzialmente in:

- ampliamento del piano sottostrada (destinato a superficie non residenziale garage, cantina e deposito) e del piano terra (destinato ad abitazione);
- creazione di locali sottotetto destinati a locali tecnici con terrazzino a livello;
- installazione di impianto fotovoltaico di 3 kw da posizionare sul tetto di copertura a falde.

Il tutto nel costruendo fabbricato per civile abitazione insistente sull'area di riportata in CT. al Foglio 100 p.lla 448 della superficie catastale complessiva di mq. 1.050,00 zona B/1 del P.R.G. sito in c.da Cozzo Rotondo.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la C.E. n. 150/2001;

Vista l'autorizzazione prot.34746 del 1/10/2012 rilasciata dall'Ufficio del



La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco

8105 RAM ET
3 MAR 2018

Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito del progetto e relativi allegati reso ai sensi della L. n. 10/91 e progetto e relativi allegati re
ss.mm.ii. con allegata dichiarazione per il rispetto de D.lgs 28/2011; con allegata dichiarazione per il rispetto

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 8/8/2017 dall'ing. P. Guccione one sanitaria resa in data 8/
ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la Relazione Tecnica e l'elaborato tecnico della copertura ai sensi del tecnica e l'elaborato tecnico
D.A. della R.S. del 5/9/2012 (Linea Vita);

Vista la proposta favorevole dell'Ufficio resa in data 02/03/2018;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R.
380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8
dello stesso articolo;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché
la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 6/3/2018 dell'importo di € 3.313,68 intestato alla
Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di
altri Enti;

RILASCIA

RILASCIA

Il permesso di costruire assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 ai sigg. Garaffa Antonino nato a Modica il 18/07/1950 C.F.: GRF NNN 50L18 F258G e Bongiovanni Raimonda nata a Modica il 27/11/1951 e Bongiovanni Raimonda nata C.F.: BNG RND 51S67 F258V per eseguire in c.da Cozzo Rotondo, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, le opere in variante alla C.E. n. 150/2011 e di completamento in premessa descritte, nel fabbricato in corso di costruzione costituito da un piano sottostrada da destinare a garage, deposito, cantina locale tecnico e disimpegno, un piano terra ad abitazione e locale sottotetto da adibire a loc. tecnico e terrazza a livello; copertura a tetto, su cui dovrà essere installato l'impianto fotovoltaico.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) il suolo di cui al foglio 100 p.lla 448 su cui insiste il fabbricato in testa ai sigg. Garaffa Antonino e Bongiovanni Raimonda nati a Modica rispettivamente il 18/07/1950 ed il 27/11/1951 per la volumetria autorizzata di mc. 346,72 secondo l'indice di mc. 5 per mq. previsti nel P.R.G., risulta già vincolato a seguito del rilascio della C.E. n. 150/2011 trascritta RR.II. di Ragusa il 24/06/2011 al n. 11355;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 02/03/2018;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 40,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e

819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile

e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se essere superiore a tre anni dal ri
mitti di terzi non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di ine stabilito dovrà essere richie
ne ed ultimati costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni **ZIONI SPECIALI** – A tutte le
dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

che prima dell'inizio dei lavori strutturali venga acquisita autorizzazione del dei lavori strutturali venga ac
Genio Civile di Ragusa per le opere in variante.

Restano ferme ed impregiudicate tutte le condizioni e prescrizioni contenute
nella C.E. n. 150/2011 non espressamente variate con il presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato
Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal
Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il
materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati
all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale
da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione
di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle
norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio
Vigenti.

Allegati: Tav.1: Stralcio P.R.G.-Stralcio Catastale- Stralcio Aerof; Indici
Plano-volumetrici; Ilaccio Idrico e Fognario- Profili altimetrici del terreno;
Tav.2: Piante- Prospetti- Sezione- Planimetria del lotto; Relazione Tecnica;
Elaborato Tecnico delle coperture(alleg. A) e Relazione Tecnica Illustrativa
(alleg. B).

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine

MODICA, 13 MAR, 2018

MODICA,



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco



La Posi

Arch. S.

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 16 MAR, 2018

l'originale del presente permesso con n° 8

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Antonino Garaffa
Raimonda Bongiovanni

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Garaffa Antonino e Bongiovanni Raimonda nati a Modica rispettivamente il 18/07/1950 ed il 27/11/1951, la cui identità da me accertata in base al documento p. concorsivo

MODICA 16 MAR, 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore