



7/11/14

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. _____ DEL _____

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 13/06/2016 prot. n. 30829 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Maltese Giovanni nato a Modica (RG) il 07/07/1949 ed ivi residente in Via Pirato Cava Maria n. 47, Codice Fiscale: MLT GNN 49L07 F258Z, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Congest s.r.l." con sede legale a Modica in Via Sacro Cuore n. 64/e, Partita I.V.A.: 01605520889, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2002, n. 380, per avere effettuato opere in difformità alla Concessione Edilizia n. 661 del 05/12/2006 prot. n. 1556/OR riguardante la realizzazione di uno studio professionale, nonché la realizzazione di una variante per le opere di completamento del fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 118, p.lla 1324, sub. 1, con area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 118, p.lla 1325, sito a Modica in C.da Pirato Cava Maria, zona "E1" del P.R.G.;

VISTO il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 13/11/2017;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 27/10/2017, trasmesso con nota prot. n. 2296/Asp-Siav del 30/10/2017;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa e-spresso e

trasnesso con nota prot. n. 0189439 del 11/10/2016, prat. n. 1016suap;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2526/U.O.03 del 18/09/2017, posizione BN 4559/2

MD 1304/2;

Visto il parere favorevole dell'Ispektorato Rip.le delle Foreste di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 130980 del 12/10/2016, prat. n. 143/16;

VISTO l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue;

R I L A S C I A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al **Maltese Giovanni nato a Modica (RG) il 07/07/1949 ed ivi residente in Via Pirato Cava Maria n. 47, Codice Fiscale: MLT GNN 49L07 F258Z, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Congest s.r.l." con sede legale a Modica in Via Via Sacro Cuore n. 64/e, Partita I.V.A.: 01605520889, il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2002, n. 380, per avere effettuato opere in difformità alla Concessione Edilizia n. 661 del 05/12/2006 prot. n. 1556/OR riguardante la realizzazione di uno studio professionale, nonché autorizza a potere effettuare una variante per le opere di completamento del fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 118, p.lla 1324, sub. 1, con area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 118, p.lla 1325, sito a Modica in C.da Pirato Cava Maria, zona "E1" del P.R.G., in conformità**

alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

ART. 1

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- Si dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente provvedimento; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata

dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di

Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 27/10/2017, trasmesso con nota prot. n. 2296/Asp-Slav del 30/10/2017, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.*

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2526/U.O.03 del 18/09/2017, posizione BN 4559/2 MD

1304/2, di seguito indicate:

- *L'intonaco esterno venga realizzato utilizzando tinte tenui;*
- *Gli infissi vengano realizzati in legno o in alluminio,nelle forme e nei colori tradizionali;*
- *I muri di confine vengano realizzati a secco o i cancelli d'ingresso in ferro ad elementi semplici;*
- *Eventuali grondaie e pluviali vengano realizzati in rame o lamierino zincato;*
- *Si potranno piantumare solamente essenze autoctone e la pavimentazione esterna potrà essere realizzata con basole in pietra posizionate a secco oppure in misto compattato;*
- *La copertura del tetto dovrà essere realizzata con coppo siciliano di argilla a pasta chiara;*

La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 130980 del 12/10/2016, prat. n. 143/16, di seguito indicate:

L'esecuzione dei lavori avvenga nel rispetto delle previsioni progettuali e venga conferito a discarica e/o impianto di recupero autorizzati a norma di legge, il materiale di risulta proveniente dai lavori medesimi;

Nel merito dovranno essere adeguatamente regimate le acque di dilavamento superficiali e dovranno essere acquisiti gli ulteriori Nulla osta di competenza delle Autorità amministrative proposte alla gestione di eventuali altri vincoli che gravano sulla zona;

L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato al Distaccamento Forestale di Ragusa, il quale acquisirà agli atti copia dei Nulla osta previsti dalla vigente normativa di settore.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il r.fo dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi

diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché

l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel

Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto alla stipula di apposita polizza fidejussoria n.

00204791000078 del 22/01/2018 relativamente a quanto dovuto per contributo

per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale

10/08/2016, n. 16, per l'importo di € 2.532,61 (euro

duemilacinquecentotrentadue/61), aumentato del 40%, quale garanzia per

eventuali sanzioni amministrative previste dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001.

Detto contributo dovrà essere rateizzato in quattro rate semestrali, pari ad €.

633,16 (euro seicentotrentatre/16), a partire dalla data di decorrenza della

garanzia (polizza fidejussoria); l'attestazione di versamento dovrà essere

trasmetta a questo Settore, entro e non oltre 10 giorni dell'avvenuto versamento

di ogni rata;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 1.032 (euro

milletrentadue/00) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R.

16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto a titolo di oblazione ai sensi

dell'art. 37 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di

Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente

provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli

interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data

della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o

entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

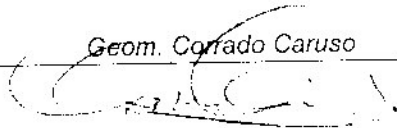
Fa parte integrante del presente atto N. 07 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, il quale viene preso in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 07 pagine e n. 03 righe alla 08^a.

Modica li,

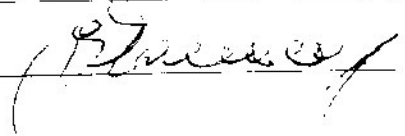
Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

Il Dichiarante

