

91853
REPUBLICCA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso :

Che con domanda di condono edilizio n. 5904 prot. 2726 del 01/03/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Di Martino Rosario nato a Modica il 05/04/1924 C.F. : DMR RSR 24D05 F258G è stata chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato, in difformità alla C.E. n. 302 del 03/08/1991, il cambio di destinazione d'uso del fabbricato, da laboratorio artigianale a civile abitazione, censito al N.C.E.U. al foglio 134 p.lla 886/2-3 ed insistente sull'area di mq. 577,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in c.da Pirato zona E del PRG

CHE per la citata domanda è stata rilasciato permesso di costruire in sanatoria n. 6 dell'11.1.2018 prot. 2020 al sig. Di Martino Angelo nato a Modica il 29.3.1953;

CHE detta concessione non è stata trascritta nei RR.II. di Ragusa in quanto il sig. Di Martino Angelo non risulta più proprietario del lotto su cui insiste il fabbricato oggetto del presente permesso;

VISTA la nota prot. 8668 del 9.2.2018 con la quale il sig. Di Martino Angelo chiede che il permesso di costruire in oggetto venga rilasciato a nome della figlia Di Martino Martina giusto atto di donazione del 9.11.2017 rogato Not.



Dr. Evangelista Ottaviano in Modica e trasmesso al Comune con la stessa nota;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 6.12.2017;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 2.1.2018;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria resa dal Responsabile del procedimento in data 22.12.2017;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Tutto quanto sopra premesso;

Ritenuto di dovere accogliere l'istanza ed in conseguenza di revocare il permesso di costruire in sanatoria n. 6 dell'11.1.2018;

REVOCA

Il permesso di costruire in sanatoria n. 6 dell'11.1.2018 prot. 2020 in testa al sig. Di Martino Angelo per i motivi su esposti;

DISPONE

L'annotazione della revoca nei registri del Comune

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Di Martino Martina nata a Modica l'11.11.1986 C.F.: DMR MTN 86S51 F258M, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto per la variazione d'uso del fabbricato. da laboratorio artigianale a civile abitazione, costituito da un piano interrato destinato a deposito e parcheggio e da un piano terra ad abitazione con copertura in parte a tetto e in parte a terrazza.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo di cui al foglio 134 p.lla 886 su cui insiste il fabbricato

censito al N.C.E.U. al Foglio 134 p.lla 886/2-3 in testa alla sig.ra Di Martino Martina nata a Modica l'11.11.1986 per la volumetria autorizzata di mc. 463,29;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22.12.2017.

L'inizio dei lavori di completamento dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c, del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii. comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione

della regolarità contributiva, anchè in caso di variazione dell'impresa esecutrice. è sospesa l'efficacia del presente atto.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente. l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che , in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario che ha l'obbligo di produrre a questo Ente l'avvenuta trascrizione entro e non oltre 30 giorni (trenta) dal ritiro dello stesso.

Allegati: Tavola Unica.

La presente si compone di n.4 pagine e n. 21 righe alla 5°

MODICA , li

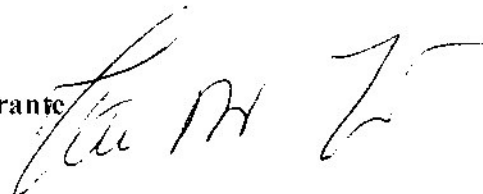
La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Di Martino Martina nata a Modica l'11.11.1986, la cui identità da me accertata in base al documento F. Conforte

Modica

Il funzionario incaricato dal Sindaco

