



Città di Modica



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Settore VI

Urbanistica Centro Storico

n. 209 del 29 GEN. 2018

**OGGETTO:** Decreto di approvazione del PRG. Adempimenti consequenziali.

Affidamento diretto servizi finalizzati ad adeguare le cartografie e alla rielaborazione del PRG, in seguito all'approvazione condizionata di cui al D.D.G. 214 del 22/12/2017.

**IMPORTO PRESUNTO:** € 29.700,00 (Euro Ventinovemilasettecento) + CNPAIA + iva

**CIG: 20D21E52FO**

DETERMINA A CONTRARRE E **AFFIDAMENTO DIRETTO** ai sensi degli artt. art. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016,

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO**

Che con DDG n. 214 del 22-12-2017 a firma del Dirigente Generale del dipartimento Urbanistica, dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, è stato approvato il PRG di questo Comune con una serie di condizioni, tra cui la mancata approvazione di numerosi ambiti di zonizzazione, che risultano inseriti nelle cartografie e che in seguito alle condizioni risultano stralciate e classificate zone agricole.

che l'ART.4) del decreto recita testualmente: *"Il Comune di Modica dovrà provvedere agli adempimenti di legge conseguenti all'approvazione dello strumento urbanistico in argomento e dovrà curare che in breve tempo vengano apportate dal Progettista le modifiche e le correzioni agli elaborati di Piano che discendono dal presente Decreto, affinché per gli Uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo."*

Che con deliberazione n. 27 del 19/01/2018, immediatamente esecutiva, la Giunta Municipale ha deliberato:

a) *Prendere atto*

- Che il DDG N. 214/2017 del 22/12/2017, ha approvato con condizioni il PRG di questo comune,
- che di fatto vengono rigettate le previsioni di una parte rilevante del territorio, essendo state disattese: una parte delle zone B, le nuove zone C, D, Ct ed i servizi relativi.
- che il decreto onera il Comune di Modica a "provvedere agli adempimenti di legge conseguenti all'approvazione dello strumento urbanistico in argomento e dovrà curare che in breve tempo vengano apportate dal Progettista le modifiche e le correzioni agli elaborati di

brève-tempo vengano apportate dal Progettista le modifiche e le correzioni agli elaborati di Piano che discendono dal presente Decreto, affinché per gli Uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo.”

- *Che il rapporto con il professionista che ha redatto il piano adottato con Delibera Commissariale n. 16 del 08/04/2013, è da tempo cessato per indisponibilità dello stesso professionista,*
- b) *Nominare il responsabile del settore quale Responsabile del Procedimento per l'adeguamento del PRG a quanto prescritto dal DDG 214/2017,*
- c) *Dare mandato al responsabile del Settore di affidare il servizio*
  - a. *per la collaborazione per l'adeguamento del PRG alle condizioni di cui al DDG 214/2017, e per la redazione materiale delle cartografie corrette in base alle condizioni del decreto,*
  - b. *per la collaborazione generale alla redazione di tutti gli atti necessari per la rielaborazione del PRG e per la redazione materiale delle cartografie necessarie per la proposta di variante generale al PRG.*
- d) *Quantificare in Euro 29.700,00 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% per un totale di Euro 37.683,36. (29.700,00 + 1.188,00 + 6.795,36), la somma necessaria per l'espletamento del servizio,*
- e) *Impegnare la superiore somma*
  - a. *quanto ad Euro 11.419,20 comprensiva di CNPA al 4% e Iva al 22% al cap. 779/99 del bilancio 2018 in corso di formazione,*
  - b. *quanto ad Euro 26.264,16 comprensiva di CNPA al 4% e Iva al 22% al cap. 770/99 del bilancio 2018 in corso di formazione.*
- f) *Dare mandato al responsabile del settore, con le risorse strumentali e umane oggi a disposizione; implementate con l'incarico esterno di cui sopra, di dare seguito a quanto previsto nel DDG 214/2017 e quanto previsto nella deliberazione del CC. N. 159 del 21 novembre 2017,*
- g) *Riservarsi con separato atto di porre in essere tutte le altre azioni necessarie per la rielaborazione del PRG sulla base delle proposte che saranno avanzate dal responsabile del settore.*

#### CONSIDERATO

- che, la suddetta attività di adeguamento non può essere effettuata senza una adeguata strumentazione (hardware e software) e una adeguata competenza ed esperienza in materia informatica e in materia di pianificazione territoriale e urbanistica,
- che il servizio di cui trattasi richiede un impegno esclusivo, che non può essere assolto dal personale comunale, sia per la mancanza della necessaria strumentazione che per la mancanza di una specifica professionalità, che, ancora, perchè impegnato nei compiti istituzionali,

#### PRESO ATTO

- che nel VI settore, ad oggi, non vi sono soggetti e strumentazioni che possono adempiere tale compito;
- che per tale motivo occorre procedere con l'urgenza che il caso richiede all'affidamento di un incarico a professionista esterno,
- che sussistono le condizioni di cui all'art. 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016

#### RITENUTO

che l'affidamento ad un professionista esterno per l'adeguamento in oggetto possa produrre effetti positivi per ottenere una più rapida definizione delle attività, secondo quanto richiesto dalla Regione.

#### VISTO

il Decreto del ministero della Giustizia del 17 Giugno 2017 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

#### TENUTO CONTO

dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione; nonché del tempo da impiegare, viene stimato un compenso prestazionale, quantificabile in Euro 29.700,00, oltre IVA e Cassa; (vedasi Delibera GM 27 del 19/01/2018),

#### VISTI

- l'art. 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016

#### RITENUTO

- di procedere mediante affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
- che sia produttivo all'interesse generale attivare il procedimento più rapido e quello maggiormente privo di incertezze, cioè l'affidamento diretto a soggetto in possesso della necessaria professionalità ed esperienza,

#### RILEVATO

- che, in seguito alla evidenziata necessità di avvalersi di tecnici esterni per lo svolgimento delle predette attività professionali è stata effettuata una rapida ricognizione sulla possibilità di una rapida soluzione;
- che da tale ricognizione è emerso che il dott. Pianificatore Territoriale Fabio Bellaera, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della prov. di Ragusa al n. 630, ha redatto, con risultato più che soddisfacente, per conto questo comune, l'aggiornamento cartografico richiesto in fase di esame del PRG da parte del CRU, per un importo di Euro 9.000,00, oltre Previdenza ed IVA, del quale la prestazione in oggetto rappresenta una naturale continuazione;
- che l'importo complessivo dei due servizi, quello espletato e quello oggetto del presente incarico, risulta inferiore ad Euro 40.000,00
- che contattato per le vie brevi il professionista si è dichiarato disponibile ad espletare l'incarico al prezzo determinato nella deliberazione di Giunta n. 27/2018;

#### DATO ATTO

che l'importo complessivo di 29.700,00 + CNPAIA + Iva pari ad € 37.683,36 (comprensivo di CNPAIA e IVA) relativo all'incarico in oggetto trova copertura finanziaria

- quanto ad Euro 11.419,20 comprensiva di CNPA al 4% e Iva al 22% al cap. 779/99 del bilancio 2018 in corso di formazione,
- quanto ad Euro 26.264,16 comprensiva di CNPA al 4% e Iva al 22% al cap. 770/99 del bilancio 2018 in corso di formazione.

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

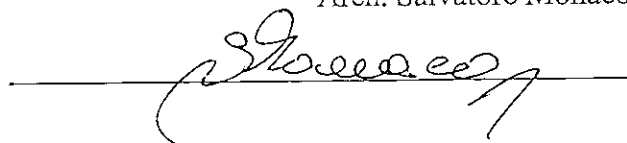
VISTO l'O.R.E.L.L. vigente nella Regione Siciliana,

vista la Deliberazione della G.M. n. 27 del 19/01/2018

### DETERMINA

1. individuare quale procedura per l'affidamento in oggetto quella diretta prevista dall'art. 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016,
2. affidare, al Pianificatore Terr. Fabio Bellaera, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Ragusa al n. 630, nato a Ragusa il 31/03/1977, c.f. BELFBA77@31E258I, nella qualità di libero professionista, l'incarico per lo svolgimento dell'attività di:
  - a. collaborazione per l'adeguamento del PRG alle condizioni di cui al DDG.214/2917, per la redazione materiale delle cartografie corrette in base alle condizioni del decreto,
  - b. collaborazione generale alla redazione di tutti gli atti necessari per la rielaborazione del PRG e per la redazione materiale delle cartografie necessarie per la proposta di variante generale al PRG.
3. approvare il relativo schema di disciplinare d'incarico che, unito al presente atto sotto la lettera "A", dello stesso ne costituisce parte integrante e sostanziale;
4. impegnare la somma per l'onorario di € 37.683,36 (comprensivo di CNPAIA e IVA).
5. prendere atto che la spesa trova copertura finanziaria
  - a. quanto ad Euro 11.419,20 comprensiva di CNPA al 4% e Iva al 22% al cap. 779/99 del bilancio 2018 in corso di formazione,
  - b. quanto ad Euro 26.264,16 comprensiva di CNPA al 4% e Iva al 22% al cap. 770/99 del bilancio 2018 in corso di formazione.
6. dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del settore VI Urbanistica.

