

5575

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 18.11.2016 prot. 60009 e successive integrazioni dal sig. Cicero Natalino nato a Koblenz (Germania) il 26.10.1969 C.F.:CCR NLN 69R26 Z112V e residente a Modica in Via XXIV Maggio n.12 – in qualità di promittente acquirente - con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010, di eseguire l'ampliamento, la ristrutturazione del fabbricato ad uso residenziale esistente con l'aumento del volume nei limiti del 20% nonchè la realizzazione di due tettoie e di due pergolati in struttura precaria amovibile. Immobile e terreno censito al N.C.E.U. al foglio 73 p.lla 831/1 e suolo di pertinenza al foglio 73 p.lla 829 di mq. 170 sito in C.da Dente Crocicchia zona E/3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'atto di vendita del 27.7.2017 rogato Notaio Dr. Leonardo Cabibbo in Scicli a favore dei sigg. Cicero-Zocco;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



Vista la dichiarazione del tecnico relativa al D.A. 5.9.2012 (linea vita);

Visto l'attestazione di pagamento TARSU/TARI relativi agli anni 2012/2016;

Vista l'attestazione di pagamento TASI relativa all'anno 2016;

Vista la dichiarazione del 15.2.2017 con la quale si attesta che il pagamento IMU/IICI non è stato effettuato in quanto il fabbricato è sprovvisto di rendita catastale;

Visto il parere favorevole condizionato sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo reso in data 10.2.2017;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 8.1.2018;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso articolo;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa);

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista la Delibera di Giunta n. 214 del 22.12.2017;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 16.1.2018 dell'importo di € 2.680,50 ai sensi dell'art. 20 L.R. 4/2003 intestato alla Tesoreria Comunale per le tettoie da realizzare;

Vista la polizza fidejussoria n. 2018/50/2457050 del 18.1.2018 costituita da Reale Mutua a garanzia del pagamento di € 2.898.72 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 18.7.2018 ; 2° rata il 18.1.2019; 3° rata il 18.7.2019; 4° ed ultima rata il 18.1.2020.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCI**

Il permesso di costruire assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 ai sigg. Cicero Natalino nato a Koblenz (Germania) il 26.10.1969 C.F.: CCR NLN 69R26 Z112V e Zocco Maria nata a Modica il 3.12.1976 C.F.: ZCC MRA 76T43 F258C per potere eseguire in C.da Dente Crocicchia, l'ampliamento e la ristrutturazione del fabbricato esistente costituito da un piano terra destinato ad abitazione e da un piano primo adibito a deposito e locale tecnico accessibile da scala interna nonché a potere realizzare due tettoie chiuse interamente in struttura precaria amovibile con copertura piana e due pergolati.

#### **AUTORIZZA**

Altresì ai sigg. Cicero Natalino e Zocco Maria sopra generalizzati a scaricare

sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Dente Crocicchia tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 73 p.lla 831 su cui insiste il fabbricato al foglio 73 p.lla 831/1 e terreno di pertinenza al foglio 73 p.lla 829 in testa ai sigg. Cicero Natalino e Zocco Maria nati a Kolenz (Germania) e Modica rispettivamente il 26.10.1969 ed il 3.12.1976 per la volumetria esistente incrementata di mc. 40.31 nei limiti del 20% ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 6/2010 (piano casa) di complessivi mc. 262,21;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 8.1.2018;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 45,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno *dal 12.12.2017*, pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Eventuali opere e/o manufatti comunali esistenti che possano creare intralcio o incompatibilità alla esecuzione dei lavori siano spostati a totale carico del concessionario previo parere espresso dall'ufficio competente e/o N.O. da parte degli Enti proprietari.

*Ed inoltre la ditta si obbliga ed impegna di:*

- *realizzare le opere nel rispetto di quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n. 6 del 23/03/2010;*
- *realizzare le tettoie da chiudere lateralmente interamente costruite in struttura precaria amovibile con struttura autonoma ed in conformità all'art. 20 della L. 4/2003 che stabilisce che la "chiusura deve essere realizzata in modo tale da essere suscettibile di facile rimozione". inoltre la stessa rimane definita come pertinenza permanente del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;*
- *rispettare tutte le condizioni riportate nel parere favorevole condizionato reso in data 10.02.2017 della 2° sezione Autorizzazione scarico e collegamento rete;*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di

questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

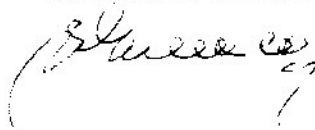
Allegati: Tav. 1: Relazione; Tav. 2: Elaborati grafici ubicativi; Tav. 3: Elaborati grafici lotto; Tav. 3/b: Elaborati grafici lotto; Tav. 4/a: Elaborati grafici opere stato di fatto; Tav. 4/b: Elaborati grafici opere stato di progetto; Relazione geologica di fattibilità; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 21 righe alla 7°

**MODICA,**

**La Posizione Organizzativa**

*Arch. Salvatore Monaco*



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale  
del presente permesso con n° 17 allegati e di obbligarsi all'osservanza di  
tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è  
stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Cicero Natalino  
Zocco Maria*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia  
presenza dai Sigg. Cicero Natalino e Zocco Maria n. a Koblenz e a Modica  
rispettivamente il 26.10.1969 ed il 3.12.1976 la cui identità da me  
accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



*[Handwritten signature]*