

AC592

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

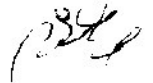
PERMESSO DI COSTRUIRE N.

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 20.7.2017 prot. 36084 dal sig. Adrian Bonett nato a St. Julians il 6.1.1973 C.F.:BNT DRN 73C06 Z1210 e residente a S. Paolo al Mare con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per la residenza del conduttore del fondo nonchè per potere realizzare una tettoia chiusa lateralmente e una pergola entrambi interamente in struttura precaria nell'area distinta in Catasto al foglio 144 p.lle 695-696-697-698 e p.lle 141-709-710-711 della superficie catastale complessiva di mq. 23.247 sita in C.da Quartarella zona E/J del P.R.G.;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai B.B.A.CC. di Ragusa prot. 958 del 13.4.2016 riguardante il varco e la vanella di accesso al fabbricato ricadente in area vincolata;

Vista la relazione tecnica agronomica resa in data 27.12.2017 dall'Agr. G. Iaconinoto;

Vista la dichiarazione resa dal sig. Bonett Adrian attestante che il fabbricato da realizzare sarà destinato alla residenza per la conduzione del fondo;

Vista la proposta favorevole dell'ufficio resa in data 30.1.2018;

Vista la disposizione di annullamento concessione e rimozione vincolo del 5.2.2018 prot. 7091;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il parere del 10.1.2018 reso dalla 2° Sezione sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione tecnica e dell'elaborato tecnico della copertura resa ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la nota dell'Avvocatura Comunale dell'11.11.2013 prot. 56411;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bollettino n. 438 dell'1.2.2018 dell'importo di € 15.645,00 intestato alla Tesoreria Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 1 e 3 della L.R. 4/2003;

Visto il bollettino n. 439 dell'1.2.2018 dell'importo di € 12.575,00 intestato

alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire al sig. Adrian Bonett nato a St. Julians il 6.1.1973 C.F.: BNT DRN 73C06 Z1210 per potere costruire in C.da Quartarella un fabbricato per la residenza del conduttore del fondo costituito da un piano terra destinato ad abitazione con copertura in parte piana ed in parte a tetto e da un piccolo locale tecnico ubicato a piano interrato nonché a potere realizzare delle tettoie chiuse lateralmente in struttura precaria amovibile ed autonoma di mq. 208.60 ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003 e delle pergole in struttura precaria di mq. 77,49;

AUTORIZZA

Altresì al sig. Bonett Adrian sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Quartarella tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 144 p.lle 695-696-697-698-141-709-710-711 in testa al sig. Bonett Adrian nato a St. Julians il 6.1.1973 per la volumetria autorizzata di mc. 692,52 secondo l'indice di mc. 0.03 per mq.

previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dall'ufficio in data 30.1.2018;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 70,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto

previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

-sia mantenuta l'ubicazione del fabbricato all'esterno dell'area con vincolo della Soprintendenza così come indicato nelle tavole allegate;

-venga mantenuta la superficie vincolata di mq. 23.247, individuata al foglio 144 p.lle 695-696,697-698-141-709-710-711 asservita alla realizzazione del fabbricato come fondo agricolo;

-siano rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nel parere prot. 958 2016 reso dalla Soprintendenza di Ragusa per la realizzazione del varco e della vanella di accesso al fabbricato;

-siano rispettate tutte le condizioni riportate nel parere favorevole condizionato reso in data 10.01.2018 della 2° sezione Autorizzazione scarico e collegamento rete;

-la tettoia da realizzare chiusa lateralmente sia interamente costruita in struttura precaria amovibile con struttura autonoma ed in conformità all'art. 20 della L. 4/2003 che stabilisce che la chiusura deve essere realizzata in modo tale da essere suscettibile di facile rimozione, inoltre la stessa rimane definita come pertinenza permanente del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente inefficacia del permesso di costruire:

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi

dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Azzonamento, Planimetria del lotto; Tav. 3: Pianta Copertura e Pianta piano terra; Tav. 4: Profili longitudinali e trasversali (stato di fatto e di progetto), Prospetti, Sezioni; Relazione geologica; Relazione tecnico agronomica; Tav. L.V.1. Allegato B- Relazione tecnica della copertura; Tav. L.V.2. Allegato A- Elaborato tecnico della copertura; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 11 righe alla 7°

MODICA,



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 17 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Pellegrino Cesare nato ad Ispica il 28.3.1949 quale procuratore speciale del Bonett Adrian nato a St. Julians (Malta) il 6.3.1973, giusta procura speciale del 12.2.2018 rogata Not. Dr. Guglielmo D'Angelo in Modica, la cui identità da me accertata in base al documento _____



MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

