

5081

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 2.10.2017 prot. 48301 e successiva del 19.12.2017 prot. 66918 dai sigg. Cesareo Vincenzo nato a Modica il 10.11.1975 C.F.: CSR VCN 75S10 F258K e res. a Modica in Via Res. Partigiana, 109/b e Cesareo Raffaella nata a Modica l'8.9.1978 C.F.: CSR RFI. 78P48 F258B res. a Modica in V.le M. D'Oro, 83 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per potere eseguire i lavori di ristrutturazione ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. "c" della L.R. 16/2016 consistenti in:

- suddivisione del locale deposito in due unità, con parziale cambio di destinazione d'uso e con conseguenti opere interne, al fine di ottenere un locale destinato a deposito con annesso garage ed una unità da destinare abitazione;
- realizzazione del doppio ingresso nel prospetto frontale e completamento della area antistante, in parte già delimitata, in modo da costituire pertinenza esterna aperta all'abitazione.

Il tutto nell'unità censita al foglio 98 p.lla 231/14 ubicata a piano terra dell'edificio realizzato con conc. ed. n. 193/1984, successiva variante n. 178/1987 e definito con agibilità in data 15.1.1990 sito in Via Fiumara, 7/b zona B/1 del P.R.G.;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la proposta favorevole dell'ufficio resa in data 23.1.2018;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.

Vista la dichiarazione del tecnico in merito allo scarico dei reflui in pubblica fognatura;

Vista la dichiarazione igienico-sanitaria dell'8.9.2017;

Vista la dichiarazione del tecnico con la quale attesta che le opere da eseguire non pregiudicano la staticità del fabbricato e della struttura portante;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 139 del 12.1.2018 dell'importo di € 1050,03 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Cesareo Vincenzo nato a Modica il

10.11.1975 C.F.: CSR VCN 75S10 F258K e Cesareo Raffaella nata a Modica
l'8.9.1978 C.F.: CSR RFL 78P48 F258B di potere eseguire in Via Fiumara,
7/B, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi
tutti parte integrante del presente atto, i lavori di ristrutturazione in premessa
descritti nell'unità ubicata a piano terra destinata in parte a deposito con
annesso locale garage ed in parte ad abitazione.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e
condizioni;

a) il suolo di cui al foglio 98 p.lla 231 di mq. 1045 ricadenti in zona B su cui
insiste l'unità censita al N.C.E.U. al foglio 98 p.lla 231/14 in testa ai sigg.
Cesareo Vincenzo e Cesareo Raffaella nati a Modica rispettivamente il
10.11.1975 e l'8.9.1978 per la volumetria autorizzata di mc. 149,80, ubicata
a piano terra dell'edificio esistente, risulta già vincolato a seguito del rilascio
della conc. ed. n. n. 193/84 e successiva n. 178/87 già trascritte nei RR.II. di
Ragusa;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto
esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23.1.2018;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq.
36,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85,
costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli
817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in
modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente,
nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di

costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

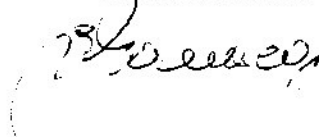
Allegati: Tav. A: Relazione tecnica; Tav. A bis: Relazione Integrative tecniche; Tav. B: Computo metrico, Tav. 1: Inquadramento territoriale; Tav. 2: Piante e Prospetti Stato di fatto; Tav. 3: Piante e Prospetti Stato di progetto.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 21 righe alla 5°

MODICA,

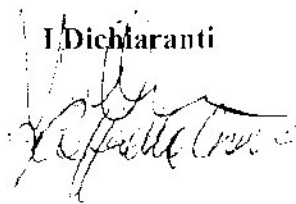
La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



I sottoscritti dichiara di aver ritirato oggi 02 FEB 2018 l'originale del presente permesso con n° 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Cesaro Vincenzo e Cesaro Raffaella n. a Modica rispettivamente il 10.11.1975 e l'8.9.1978 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

MODICA

02 FEB 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

