

Città di Modica

202

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Affari generali, Risorse Umane, Servizi Demografici
e Servizi Scolastici

n. 259 del 1- 1 FEB. 2019

OGGETTO: : Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola elementare di proprietà della Ditta Mo.Edil Costruzioni s.r.l. giusto contratto n° 315 del 13/04/1995 - Fatt. n°18 del 20.12.2017.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole elementari, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

CHE con determinazioni n°1458 del 22/06/2017, n°2838 del 22/11/2017 e n°3025 del 11/12/2017 è stata approvata e prenotata per il periodo Gennaio-Dicembre 2017 la somma complessiva di € 123.587,82 per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati agli stessi atti;

PRESO ATTO che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Mo.Edil Costruzioni s.r.l. sito in Via Risorgimento ed adibito a scuola elementare, giusto contratto di locazione stipulato in data 31/03/1995 e registrato a Modica il 13/04/1995 al n°315, serie III;

VISTA la nota protocollo n°13495 del 14/03/2017 con la quale si dichiara la propria disponibilità ad accettare la riduzione del 25% del canone di locazione con decorrenza dal 1° Gennaio 2017 al 31 Dicembre 2017;

VISTO l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

VISTA l'allegata fatt. n°18 del 20/12/2017 per un importo complessivo di € 22.172,34 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, prot. n°2186 del 11/01/2018, relativa al canone di locazione per il periodo 01/01/2017 – 31/12/2017;

RITENUTO dovere disporre la liquidazione del canone di locazione come sopra indicato;

Vista la L.R. n. 48/91;

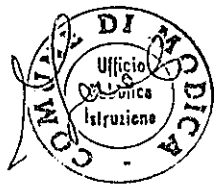
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Di Liquidare:

- **Alla ditta MO.EDIL Costruzioni s.r.l.** l'importo di **€ 18.174,05** (IVA esclusa pari a € 3.998,29), per il canone di locazione relativo all'immobile sito in Via Risorgimento ed adibito a scuola elementare per il periodo dall'01/01/2017 al 31/12/2017, prelevando la somma al Cap.2830/010 del Bilancio 2017, come segue:
€ 7.572,54 imp.1350/17 det.1458 del 22/06/2017;
€ 4.543,53 imp.2469/17 det. 2838 del 22/11/2017;
€ 6.057,98 imp.2601/17 det. 3025 del 11/12/2017;
- **All'Erario**, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad **€ 3.998,29**, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma al Cap.2830/010 del Bilancio 2017, come segue:
€ 1.665,96 imp.1350/17 det.1458 del 22/06/2017;
€ 999,58 imp.2469/17 det. 2838 del 22/11/2017;
€ 1.332,75 imp.2601/17 det. 3025 del 11/12/2017;
- **Emettere** mandato di pagamento per l'importo di **€ 18.174,05** alla Ditta MO.EDIL Costruzioni s.r.l.
Cod. IBAN: IT0910200884485000300525988 come riportato nella succitata fattura n°18 del 20/12/2017;
- **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza, ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giorgio Paolo Di Giacomo".

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT04030410288
 Progressivo di invio: ALB1263383
 Formato Trasmissione: FPA12
 Codice Amministrazione destinataria: E16QNG

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00799180880
 Codice fiscale: 00799180880
 Denominazione: MO.EDIL COSTRUZIONI S.R.L.
 Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: VIA SAN GIULIANO I TRAVERSA
 Numero civico: 117/F
 CAP: 97015
 Comune: MODICA
 Provincia: RG
 Nazione: IT

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: 00175500883
 Denominazione: Comune di Modica - VII Settore

Dati della sede

Indirizzo: PIAZZA P. DI NAPOLI
 Numero civico: 17
 CAP: 97015
 Comune: MODICA
 Provincia: RG
 Nazione: IT

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT02046570426
 Denominazione: Namirial SPA

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: TZ (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile Sdi www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: TD01 (fattura)
Valuta importi: EUR
Data documento: 2017-12-20 (20 Dicembre 2017)
Numero documento: 18
Importo totale documento: 22172.34
Causale: DETERMINA IMPEGNO N.1321 DEL 18/05/2016

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: PER FITTI ATTIVI GENNAIO - DICEMBRE 2017 SCUOLA IN VIA
RISORGIMENTO A MODICA (RG)
Valore unitario: 18174.05
Valore totale: 18174.05
IVA (%): 22.00

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): 22.00
Totale imponibile/importo: 18174.05
Totale imposta: 3998.29
Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti)
Riferimento normativo: ART. 17 - TER, CO. 1, D.P.R. 633/1972

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: MP05 (bonifico)
Importo: 18174.05
Codice IBAN: IT0910200884485000300525988

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Prot. 4899 del 31-12-2017

SERVIZIO FINANZIARIO

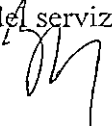
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1350/10/2017	22/06/2017	€ 9.238,50	2830/010	2017
2469/07/2017	21/11/2017	€ 5.543,11	2830/010	2017
2601/07/2017	06/12/2017	€ 7.390,73	2830/010	2017

Modica, 31-01-2018

Il Responsabile del servizio finanziario



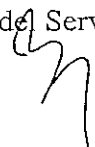
Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 31/1/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 7 FEB 2018 al 22 FEB. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione