



11644
23 FEB. 2018

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 29 DEL

23 FEB. 2018

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 28/10/2016 prot. n. 55731 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Ruta Matteo Alberto, nato a Scicli (RG) il 20/12/1970 ed ivi residente in Via Afrodite n. 86, Codice Fiscale: RTU MTL 70T20 I535V nella qualità di legale rappresentante della Ditta "Iblea Pesca soc. coop." con sede legale a Vittoria (RG) in Via Catania n. 11, Partita I.V.A.: 01208800886, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzare un piano di carico esterno con relativa copertura e variazione della distribuzione interna nell'impianto produttivo adibito allo "stoccaggio, conservazione e confezionamento di prodotti ittici", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 168, p.lla 2839, nonché, per realizzare l'ampliamento nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 168, p.lla 1179, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 8.940, sita a Modica nell'agglomerato industriale Modica - Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "DI2" del P.R.C. ASI Modica - Pozzallo;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 28/10/2016 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

UFFICIO
a. Salvatore Morabito

-	Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa;	Servizio Igiene
	Distretto di Modica;	Distretto di Modica;
-	Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;	Parere dell'Ufficio del Genio Civile
-	Parere dell'Ufficio S.PRE.S.A.L. dell'A.S.P. N. 7 di Ragusa;	Parere dell'Ufficio S.PRE.S.A.L.
-	Parere dell'Istituto per lo Sviluppo delle Attività Produttive di Ragusa;	dell'Istituto per lo Sviluppo
-	Parere del Settore Urbanistica sulla valutazione di incidenza sul SIC	Settore Urbanistico
	ITA080007 "Spiaggia Maganuco" espresso ai sensi dell'art. 1 della L.R.	Spiaggia Maganuco
	08/05/2007;	08/05/2007;
	CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni	
	competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti	
	anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le	
	istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del	
	procedimento unico;	
	CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo	
	e sono pervenute alle seguenti determinazioni:	
-	Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività	
	Produttive del Comune di Modica espresso in data 01/02/2018;	
-	Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di	
	Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 30/11/2017;	
-	Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso	
	con nota prot. n. 0017992 del 26/01/2017, prat. n. 1041suap;	
-	Notifica di Nuovo Insegiamento Produttivo al Servizio PRE.S.A.L. dell'A.S.P.	
	n. 7 di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2486/16/S.Pre.S.A.L.	
	del 22/11/2016, pratica n. 05/16;	
-	Parere favorevole dell'Istituto per lo Sviluppo delle Attività Produttive di Ragusa	

	<p>espresso con Determina Dirigenziale n. 180 del 26/10/2016; trasmesso con</p>	<p>Dirigenziale n. 180 de</p>
<p>soggetto richiedente</p>	<p>nota prot. n. 36609 del 27/10/2016, parere n. 20-2016-RG-02;</p>	<p>nota prot. n. 36609 del 27/10/2016, parere n. 20-2</p>
<p>Registri Immobiliari</p>	<p>Parere favorevole del Settore Urbanistica sulla valutazione di incidenza sul</p>	<p>del Settore Urbanistica sulla</p>
<p>to autorizzativo compor</p>	<p>pSIG ITA080007 "Spiaggia Maganuco" espresso ai sensi dell'art. 1 della L.R.</p>	<p>"Spiaggia Maganuco" espresso</p>
<p>tutte le condizioni</p>	<p>08/05/2007, in data 01/02/2018;</p>	<p>08/05/2007, in data 01/02/2018;</p>
<p>orme contenute ne</p>	<p>VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;</p>	<p>VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 0</p>
<p>genti;</p>	<p>VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;</p>	<p>VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n.</p>
<p>asciato in esenz</p>	<p>CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione</p>	<p>che sussistono le condizio</p>
<p>la 6 della L.R. 10/09</p>	<p>provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;</p>	<p>provvedimento unico nei termini indicati nel dispositi</p>
	<p>RILASCIA</p>	
	<p>In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al</p>	
	<p>sig. Ruta Matteo Alberto, nato a Scicli (RG) il 20/12/1970 ed ivi residente in</p>	
	<p>Via Afrodite n. 86, Codice Fiscale: RTU MTL 70T20 I535V nella qualità di</p>	
	<p>legale rappresentante della Ditta "Iblea Pesca soc. coop." con sede legale a</p>	
	<p>Vittoria (RG) in Via Catania n. 11, Partita I.V.A.: 01208800886, il permesso di</p>	
	<p>costruire per potere realizzare un piano di carico esterno con relativa</p>	
	<p>copertura e variazione della distribuzione interna nell'impianto produttivo</p>	
	<p>adibito allo "stoccaggio, conservazione e confezionamento di prodotti</p>	
	<p>ittici", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 168,</p>	
	<p>p.lla 2839, nonché, per potere realizzare l'ampliamento nell'area distinta in</p>	
	<p>Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 168, p.lla 1179, il tutto della</p>	
	<p>superficie catastale complessiva di mq. 8.940, sita a Modica</p>	
	<p>nell'agglomerato industriale Modica – Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione,</p>	
	<p>zona "DI2" del P.R.C. ASI Modica – Pozzallo, in conformità alla</p>	
	<p>documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati</p>	

pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste l'impianto produttivo adibito allo "stoccaggio, conservazione e confezionamento di prodotti ittici", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 168, p.lla 2839, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 168, p.lla 1179, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 8.940, sita a Modica nell'agglomerato industriale Modica – Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "D12" del P.R.C. ASI Modica – Pozzallo, in testa alla Ditta "Iblea Pesca soc. coop.", per la superficie autorizzata di mq. 520,00, che sommata alla superficie coperta esistente, pari a mq. 1.050,00, sviluppa una superficie coperta complessiva pari a mq. 1.570,00, secondo un rapporto di copertura minore di 0,30 mq/mq, ed una corrispondente volumetria autorizzata di mc. 3.929,00, che sommato al volume esistente, pari a mc. 8.400,00, sviluppa una volumetria complessiva pari a mc. 12,329,00, secondo una densità edilizia fondiaria massima minore di 5 mc/mq; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 45/SUAP del 17/06/2009;

- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato adibito allo "stoccaggio, conservazione e confezionamento di prodotti ittici" come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti; vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 45/SUAP del 17/06/2009;

- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq.

275,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, a norma dell'art. 9 ultimo co

costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817,

818 e 819 del codice civile; in sostituzione del vincolo già effettuato in codice civile; in sostituzione di

occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n.

45/SUAP del 17/06/2009;

▪ Vincolo a mantenimento della superficie di mq 1.916,56, da destinare ad area

a verde così come imposto nelle prescrizioni del P.R.C. ASI Modica – Pozzallo

approvato con D.A. n. 84 del 22/02/2002; in sostituzione del vincolo già

effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa

dell'Autorizzazione n. 45/SUAP del 17/06/2009;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti

prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai

sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro

un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del

provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di

inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del

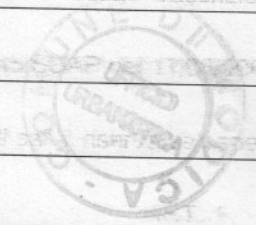
nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla

documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio

annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.)

dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato

dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10



La Puzza di Organizzativi
anti Salvatore Morisco

del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata del 2004). S

documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei, anche in cas

lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo; lavori, è sospesa l'efficacia del ti

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di ne di inizio lavori

cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica deli A.R.T.A. n. 2 e

con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-el 16/04/2008 pe

molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto residui di lavor

dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del all'Ecologia di

27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per ite interessate

il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n.

192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi

dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n.

192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei

lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il

progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta

dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata

legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,

non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel

termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e

l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del

...direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 30/11/2017, di seguito indicate:
 - *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.*
- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole del Settore Urbanistica sulla valutazione di incidenza sul pSIC ITA080007 "Spiaggia Maganuco" espresso ai sensi dell'art. 1 della L.R. 08/05/2007, in data 01/02/2018, di seguito indicate:
 - *I materiali provenienti dagli scavi, qualora non riutilizzabili nell'ambito dei lavori, dovranno essere prioritariamente inviati presso impianti di trattamento/recupero autorizzati o, in alternativa, smaltiti in discariche*

- autorizzare ai sensi delle norme vigenti, da individuare prima dell'affidamento dei lavori;
- Il committente dovrà attuare tutte le precauzioni necessarie per impedire emissioni diffuse nelle fasi di carico e scarico, movimentazione e stoccaggio dei materiali polverosi;
- Le zone adibite alle operazioni di stoccaggio di materiali polverosi, in fase di costruzione dovranno essere opportunamente confinate;
- L'area adibita allo stoccaggio degli oli e dei materiali oleosi dovrà essere realizzata conformemente a quanto previsto dall'Allegato C al D.M. n. 392/96;
- La superficie disponibile per lo stoccaggio dei materiali polverosi dovrà essere indicativamente pari a 10 mq per 1 tonnellata di materiale;
- Tutte le strutture destinate allo stoccaggio dovranno essere realizzate in modo da garantire la separazione delle sostanze tra loro incompatibili;
- I percorsi dei mezzi adibiti al trasporto su gomma dei materiali polverosi in entrata e in uscita dall'impianto dovranno essere scelti in modo da evitare di interferire con i centri abitati, con zone sensibili ed aree protette;
- Dovrà essere ridotto all'essenziale il sistema di illuminazione, evitando in ogni caso la realizzazione di impianti a forte diffusione della luce; dovranno essere installati appositi "piatti" direttamente sui corpi illuminanti in modo da convogliare verso il basso il flusso luminoso e munire gli stessi di appropriati sottofondi per ridurre il riverbero luminoso;
- Dovrà essere effettuata una campagna di rilevazione dei valori di rumore sia durante la fase di costruzione che durante la fase di esercizio dell'impianto, i cui risultati dovranno essere trasmessi a questo Comune ed alle autorità preposte al monitoraggio ambientale;

Qualora le emissioni sonore fossero superiori ai limiti consentiti, il committente

sarà obbligato a realizzare le necessarie opere di mitigazione dell'impatto

acustico in ottemperanza alle prescrizioni di legge;

Il committente è onerato di elaborare un documento di gestione ambientale

dell'impianto ai sensi della norma UNI EN ISO 14001 o equivalente

(propedeutico per una futura certificazione ambientale), individuando le

responsabilità, le procedure e le istruzioni operative che saranno seguite nella

conduzione dell'impianto, e di trasmetterlo a questo Comune;

Il committente è onerato di predisporre, prima della messa a regime

dell'attività, un piano di ripristino e/o restauro ambientale di un'area avente

superficie, da individuarsi in accordo con il Consorzio ASI di Ragusa, non

superiore alla superficie d'intervento, all'interno del perimetro dell'agglomerato

industriale di cui al Piano regolatore consortile;

- Il suddetto piano dovrà tener conto di quanto previsto nel formulario NATURA

2000 a corredo del p.S.I.C. in parola ad essere trasmesso al Consorzio ASI ed

al Comune di Modica, prima della messa a regime;

- Vengano calendarizzati i lavori da eseguire in relazione ai periodi in cui gli

uccelli individuati nel formulario sostano nel sito pSIC ITA0800007 "Spiaggia

Maganuco";

- Venga schermato opportunamente il luogo dei lavori;

- Vengano adottate le misure di mitigazione previste nella relazione di incidenza

al punto 6 in conformità ai contenuti del decreto dirigenziale dell'Assessorato

Regionale territorio e Ambiente, n. 390 del 3 aprile 2006.

- Tutte le superiori prescrizioni prevalgono su ogni scelta progettuale anche se la

stessa è indicata negli elaborati e documenti allegati alla pratica.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del concessionario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell' art. 8 comma 6 della L.R. 10/08/2016, n. 16;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 06 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 09 pagine e n. 20 righe alla 10ª.

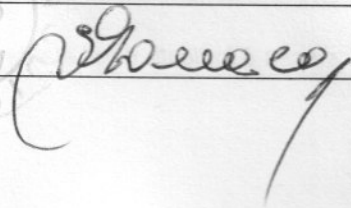
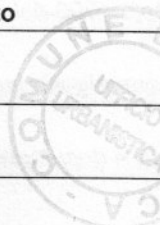
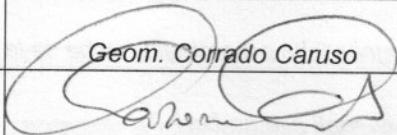
Modica li, 23 Feb. 2018

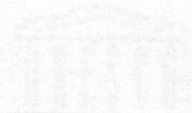
Il Responsabile del procedimento

La Posizione Organizzativa

Geom. Corrado Caruso

Arch. Salvatore Monaco





Attente di Vita dell'A.S.P. Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi **- 6 MAR. 2018** l'originale del

presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in

essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente

è subordinato.

Attività Produttive di Ragusa; **- 6 MAR. 2018** Il Dichiarante

Paul Matteo Atto

