



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 10 del 12.01.2018

OGGETTO: Concessione in comodato di locale comunale a piano terra del Palazzo degli Studi in Corso Umberto n.162, all'Associazione Confraternita della fava Cottoia di Modica" per lo svolgimento di attività di informazione, accoglienza e promozione turistica.

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di gennaio alle ore 14,10 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

| | | Presente | Assente |
|---------------------------|--------------|----------|---------|
| Abbate Ignazio | Sindaco | X | |
| Di Giacomo Orazio | Assessore | X | |
| Linguanti Giorgio | Vice Sindaco | X | |
| Lorefice Salvatore Pietro | Assessore | X | |
| Floridia Rita | Assessore | X | |
| Belluardo Giorgio | Assessore | X | |

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con nota prot. n.53447 del 19/10/2017 il Presidente dell'Associazione Confraternita della fava Cottoia di Modica, con sede a Modica in via Vanella 80 n. 1, ha richiesto i locali Comunali ubicati a piano terra dell'edificio comunale di "Palazzo degli Studi", e segnatamente in Corso Umberto n.162, da utilizzare per lo svolgimento di attività di informazione, accoglienza e promozione turistica, ed in particolare per gestire un "Totem Touch Screen e Vetrina Interattiva per Outdoor Monofacciale", nonché come punto di consegna per il ritiro di prodotti ordinati on line;
- che detto fabbricato è censito al Catasto Urbano del Comune di Modica al foglio 231, particella n.1763, sub 1, piano terra, categoria C1, classe 6, di mq. 6.00, come da visura catastale allegata alla presente sub lett."A";
- che quest'ultimo è composto di un solo vano, con una superficie coperta di mq.6.00 circa e con altezza interna di m.4.00, di una rampa di scala interna ove si accede ad un pianerottolo sul quale insiste una nicchia, con posizionata all'interno una pilozza ed il locale risulta privo di servizio igienico:

Ritenuto che, trattandosi di utilizzo temporaneo, nelle more dell'approvazione del regolamento per la disciplina delle concessioni in uso dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non appaiono sussistere motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta, non intravedendosi in atto possibilità di diverso e più fruttuoso utilizzo per l'Ente di tale locale rispetto a quello proposto, che realizza comunque un interesse pubblico, quale quello della promozione turistica;

Ritenuto, pertanto, che per le suddette ragioni tale locale può essere concesso ed utilizzato allo scopo sopra citato, e ciò per il periodo di un anno a decorrere dalla data della pronta formalizzazione del comodato, da attivare nel rispetto delle condizioni e clausole essenziali che di seguito si riassumono:

"L'Associazione Confraternita della Fava Cottoia di Modica":

- a) si obbliga a conservare e custodire con diligenza il locale in comodato e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso;
- b) si obbliga a servirsi del locale concesso esclusivamente per l'uso richiesto, impegnandosi a non destinarlo a scopi differenti;
- c) si obbliga, su semplice richiesta dell'ufficio comunale competente al rilascio del locale, in qualunque momento, in ogni caso, per sopravvenute ed urgenti necessità;
- d) si obbliga a non apportare alcuna modifica al locale avuto in comodato, se non concordata con l'ufficio comunale competente;
- e) esonera espressamente il Comune di Modica da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti eventualmente provocati nel periodo di utilizzo del locale; sono a carico dell'Associazione le spese di consumo di acqua e luce per il periodo di utilizzo, quella per il mantenimento del giusto decoro dei locali, nonché quelle relative e conseguenti al contratto di comodato;

VISTO il T.U.E.L.;

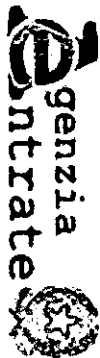
VISTA la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di concedere, per le ragioni di cui in premessa e qui richiamate, all'Associazione Confraternita della fava Cottoia di Modica, corrente in Modica in via Vanella 80 n. 1, il comodato gratuito del locale di proprietà comunale sito in C.so Umberto n.162, meglio precisato in premessa e nella visura catastale allegata sub a), e ciò per il periodo di un anno a partire dalla pronta formalizzazione contrattuale, quale sede da adibire allo svolgimento di attività di informazione, accoglienza e promozione turistica, ed in particolare per gestire un "Totem Touch Screen e Vetrina Interattiva per Outdoor Monofacciale" e come punto di consegna per il ritiro di prodotti ordinati on line;
2. Di disporre tale assegnazione nel rispetto, da parte del conduttore, delle condizioni e clausole essenziali riportate in premessa e qui da intendersi integralmente richiamate;
3. Di demandare al Responsabile del X settore gli adempimenti connessi e consequenziali al presente atto e al responsabile del III settore, per il monitoraggio dei fitti attivi, l'adozione degli atti ulteriormente consequenziali;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra riportato nell'interesse dell'Ente.



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2017

Data: 04/10/2017 - Ora: 17.42.23 Fine
Visura n.: T300893 Pag.: 1

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MODICA (Codice: F258) Provincia di RAGUSA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 231 Particella: 1763 Sub.: 1 |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 231 | 1763 | 1 | 1 | | CI1 | 6 | 6 m ² | Totale: 23 m ² | Euro 119,30 | Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo CORSO UMBERTO I n. 162 piano: 1° | | | | | | | | | | | | |

| INTESTATO | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-----------|---|------------------|--|----------------|--|-----------------------|-----------------------------|
| N. | 1 | COMUNE DI MODICA | | | | | (1) Proprietà per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO (A)

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li 10/01/2018

Il Responsabile del Settore

Parere dell'Assessore al Ramo Ing. Languanti Giorgio per la valutazione di proposta: favorevole /sfavorevole

Modica, li

L'Assessore al Ramo

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 40 del

12 GEN. 2018

Il Segretario Comunale

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 15 GEN. 2018 al 30 GEN. 2018 ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale