

14013

07 MAR 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA ITALIANA

COMUNE DI MODICA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 42

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.4518 del 30/06/1987 MOD. 47/85

- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Sortino Carmelo nato a Modica il 7.1.1936 C.F.: SRT CML

36A07 F258J residente a Modica in Via Fontana N°483 con la quale viene

chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato, in difformità

alla conc. ed. n. 184/1977 e successiva n. 153/1978, l'ampliamento del

fabbricato con modifiche interne ed esterne. Immobile destinato a civile

abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 230 p.lla 9866/2 sito in questo

comune Via Fontana n. 483 zona B/4 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 27.2.2018;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 96 L.R.

11/2010 resa in data 13.6.2017;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 59 del

10.1.2018

VISTO il certificato di idoneità statica depositata agli atti di questo Comune

in data 26.2.2018 prot. n. 725;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. regionale n. 71 del 27.12.1978 e dalla Legge Regionale n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Sortino Carmelo nato a Modica il 7.1.1936 C.F.: SRT CML 36A07 F258J e Cicero Margherita nata a Modica il 12.9.1945 C.F.: CCR MGH 45P52 F258G per avere effettuato nella Via Fontana n. 483, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono

intendersi tutti parti integranti del presente atto, l'ampliamento con modifiche integranti del presente atto, l'area nel fabbricato destinato a civile abitazione costituito da un piano terra, primo piano a civile abitazione costituito e secondo con terrazzo complanare; Cop. piana.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: vincolo del suolo al foglio 230 p.la 9866 su cui insiste il fabbricato al foglio foglio 230 p.la 9866 su cui insiste il fabbricato al foglio 230 p.la 9866/2 in testa ai sigg. Sortino Carmelo e Cicero Margherita nati a Modica rispettivamente il 7.1.1936 ed il 12.9.1945 per la volumetria complessiva di mc. 708,72 di cui mc. 69,32 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 27.2.2018;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando

questo Comune del tutto estraneo.

questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

PRESCRIZIONI SPEC

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 59/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la

conseguente attivazione delle sanzioni previste.

conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Stralci planimetrici; Tav. Elaborati grafici.

Allegati: Tav. Stralci planimetrici; Tav. Elaborati grafici.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 2 righe alla 5ª

8

MODICA, li 07 MAR. 2018

MODICA, li



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

La Posi

Arch. S

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi... 16 MAR. 2018... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*Cicero Margherita
Sortino Carmelo*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Sortino Carmelo e Cicero Margherita n. a Modica rispettivamente il 7.1.1936 ed il 12.9.1945 la cui identità da me accertata in base al documento *P. Corbo*

MODICA 16 MAR. 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore