

44611

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 47

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3106 del 30/09/1986 MOD. 47/85
- A-B presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge
Regionale 37/85, dal Sig. Alfano Concetto nato a Modica il 14.7.1927 C. F.:
LFN CCT 27L14 F258L con la quale viene chiesta la concessione edilizia in
sanatoria per avere realizzato, in difformità al N.O.Ed. del 29.4.1971, la
ristrutturazione e l'ampliamento del fabbricato destinato a civile abitazione
censito al N.C.E.U. al foglio 46 p.lla 32/2-3 ed insistente sull'area di mq.
1808 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune
Via Catagirasi Carrubella zona E/3 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del
Responsabile del procedimento in data 31.3.2011 ed in data 6.3.2018;

VISTA la dichiarazione di successione n. 408 vol. 9990;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 96 della L.R.
n. 11/2010 resa in data 25.1.2018;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito
dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 23.3.2005 prot. n. 17172;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la L.R. n. 71/1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Baglieri Maria nata a Modica il 27.10.1938 C.F.: BGL MRA 38R67 F258G, Alfano Giovanni nato a Modica il 25.3.1960 C.F.: LFN GNN 60C25 F258H, Alfano Patrizia nata a Modica l'1.1.1962 C.F.: LFN PRZ 62A41 F258D e Alfano Giorgio nato a Modica il 27.11.1972 C.F.: LFN GRG 72S27 F258D del fabbricato realizzato in totale difformità al N.O.Ed. del 29.3.1971 costituito da un corpo di fabbrica a piano terra destinato a civile abitazione con copertura a tetto e da

un corpo di fabbrica a piano terra destinato a magazzino, garage e loggia con copertura piana sito nella Via Catagirasi Carrubella, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 46 p.lla 32 e 280 di mq. 1080 su cui insistono i fabbricati censiti al foglio 46 p.lla 32/2-3 in testa ai sigg. Baglieri Maria nata a Modica il 27.10.1938, Alfano Giovanni nato a Modica il 25.3.1960. Alfano Patrizia nata a Modica l'1.1.1962 e Alfano Giorgio nato a Modica il 27.11.1972 per la volumetria autorizzata di mc. 591,76;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 31.3.2011.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici RR.II. di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso

