



140.10

100

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 43 DEL 07 MAR. 2018

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 07/12/2017, prot. n. 64469 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Frasca Giovanni nato a Modica (RG) il 30/01/1941 e residente a Ragusa in Via Alcide De Gasperi n. 18, Codice Fiscale: FRS_GNN_41A30_F258A nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Sicil Acque Minerali s.r.l. (in sigla S.I.A.M. s.r.l.)" con sede legale a Ragusa in Via Alcide De Gasperi n. 18, Partita I.V.A.: 00900940883, intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'ampliamento dell'impianto produttivo adibito alla "produzione ed imbottigliamento di acque minerali", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 145, p.lla 400, subb. 1 e 2 e p.lla 391, sub. 1, nell'area distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 145, p.lla 547 ed in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 145, p.lle 805, 803, 281, 157, 546, 263 e 801, il tutto della superficie catastale complessiva di mq 74.045, sito a Modica in C.da Santa Maria Zappulla, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 07/12/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa –

Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

- Parere del Servizio PRE.S.A.L. dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa;

- Parere del Servizio 6 del Dipartimento Regionale dell'Energia - Distretto

Minerario di Catania;

- Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni

competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti

anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le

istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del

procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo

le sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività

Produttive del Comune di Modica espresso in data 07/03/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di

Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 27/12/2017, trasmesso con nota

prot. n. 21/Asp-Siav del 11/01/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso

con nota prot. n. 0028216 del 06/02/2018, prat. n. 1243-SUAP;

- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di

Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 582/U.O.03 del 05/03/2018,

posizione BN 9692/4 MD 2831/4;

- Notifica di Nuovo Inseidamento Produttivo al Servizio PRE.S.A.L. dell'A.S.P.

n. 7 di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 52/S.Pre.S.A.L. del
08/01/2018, pratica n. 17/17;

- Parere favorevole del Servizio 6 del Dipartimento Regionale dell'Energia -

Distretto Minerario di Catania espresso e trasmesso con nota prot. n. 5353 del
07/02/2018;

- Parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa

espresso e trasmesso con nota prot. n. 00001000 del 31/01/2018, prat. n.
5985;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del
provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

R I L A S C I A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al
sig. Frasca Giovanni nato a Modica (RG) il 30/01/1941 e residente a Ragusa
in Via Alcide De Gasperi n. 18, Codice Fiscale: FRS GNN 41A30 F258A nella
sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Sicil Acque Minerali s.r.l.
(in sigla S.I.A.M. s.r.l.)" con sede legale a Ragusa in Via Alcide De Gasperi
n. 18, Partita I.V.A.: 00900940883, il permesso di costruire per potere
realizzare l'ampliamento dell'impianto produttivo adibito alla "produzione
ed imbottigliamento di acque minerali", distinto in Catasto Fabbricati del
Comune di Modica al Foglio 145, p.IIa 400, subb. 1 e 2 e p.IIa 391, sub. 1,
nell'area distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 145,
p.IIa 547 ed in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 145, p.IIe

805, 803, 281, 157, 546, 263 e 801, il tutto della superficie catastale

complessiva di mq 74.045, sito a Modica in C.da Santa Maria Zappulla, zona

"E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli

atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e

prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 145, p.lla 400, subb. 1 e 2 e p.lla 391, sub. 1.

nell'area distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 145.

p.lla 547 ed in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 145, p. e 805.

803, 281, 157, 546, 263 e 801, il tutto della superficie catastale complessiva di

mq 74.045, sito a Modica in C.da Santa Maria Zappulla, zona "E1" del P.R.G.

in testa alla Ditta "Sicil Acque Minerali s.r.l.", per la superficie autorizzata di mq.

2.247,52, secondo un rapporto di copertura minore di 1/10 mq/mq;

- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire alla "produzione ed imbottigliamento di acque minerali", come specificato nella documentazione

tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;

- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 10.460,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85.

costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817.

818 e 819 del codice civile;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 dei D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei

lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di

Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 27/12/2017, trasmesso con nota

prot. n. 21/Asp-Siav del 11/01/2018, di seguito indicate:

- Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore (acque minerali) e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione e che tutti i materiali utilizzati a contatto con l'acqua siano idonei per alimenti.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 582/U.O.03 del 05/03/2018, posizione BN 9692/4 MD 2831/4, di seguito indicate:

- Oltre alla piantumazione esterna venga prevista in progetto, la stessa dovrà essere realizzata sul lato ovest dell'insediamento;

- Il presente parere non annulla le prescrizioni dettate dai precedenti N.O. 1996/2015 e 398/2017;

- La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;

- Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;

- Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e

spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 8.428,20 (euro ottomilaquattrocentoventotto/20) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 15 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 07 pagine e n. 20 righe alla 08ª.

Modica li,

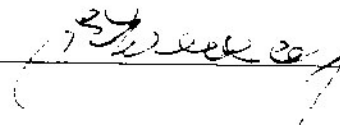
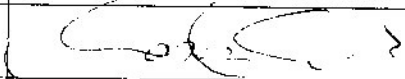
07 MAR 2018

Il Responsabile del procedimento

La Posizione Organizzativa

Geom. Corrado Caruso

Arch. Salvatore Monaco



07 MAR 2018

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

07 MAR 2018

Il Dichiarante