Il Responsabile del Settore  
Arch. Salvatore Monaco



SERVIZIO FINANZIARIO

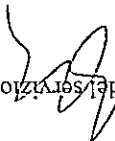
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo
57/2018	29-01-2018	€ 22.683,36	479/99
58/2018	29-01-2018	€ 25.000,00	470/99

Modica, 29-01-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L. vo 267/2000.

Modica,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg. 15 dal 3 FEB 2018 al 7 FEB 2018, ed è riportata nel registro delle pubblicazioni al n. 8

Modica,

Il Responsabile della pubblicazione

## DISCIPLINARE DI INCARICO

L'anno duemiladiciotto, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ negli  
Uffici Comunali.

TRA

L'Amministrazione Comunale di Modica, p.iva 00175500883, rappresentata dal  
responsabile del settore Salvatore Monaco, C.F. MNCSVT52E06E366Y, nato  
a Ispica (RG) il 06/05/1952, domiciliato presso la residenza comunale per le  
funzioni, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente  
"L'AMMINISTRAZIONE", il quale interviene al presente atto in funzione  
della carica,

da una parte e dall'altra

l'arch. Pianificatore Fabio Bellaera nato a Modica il 31.03.1977 e residente a  
Ragusa in via Monreale n.26, codice fiscale BLL FBA 77C31 F258I, P. IVA:  
01409540885, iscritto Albo professionale OAPPC della Provincia di Ragusa al  
n. 630;

Email: fabiobellaera@gmail.com, PEC: fabio.bellaera@archiworldpec.it

PREMESSO:

che con deliberazione n. 27 del 19/01/2018 la G.M. di questo comune ha dato  
mandato al responsabile del settore VI di procedere con urgenza a modificare e  
correggere gli elaborati di Piano conseguenti all'approvazione condizionata di  
cui al D.D.G. 214 del 22/12/2017, anche mediante ricorso a professionalità  
esterne,

che in data ..... con atto n. \_\_\_\_\_ il responsabile del settore VI  
ha adottato la determina a contrarre, per l'affidamento in oggetto.

Premesso quanto sopra l'incarico viene disciplinato come di seguito:

#### ART. 1) OGGETTO DELL'INCARICO

L'AMMINISTRAZIONE affida al Pianificatore Fabio Bellaera, l'incarico per l'espletamento del servizio di

- a) collaborazione per l'adeguamento del PRG alle condizioni di cui al DDG 214/2917 e per la redazione materiale degli elaborati modificati e corretti in base alle condizioni del decreto,
- b) collaborazione generale alla redazione di tutti gli atti necessari per la rielaborazione del PRG e per la redazione materiale degli elaborati necessari per la futura proposta di variante generale al PRG.

#### CONTENUTI DELL'INCARICO

L'incarico consiste

- nell'adeguamento delle previsioni della variante al PRG di questo Comune, alle condizioni imposte con il decreto di approvazione, sia sugli elaborati, in formato digitale, sia sulle norme di attuazione e il regolamento edilizio,
- Nella redazione materiale degli elaborati necessari per la futura proposta di variante generale al PRG.
- Nella collaborazione generale per per la rielaborazione del PRG
- di quanto altro fosse ritenuto necessario dal responsabile del settore al fine di ottemperare a quanto richiesto dall'amministrazione con delibera di G.M. n. 27 del 19/01/2018 GM.

Il professionista svolgerà l'incarico in oggetto secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione ed in stretta collaborazione con il responsabile del settore e con gli uffici.

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme di cui al D.lvo 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e della normativa in materia di servizi vigente nell'ambito della Regione siciliana.

Inoltre nell'espletamento del servizio devono essere osservate tutte le norme prescritte da decreti e circolari specificamente in materia di procedimenti amministrativi, anticorruzione e trasparenza dell'azione amministrativa. (legge 241/90, L.R. 10/91, Legge 15/2009, D.lgs. 150/2009, L.R. 5/2011, Legge 190/2012, D.lgs. 33/2013,)

## ART. 2) MODALITA' E TERMINI - PENALI

Il professionista è tenuto a prestare il servizio con le seguenti modalità:

- Dovrà elaborare l'adeguamento di cui alla lettera a) dell'art. 1 entro il termine di gg. 45 (quarantacinque) dalla firma del presente disciplinare. In caso di ritardo è prevista una penale di Euro 20,00 per ogni giorno di ritardo.
- Sarà chiamato alla collaborazione ed alle elaborazioni di cui alla lettera b) dello stesso art. 1, su specifiche richieste formali del Responsabile del procedimento. In questa fase, in base alle formali richieste del responsabile del procedimento, in caso di ritardo dalle singole scadenze è prevista una penale di Euro 20,00 per ogni giorno di ritardo.



