



Città di Modica

62.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Affari generali, Risorse Umane, Servizi Demografici e Servizi Scolastici

n. 226 del 30 GEN. 2018

OGGETTO: : Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola elementare Via Risorgimento di proprietà della Sig.ra Minardo Carmela giusto contratto n°266 del 28/01/2014 - Periodo Giugno-Dicembre 2017.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole elementari, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazioni n°2838 del 22/11/2017 e n°3025 del 11/12/2017 è stata approvata e prenotata per il periodo Giugno-Dicembre 2017 la somma complessiva di € 72.092,97 per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati agli stessi atti;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della Sig.ra Minardo Carmela sito in Via Trapani Rocciola ed adibito a scuola elementare Via Risorgimento, giusto contratto di locazione stipulato in data 23/01/2014 e registrato a Modica il 28/01/2014 al n°266, serie III, locale posseduto in comproprietà con i Sig.ri Candiano Angela e Savarino Giuseppe;

Vista la scrittura privata R.A.P. n°1121 del 04/05/2017 con la quale i Sig.ri Minardo Carmela, Candiano Angela e Savarino Giuseppe accettano la riduzione del 25% del canone con decorrenza dal 1° Gennaio 2017 al 31 Dicembre 2017;

Ritenuto dover provvedere alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo Giugno -- Dicembre 2017, come indicato nel seguente prospetto:

Anno 2017	Canone totale	Imposta di registro	Quota di proprietà	Somma dovuta	Impegno	Determina di impegno
PERIODO GIUG.- AG.	€ 8.530,00		20,61%	€ 1.758,03	2469/17	2838 del 22/11/2017
SETT.- DIC.	€ 11.373,61		20,61%	€ 2.344,10	2601/17	3025 del 11/12/2017

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa citate:

- Disporre la liquidazione del canone di locazione per il periodo Gennaio-Dicembre 2017 , per l'immobile sito in Via Trapani Rocciola adibito a scuola elementare Via Risorgimento di proprietà della Sig.ra Minardo Carmela nel rispetto di quanto in particolare previsto nel contratto Rep. n°266 del 28/01/2014 come appresso descritto:

Anno 2017	Canone totale	Imposta di registro	Quota di proprietà	Somma dovuta	Impegno	Determina di impegno
PERIODO GIUG.- AG.	€ 8.530,00		20,61%	€ 1.758,03	2469/17	2838 del 22/11/2017
SETT.- DIC.	€ 11.373,61		20,61%	€ 2.344,10	2601/17	3025 del 11/12/2017

- Accreditare la superiore somma di € 4.102,13 alla Sig.ra Minardo Carmela, nata a Modica il 22/09/60 e residente a Modica in Via Risorgimento n°10, presso la Banca Agr.Pop. Di Ragusa - Ag.Sacro Cuore codice IBAN IT49R0503684482CC0191173701;
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



SERVIZIO FINANZIARIO

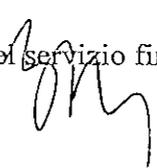
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2469/06/2017	21-11-2017	€ 1.758,03	2830/010	2017
2601/06/2017	06-12-2017	€ 2344,10	2830/010	2017

Modica, 29-01-2018

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 29/1/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 25 FEB. 2018 al 20 FEB. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione