

5885

30 GFN 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N...11.1

(ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 27/10/2017 prot. 55757 dal sig. Donzella Mattia nato a Melzo l'08/03/1992 C.F.:DNZ MTT 92C08 F119G e residente a Scicli in Via Dei Persiani n. 35 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per avere effettuato, senza alterazione della superficie e volumetria esistenti, il cambio di destinazione d'uso senza opere, da abitazione a garage, nel fabbricato esistente di vecchia costruzione, censito in catasto al foglio 230 p.lla 4798/4 (ex foglio 173 p.lla 1569/1) sito nel c.so Regina Elena n. 34 zona' A3 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Visto il Decreto di Trasferimento del Tribunale del 15/05/2017 rep. 4008 a favore del sig. Donzella Mattia sopra generalizzato;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa dall'Ing. O. Frasca Caccia ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la proposta favorevole dell'Ufficio resa in data 23/01/2018;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 21 del 23/01/2018 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

Il permesso in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 al sig. Donzella Mattia nato a Melzo (MI) il 08/03/1992 C.F.: DNZ MTT 92C08 F119G per avere effettuato, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto senza alterazione della superficie e volumetria esistenti, il cambio di destinazione d'uso senza opere, da abitazione a garage, nel fabbricato a piano

terra esistente sopra individuato sito nel C.so Regina Elena 34,

ART. 1 – Il presente permesso resta subordinato alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dall'Ufficio in data 23/01/2018;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati:Tav.1: Stato di fatto e di progetto; Tav.2: Elaborato Ubicativo; Tav.3: Relazione Tecnica; Relazione Fotografica.

Il presente permesso si compone di n. 2 pagine e n. 19 righe alla 3°

MODICA, 30 GEN. 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

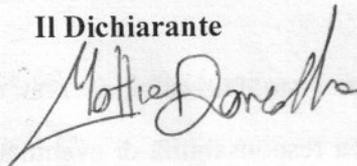
Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi

30 GEN. 2018

l'originale del presente permesso con n° 8

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Donzella Mattia nato a Melzo (MI) il 08/03/1992 la cui identità da me accertata in base al documento p. Cousoite

MODICA 30 GEN. 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