### **ART. 3) MODIFICHE AL SERVIZIO**

Il professionista si obbliga ad adeguarsi alle richieste del responsabile del settore, anche se non espressamente previste nella presente convenzione, purchè attinenti all'oggetto dell'incarico.

### **ART. 4) COMPETENZE PROFESSIONALI**

L'onorario per le prestazioni oggetto dell'incarico ammonta a:

- ad Euro 9.000,00 (novemila) oltre C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) per un totale di € 11.340,00, per la prestazione di cui alla lettera a) dell'art.1,
- ad Euro € 20.700,00 oltre C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) per un totale di € 26.264,16 per la prestazione di cui alla lettera b) dell'art.1.

### **ART. 5) RECESSO DALL'INCARICO**

Il recesso dall'incarico da parte del professionista, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso, salvo la parte di servizio già espletata.

### **ART. 6) COMPENSI ACCESSORI E RIMBORSO SPESE**

Compensi e spese sono tutti compresi nell'onorario di cui al precedente art. 5.

### **ART. 7) MAGGIORI COMPENSI**

Oltre alla corresponsione dell'onorario di cui all'art. 8, null'altro spetta al professionista a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'art. 1 della presente convenzione.

Tutte le spese necessarie per l'espletamento dell'incarico sono a carico dello stesso.

## ART. 8) MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE COMPETENZE TECNICHE DICHIARATE DALLI PROFESSIONISTI

Le somme dovute di cui alla presente convenzione, verranno corrisposte al professionista come segue:

professionista come segue:

A. Per la prestazione di cui alla lettera a) dell'art. 1,

- il 20% entro alla presentazione degli elaborati,
- il restante 80% dopo la validazione degli elaborati effettuata dal responsabile del settore, in qualità anche di responsabile unico del procedimento.

B. Per la prestazione di cui alla lettera b) dell'art. 1,

1. Il 20% all'inizio della prestazione che sarà attivata in seguito alla costituzione di apposito gruppo di lavoro,
2. Il 60% alla consegna dei elaborati richiesti, (Nuovo PRG),
3. Il 10% all'adozione della variante al PRG da parte del C.C. e comunque non oltre anni uno dalla consegna, di cui al precedente punto 2,
4. Il 10% all'approvazione definitiva della variante da parte della Regione e comunque non oltre anni uno dalla consegna di cui al precedente punto 2,

E' esclusa ogni possibilità di ricorrere alla cessione dei crediti derivanti dall'esecuzione del contratto.

## ART. 9) ELABORATI FORNITI AL PROFESSIONISTA

L'Amministrazione avrà l'onere di fornire al professionista gli elaborati che facilitino il suo compito, per l'espletamento del servizio.

**ART. 10) PROPRIETA' DEGLI ELABORATI REDATTI DAL PROFESSIONISTA**

Tutti gli elaborati, proposte e quanto altro redatto dal professionista per l'espletamento dell'incarico, resterà di proprietà piena ed assoluta della Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, effettuare l'uso che più riterrà opportuno.

**ART. 11) LIQUIDAZIONE SPETTANZE**

La liquidazione dei compensi spettanti al professionista avverrà su presentazione di fattura vistata dal responsabile del settore.

**ART. 12) TRACCIABILITA'**

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

Il professionista dichiara che gli estremi del conto corrente dedicato al rapporto contrattuale oggetto del presente disciplinare, CIG: \_\_\_\_\_, in essere con l'ente appaltante è il seguente: \_\_\_\_\_, presso \_\_\_\_\_

### ART. 13) CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite inspiegabilmente amministrativa, il foro competente è quello di Modica.

### ART. 14) SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e le conseguenze, nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

### ART. 15) DOMICILIO

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

a) Il responsabile del settore presso la Casa Comunale, Palazzo S. Domenico, Piazza Principe di Napoli, Modica.

b) Il professionista presso il proprio studio professionale via Teocrito n. 12, Ragusa.

### ART. 16) AMMONTARE DELL'ONORARIO

Ai fini fiscali si dichiara che l'onorario complessivo ammonta a netti Euro 29.700,00 (ventisettemilanovecento/00), al netto di CNPAIA ed IVA.

### ART. 17) RIFERIMENTI LEGISLATIVI E REGOLAMENTARI

Le parti si danno altresì atto che la presente scrittura privata soggiace alla formale applicazione delle norme in materia vigenti nella Regione Sicilia.

### ART. 18) EFFICACIA DEL CONTRATTO

Il presente disciplinare diviene efficace dopo la sua sottoscrizione.

ART. 19) REGISTRAZIONE

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso a richiesta di un adelle due parti.

IL PROFESSIONISTA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE