



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE

N. 16 del 16 GEN. 2018

OGGETTO: Acquisizione in affitto degli impianti di sollevamento per attingere acqua potabile dai pozzi trivellati siti in Modica nella C.da Rocciola Scrofani, C.da Caitina e Via Sorda Sampieri 132, in uso alla società "Zaccaria Giuseppe S.R.L."

L'anno duemiladiciotto il giorno SEDICI del mese di GENNAIO alle ore 15.30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore		X
Floridia Rita	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	
Anna Maria Aiello	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n.67905 del 21/12/2017 sottoposta dal Responsabile del X Settore che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore proponente ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non richiede ulteriori pareri;

Ritenuto di provvedere in merito con l'approvazione di tale proposta;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 17 GEN. 2018 al 1 FEB. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
SETTORE X

Città di Modica

Prot.n. 67905 del 21/12/2017

OGGETTO: ACQUISIZIONE IN AFFITTO DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO PER
ATINGERE ACQUA POTABILE DAI POZZI TRIVELLATI SITI IN MODICA
NELLA C.DA ROCCIOLA SCROFANI, C.DA CAITINA E VIA SORDA
SAMPIERI 132, IN USO ALLA SOCIETA' "ZACCARIA GIUSEPPE S.R.L."

IL RESPONSABILE P.O. X SETTORE

PREMESSO:

- Che i quartieri dell'abitato di Modica, maggiormente soggetti a carenze idriche, in modo particolare nella stagione estiva, sono il quartiere Sorda e Modica Alta;
- Che nonostante per il quartiere Sorda, il serbatoio di Via RocciolaScrofani sia alimentato da 6 pozzi (n°3 privati in affitto e 3 di proprietà comunale) oltre alla fornitura del Consorzio di Bonifica n°8, l'equilibrio idrico è molto precario, per cui la sospensione di una qualsiasi fornitura per svariati motivi, determina carenza idrica per gli utenti, con notevoli disservizi idrici, crescita esponenziale di richieste di fornitura d'acqua tramite autobotti private e/o comunali;
- Che per il quartiere di Modica Alta, in modo particolare la Via Modica - Giarratana la situazione è ancora più critica, in quanto la zona risulta alimentata soltanto da due forniture: il Pozzo "Sortino" in affitto (1.3/sec.) ed il Consorzio di Bonifica n°8 pari a circa 1.3/sec. Pertanto quando il Consorzio di Bonifica sospende l'erogazione dell'acqua per procedere a delle riparazioni sulla condotta, viene ridotta del 50% il quantitativo generale a disposizione, con effetti negativi sul normale approvvigionamento dell'utenza.
- Che per i motivi di cui in premessa, in data 05/01/2017 giusto prot.n°928 è stata effettuata una manifestazione di interesse tramite avviso pubblico per l'acquisizione di impianti di sollevamento di pozzi, ubicati nei quartieri di Modica Alta e Sorda, per l'approvvigionamento idrico degli stessi;
- Che entro il termine assegnato, nessuna disponibilità è pervenuta per il quartiere di Modica Alta, mentre per il Quartiere Sorda è pervenuta una sola offerta, giusta nota prot.n°2923 del 18/01/2017, inviata dalla Ditta

Zaccaria Giorgio, Amministratore Unico, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa EDILZETA S.p.A., con sede in Modica in Via Cornelia n°28, P.IVA 07662361000, disponibile a fornire gli impianti di n° 3 pozzi, uno in C/da Caitina (12 l./sec.), uno sulla Rocciola Scrofani (18 l./sec.) ed uno sulla Sorda Sampieri (10 l./sec.);

-Che dopo svariate corrispondenze, mail, tra le parti, mirate al raggiungimento di un prezzo concordato, con nota prot. N°48501 del 3/10/2017, la Ditta EDILZETA, tramite l'Amministratore Unico Geom. Zaccaria Giorgio, ha comunicato l'ultima offerta pari ad un costo di €0,30/mc oltre I.V.A. di acqua fornita, valido solo nel caso in cui la concessione riguardi tutti i tre pozzi, con a carico del Comune la manutenzione ordinaria e straordinaria ed i costi di gestione;

-Che attualmente con il Consorzio di Bonifica per la fornitura del Quartiere Sorda , ubicata sulla Via Rocciola Scrofani, con una portata effettiva di 3l./sec., il Comune ha rinnovato una convenzione nel 2014 con un un costo pari ad €. 0,95/mc. I.V.A. Compresa al 10 %, con a carico del Consorzio i costi gestione;

-Che con nota prot. n°6/e del 14/11/2017, è stata relazionata all'Amministrazione la convenienza economica ed il miglioramento effettivo sull'approvvigionamento idrico del quartiere interessato, mediante l'acquisizione in affitto dei pozzi di che trattasi, con precedenza a quello ubicato sulla Rocciola Scrofani (l.18/sec.) che consentirebbe di rescindere intanto la convenzione con il Consorzio di Bonifica, oneroso e causa dei principali disservizi degli ultimi anni;

-Che con nota prot.n°39735 del 16/11/2017 il Sindaco ha dato direttive al competente Ufficio sull'attuazione della convenzione degli affitti dei pozzi, individuando delle priorità;

-Che procedendo all'acquisizione in affitto dell'impianto di sollevamento al servizio del pozzo di Via Rocciola Scrofani , che ha una portata di l.18/sec., si prevede una fornitura di circa 567.650 mc. d'acqua;

-Ritenuto opportuno , per quanto sopra rilevato e considerato, di dare mandato agli uffici tecnici di sottoscrivere la convenzione con la Ditta Zaccaria Giuseppe S.r.l. ,giusta ultima intestazione della Ditta che ha in uso i pozzi ,comunicata con nota prot. n°56845 del 3/11/2017,che si allega in copia per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

-Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 107 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267, il Responsabile del Settore competente deve provvedere all'impegno delle spese relative;

-Ravvisato che trattandosi di prestazioni riferibili al X Settore Manutenzione la competenza risulta essere quella del Responsabile P.O. di tale Settore.

P.Q.S.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante della presente deliberazione;
- 2) **DI APPROVARE** la Convenzione per "L'acquisizione in affitto degli impianti di sollevamento per attingere acqua potabile dai pozzi trivellati siti in Modica nella C/da Rocciola scrofani, C/da Caitina e Via Sorda Sampieri n°132" in uso alla Società Zaccaria Giuseppe S.r.L.,che si allega in copia per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;


3) **DI ESPRIMERE** quale atto di indirizzo, la volontà di sottoscrivere la Convenzione per “L’acquisizione in affitto degli impianti di sollevamento per attingere acqua potabile dai pozzi trivellati siti in Modica nella C/da Rocciola scrofani, C/da Caitina e Via Sorda Sampieri n°132” in uso alla Società Zaccaria Giuseppe S.r.L.;

4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile P.O. del X Settore Manutenzione di provvedere con separato atto al presunto impegno pluriennale delle relative spese per anni sei , imputando la spesa annuale ,su espresso capitolo di spesa vincolato,individuato dal Responsabile Finanziario, dove verrà accantonato il 10% dell’introito dell’acquedotto, destinato alla copertura della spesa inerente l’utilizzo dei pozzi.

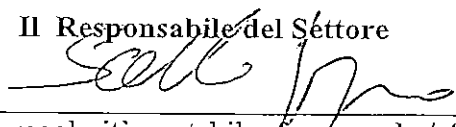
5) **DI INCARICARE** Il Responsabile P.O. del X Settore Manutenzione, di sottoscrivere la convenzione “L’acquisizione in affitto degli impianti di sollevamento per attingere acqua potabile dai pozzi trivellati siti in Modica nella C/da Rocciola scrofani, C/da Caitina e Via Sorda Sampieri n°132” in uso alla Società Zaccaria Giuseppe S.r.L.;

IL RESPONSABILE P.O. X SETTORE

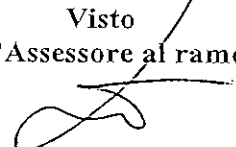
Geom. Giorgio Scello

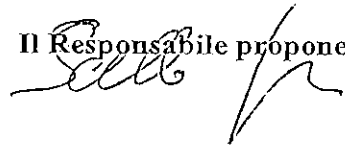


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015. Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario


La proposta infra riportata si compone di n. 12 pagine, incluso il presente prospetto.

Visto
L'Assessore al ramo


Il Responsabile proponente


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 16

del **16 GEN. 2018**

Il Segretario Comunale


REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

LIBERO CONSORZIO DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

X SETTORE

N. _____ RAP.

SCHEMA CONVENZIONE PER L'ACQUISIZIONE IN AFFITTO
DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO PER ATTINGERE AC-
QUA POTABILE DAI POZZI TRIVELLATI SITI IN MODICA
NELLA C.DA ROCCIOLA SCROFANI , C.DA CAITINA E VIA
SORDA SAMPIERI 132, IN USO ALLA SOCIETA' "ZACCARIA
GIUSEPPE S.R.L."

L'Anno Duemiladiciassette il giorno () del mese di _____ nel Palaz-
zo "Azasi" di Via Resistenza Partigiana n. 38, sede del X Settore del Comu-
ne di Modica.

TRA

- Il responsabile del X Settore del Comune di Modica, Geom. Scollo Gior-
gio, nato a modica il 12.10.1963 C.F. SCLGRG63R12F258A, in rappresen-
tanza dell'Amministrazione Comunale, partita IVA c.f. 00175500883, auto-
rizzati alla stipula della presente convenzione con deliberazione della
Giunta Comunale n. _____ del _____;

E

- La società ZACCARIA GIUSEPPE SRL, con sede legale in Modica via
Cornelia n. 28, P.Iva 01640520886, rappresentata dal sig. Zaccaria Giusep-

pe, nato a Licata il 16/10/1954, codice fiscale ZCCGPP54R16E573W

Si premette che:

con deliberazione n. _____ del _____ la Giunta Municipale, in considerazione dell'esigenza di alimentare l'acquedotto del quartiere Sorda, con nuove fonti di approvvigionamento, ha ritenuto, tramite manifestazione di interesse mediante avviso pubblico, opportuno di far ricorso all'acquisizione in affitto degli impianti di sollevamento per attingere acqua potabile dai seguenti pozzi trivellati siti in Modica, e più precisamente:

1- POZZO, sito in Modica nella via Rocciola Scrofani, censito al catasto del Comune di Modica al foglio n. 82, particella 594, avente porta acqua di litro 18 secondo;

2- POZZO, sito in Modica nella via Sorda Sampieri n. 132, censito al catasto del Comune di Modica al foglio n. 124 particella 524 sub 1, avente portata acqua litri 10 secondo;

3- POZZO, sito in Modica nella C.da Caitina, censito al catasto del Comune di Modica al foglio n. 98 particella 195, avente portata acqua litri 15 secondo;

Quest'ultimo come fonte di approvvigionamento una volta realizzato l'acquedotto per il quartiere Caitina.

Questi pozzi sono in uso alla Società "Zaccaria Giuseppe srl", unica ditta partecipante alla manifestazione di interesse;

Con il medesimo atto sono autorizzati altresì i responsabili P.O. del III e del X Settore alla stipula della relativa convenzione secondo lo schema allegato alla predetta deliberazione e predisposto tenendo conto, in ordine alle moda-

lità tecniche ed economiche per l'utilizzo, di quanto relazionato dal competente ufficio con la nota prot. n 6/e del 14/11/2017 e successiva direttiva sindacale prot. n°39735 del 16/11/2017 che, sebbene non allegate, si intendono parte integrante della presente convenzione;

-che, a cura del Comune di Modica con nota prot. _____ del _____ è stata inoltrata all'A.S.P. di Ragusa richiesta di Nulla Osta sanitario temporaneo e che i pozzi saranno posti in esercizio solo a seguito dell'acquisizione dell'autorizzazione all'attingimento rilasciata dal Genio Civile di Ragusa;

Tutto ciò premesso, da intendersi posto a fondamento della presente convenzione e da intendersene parte integrante, si conviene quanto segue e se ne fissano i termini stabilendo quanto appresso:

Art. 1

La società Zaccaria Giuseppe srl, come sopra generalizzata e rappresentata, concede al Comune di Modica , come sopra rappresentato, l'uso degli impianti di sollevamento per attingere acqua potabile dai pozzi trivellati nella sua esclusiva disponibilità;

Art.2

La società , si impegna ad adeguare, con oneri a suo totale carico, gli impianti di sollevamento secondo le vigenti norme tecniche e di sicurezza che dovessero essere emanate a seguito di controlli o di norme sopravvenute.

Art. 3

Gli impianti rispettivamente dovranno garantire le seguenti portate:

1- POZZO, sito in Modica nella via Rocciola Scrofani, censito al catasto del Comune di Modica al foglio n. 82, particella 594, avente porta acqua di litro

18 secondo ;

2- POZZO, sito in Modica nella via Sorda Sampieri n. 132, censito al catasto del Comune di Modica al foglio n. 124 particella 524 sub 1, avente portata acqua litri 10 secondo;

3- POZZO, sito in Modica nella C.da Caitina, censito al catasto del Comune di Modica al foglio n. 98 particella 195, avente portata acqua litri 15 secondo;

Che saranno utilizzati esclusivamente per alimentare, previo allaccio sottosuolo realizzato a cura e spese del Comune , i primi due l'acquedotto pubblico del quartiere Sorda, mentre il terzo una volta realizzato l'acquedotto comunale del quartiere Caitina.

Detti impianti dovranno mantenere il misuratore per quantificare l'acqua immessa nella rete pubblica e le apparecchiature di apertura e chiusura; è data facoltà alla società che ha in uso i pozzi di installare e/o mantenere, a monte del misuratore, una presa per consentire il prelievo d'acqua per l'uso personale secondo le modalità specificate nell'art. successivo.

Art.4

L'erogazione dell'acqua sarà effettuata tutti i giorni comprese domeniche e giorni festivi; la proprietaria potrà utilizzare l'acqua per i propri fabbisogni per 1(ora) al giorno per ciascun pozzo.

Art.5

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature di sollevamento e pompaggio resteranno interamente a carico del Comune di Modica, mentre resta a carico della società proprietaria l'obbligo della sorveglianza

dell'impianto con le eventuali tempestive segnalazioni all'ufficio manutenzioni dei guasti che si dovessero verificare alle apparecchiature.

Inoltre, la società concedente garantisce la disponibilità di un area attigua al pozzo per consentire l'ubicazione di un box prefabbricato dove poter alloggiare l'impianto di clorazione, e si impegna a realizzare attorno a ciascun pozzo un'area di rispetto avente raggio di ml. 10,00 costituita da battuto in cls con pendenze verso l'esterno per evitare eventuali infiltrazioni, e delimitazione della zona con recinzione metallica alta ml. 2,00.

Il personale del Comune potrà accedere liberamente agli impianti per effettuare i prescritti controlli sulla qualità dell'acqua prelevata, per accertare le quantità erogate e, genericamente, per valutare l'efficienza degli impianti ed il loro funzionamento nel rispetto delle norme vigenti.

Art. 6

Sono a carico del Comune di Modica le spese relative al consumo dell'energia elettrica necessaria per il funzionamento delle elettropompe, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria;

Art.7

Il compenso mensile per l'uso degli impianti e per i volumi d'acqua immessi in rete e rilevati dal personale comunale, è quantificati in €

0,30(eurozerovirgolatrenta) oltre IVA per ogni metro cubo di acqua.

Il suddetto importo, a decorrere dal secondo anno di effettivo utilizzo e per tutti gli anni successivi, sarà rivalutato secondo la rilevazione al primo trimestre di ogni anno dell'indice ISTAT.

A garanzia delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione della presente

convenzione, il Comune si obbliga sin d'ora ad accantonare le somme dovute al concedente su espresso capitolo di spesa vincolato, dove verrà accantonato il 10% dell'introito dell'acquedotto, destinato alla copertura della spesa inerente l'utilizzo dei pozzi.

Resta inteso che è facoltà del concedente, cedere in tutto o in parte a banche e/o società di credito i flussi di cassa generati dalla presente convenzione, senza ulteriore autorizzazione da parte del comune concessionario.

La società proprietaria ha la facoltà di rilevare e comunicare autonomamente agli uffici del Comune i volumi d'acqua immessi in rete ed emettere il relativo titolo di pagamento;

Detto compenso sarà corrisposto a trimestre posticipato.

Art.8

Il primo ad essere attivato sarà l'impianto di sollevamento per l'attingimento di acqua potabile al servizio del pozzo di Via Rocciola Scrofani, una volta che il comune avrà realizzato la condotta di collegamento tra il pozzo e la condotta esistente;

La presente convenzione avrà la durata di 6 anni(sei) dalla data del verbale di presa in consegna dell'impianto.

L'impianto di sollevamento per attingere acqua potabile dal pozzo di Via Sorda Sampieri n°132, sarà attivato su necessità e richiesta dell'Ente e una volta realizzata la condotta di collegamento;

L'impianto di sollevamento per attingere acqua potabile dal pozzo di C/da Caitina, sarà attivato una volta realizzata la condotta al servizio del quartiere interessato;

Anche per questi ultimi due pozzi la convenzione avrà la durata di 6 anni(sei) dalla data della sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti dei pozzi.

La convenzione sarà automaticamente rinnovata alla scadenza dei 6 anni e per ulteriori anni 6, in mancanza di disdetta scritta fatta pervenire a mezzo raccomandata A/R entro sei mesi dalla prima scadenza di contratto.

Art.9

Qualora, per qualsiasi ragione ed in qualsiasi momento, dovesse cessare la condizione che consente al Comune l'utilizzo degli impianti e venisse alterata la qualità dell'acqua emunta, la presente convenzione cesserà di avere efficacia, resterà a carico del Comune solo il pagamento del compenso relativo ai consumi accertati.

Nulla sarà dovuto alla società proprietaria qualora il Comune, per sopravvenute esigenze, chiedesse la risoluzione della convenzione dopo il termine di 6 (sei) anni indicati al precedente art. 8.

La disdetta sarà comunque comunicata sei mesi prima della scadenza per iscritto mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

la presente convenzione viene sottoscritta in forma di scrittura privata .

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile P.O. del X Settore
Geom Giorgio Scollo

La società Zaccaria Giuseppe srl
L'amministratore Unico
Zaccaria Giuseppe

56845

03 NOV. 2017

Spett.le Comune di Modica

Settore X Manutenzioni

4^a Sezione – Gestione Servizio Idrico Integrato e Clorazione acqua

Prot. n. 343 del 31/10/2017

Oggetto: Affitto pozzo trivellato sito in c.da Rocciola Scrofani.

Facendo seguito alle intercorse comunicazioni dei mesi precedenti e, da ultima alla bozza di convenzione inviata a mezzo pec da codesto spett.le Settore X Manutenzioni, facciamo presente che per ragioni prettamente organizzative della scrivente società Edilzeta SpA, la convenzione sarà stipulata dalla società Zaccaria Giuseppe Srl, rimanendo accettato, fermo ed invariato tutto il resto.

Modica, 31/10/2017

Il legale rappresentante

Edilzeta s.p.a.

AMMINISTRATORE UNICO

Georgio Zaccaria