



10551

# CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 26/06/2017 prot. n. 31840 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Civello Gioacchino nato a Modica (RG) il 13/05/1966 ed ivi residente in Via Sorda Scioli n. 131/a, Codice Fiscale: CVL GCH 66E16 F258Q, nella sua qualità di proprietario, intesa ad ottenere il permesso di costruire per effettuare il cambio di destinazione d'uso da locale deposito a locale da adibire all'assemblaggio di materiale in alluminio del piano interrato del fabbricato artigianale adibito alla "lavorazione del ferro e dell'alluminio", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 118, p.lla 1389, sub. 1, con area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 118, p.lla 1429, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 3.000, sita a Modica in C.da Pirato, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 26/06/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;
- Parere del Servizio Pre.S.A.L. dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti

anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 26/01/2018;

- Parere favorevole del Servizio Pre.S.A.L. dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa prot. n. 53/17/S.Pre.S.A.L. del 08/01/2018;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

#### **RILASCI A**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al sig. Civello Gioacchino nato a Modica (RG) il 13/05/1966 ed ivi residente in Via Sorda Scicli n. 131/a, Codice Fiscale: CVL GCH 66E16 F258Q nella sua qualità di proprietario, il permesso di costruire per effettuare il cambio di destinazione d'uso da locale deposito a locale da adibire all'assemblaggio di materiale in alluminio del piano interrato del fabbricato artigianale adibito alla "lavorazione del ferro e dell'alluminio", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 118, p.lla 1389, sub. 1, con area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 118, p.lla 1429, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 3.000, sita a Modica in C.da Pirato, zona "E1" del P.R.G, in conformità alla

documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

▪ Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

#### ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del

27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovq provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001,

n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

#### **ART. 2**

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto altresì al versamento della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, pari ad €. 1.000,00 (mille/00), per mancata comunicazione asseverata dell'inizio dei lavori riguardanti lo spostamento delle aperture poste nel piano interrato lungo il prospetto "D";

#### **ART. 3**

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

#### **ART. 4**

Fa parte integrante del presente atto N. 04 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 04 pagine e n. 24 righe alla 05ª.

Modica li,

**Il Responsabile del procedimento**

*Geom. Corrado Caruso*

**La Posizione Organizzativa**

*Arch. Salvatore Monaco*



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale del  
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in  
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente  
è subordinato.

Il Dichiarante

