

13666
06 MAR. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

VI SETTORE-URBANISTICO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

40

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5414 prot. 2238 del 27.02.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla Sig.ra Pitino Maria nata a Modica il 6.6.1948 C.F. : PTN MRA 48H46 F258T residente a Modica in Via Merce' n. 61 con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato, in difformità al N.O.Ed. dell'1.3.1971 in ditta Cappello Giuseppe, l'ampliamento ed il cambio di destinazione d'uso, da artigianale ad abitazione con modifiche di una porzione del piano terra censito al foglio 77 p.la 972/5-6 facente parte del fabbricato a più elevazioni insistente sull'area di mq. 292 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Merce' Zona A/3 del PRG;



La Posizione Organizzativa
arch. Salvatore Monaco

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 22.2.2018;

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 resa in data 11.9.2017;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 3.3.1995 prot. 9385;

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot.

1308
8105 MAR 80

57045 del 19.5.2017;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1924 del 30.6.2017;

Vista l'autorizzazione allo scarico n. 56/2017;

Vista la relazione geologica redatta secondo le norme di attuazione del PAI;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di ulteriore Nulla Osta od altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 in sanatoria ai sensi della sig.ra Pitino Maria nata a Modica il 6.6.1948 la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, il cambio di destinazione d'uso, l'ampliamento e modifiche nell'unità ubicata a piano terra da destinare ad abitazione facente parte dell'edificio a più elevazioni sito in Via Mercè n. 61.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo al foglio 77 p.lla 972 su cui insiste l'unità immobiliare censita al foglio 77 p.lla 972/5-6 in testa alla sig.ra Pitino Maria nata a Modica il 6.6.1948 per la volumetria autorizzata di mc. 512,37 ;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22.2.2018.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 1924/2017 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme sopra riportate nonché contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Piante, Prospetti e Sezione; Tav. Calcolo piani volumetrico; Elaborati ubicativi.

La presente si compone di n. 4 pagine e n. 12 righe alla 5°

MODICA, li 06 MAR. 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

08 MAR. 2018

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggil'originale del presente permesso in sanatoria con n. 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

COMUNE DI MODICA

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Pitino Maria nata a Modica il 6.6.1948 la cui identità da me accertata in base al documento p. sovvenuta

Modica 08 MAR, 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".