



43300

1-5 MAR 2018

CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 34 DEL 5 MAR 2018

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 10/04/2017 prot. n. 18247 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Amore Antonino nato a Modica (RG) il 12/10/1963 ed ivi residente in Via San Giuliano n. 45, Codice Fiscale: MRA NNN 63R12 F258S, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Azienda Agricola Nigro s.r.l." con sede legale a Modica in Via San Giuliano I Trav., Partita I.V.A.: 00481840882, intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'installazione di un impianto solare fotovoltaico grid-connected della potenza nominale di picco pari a 78 kWp, da installare sulla falda di copertura del capannone esistente distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 151, p.lla 364, sub. 3, sito a Modica in C.da Nacalino, zona "E1" del P.R.G., a potenziamento dell'impianto fotovoltaico da 77 kWp realizzata giusta D.I.A. prot. n. 17780 del 28/03/2012, nonché, i lavori per la realizzazione delle cabine elettriche per la connessione della rete elettrica;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 10/04/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTA la nota prot. n. 12935 del 02/03/2018 con la quale la ditta dichiara di volere rinunciare ai lavori per la realizzazione delle cabine elettriche per la connessione della rete elettrica;

VISTO il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 02/03/2018;

Stampa circolare illeggibile e firma manoscritta.

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 1331/U.O.03 del 24/04/2017, e trasmesso

posizione BN 9984/4 MD 2672/4;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RILASCIA

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al

sig. Amore Antonino nato a Modica (RG) il 12/10/1963 ed ivi residente in Via

San Giuliano n. 45, Codice Fiscale: MRA NNN 63R12 F258S, nella sua

qualità di legale rappresentante della Ditta "Azienda Agricola Nigro s.r.l."

con sede legale a Modica in Via San Giuliano I Trav., Partita I.V.A.:

00481840882, il permesso di costruire per poter realizzare l'installazione di

un impianto solare fotovoltaico grid-connected della potenza nominale di

picco pari a 78 kWp, da installare sulla falda di copertura del capannone

esistente distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 151,

p.lla 364, sub. 3, sito a Modica in C.da Nacalino, zona "E1" del P.R.G., a

potenziamento dell'impianto fotovoltaico da 77 kWp realizzata giusta D.I.A.

prot. n. 17780 del 28/03/2012, ad esclusione dei lavori per la realizzazione

delle cabine elettriche per la connessione della rete elettrica in conformità

alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra

citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a

qualsiasi altra normativa pertinente.

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

ART. 1

Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi

dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 10/91
192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei
lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il
progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta
dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata
legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,
non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel
termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

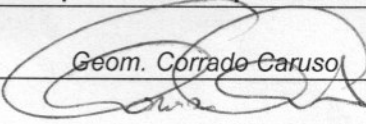
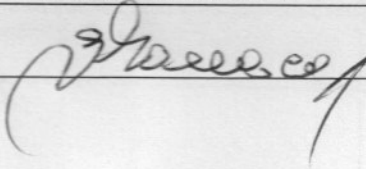
- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a
disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella
chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e
l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del
direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle
strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al
collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le
rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione
può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della
segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001,
n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata
dalla documentazione prevista.

ART. 2

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna

integrata dal come in	a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi	l'atto autorizzativo comporta
1/06, insieme alle de	diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché	di tutte le condizioni e presc
agli artt. 25 e 26 de	l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel	norme contenute nel Piano
ata da una relazione	Regolamento Edilizio Vigenti;	Regolamento Edilizio Vigenti;
ndenza delle prescriz	Il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione del contributo di	provvedimento viene rilasciato in.
	costruzione ai sensi dell'art. 8, comma 4, della Legge Regionale 10/08/2016, n.	
entro il quale l'opera	16. e essere agibile,	16.
	ART. 3	
	Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di	
	Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente	
	provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli	
	interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data	
	della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o	
	entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.	
	ART. 4	
	Fa parte integrante del presente atto N. 05 elaborati vidimati dal Servizio	
	Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica,	
	i quali vengono presi in consegna dal richiedente.	
	Il presente provvedimento si compone di n. 04 pagine e n. 18 righe alla 05 ^a .	
	Modica li, - 5 MAR. 2018	
	Il Responsabile del procedimento	
	 Geom. Corrado Caruso	
	La Posizione Organizzativa	
	Arch. Salvatore Monaco	
		

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi **5 MAR, 2018** l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

5 MAR, 2018



Il Dichiarante

Alexander...