



**Città di Modica**

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

**Settore V**

**Programmazione e progettazione OO.PP.**

Prot. n. ....

del .....

**Avviso pubblico per la concessione di n. 9 immobili presso il Cimitero di Modica da adibire alla vendita al dettaglio di fiori, piante, lumini ecc.**

**Oggetto del presente avviso:**

Concessione in locazione di n. 9 immobili realizzati in adiacenza al Cimitero Comunale in esecuzione della Convenzione n. 15760 del 31.08.2012 relativa alla riqualificazione, ampliamento e gestione dei servizi cimiteriali del Cimitero di Modica; gli immobili sono destinati ad uso commerciale per attuare un servizio utile agli utenti del cimitero attraverso la vendita di fiori, piante lumini ecc.; gli immobili hanno superficie di mq 54.00, sono dotati di agibilità, sono individuati sulle planimetrie di progetto con numeri da 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11.

**Corrispettivo:**

Canone di locazione a base d'asta per ciascun immobile **370 euro mensili**.

**Stazione appaltante**

Amministrazione Comunale di Modica – Piazza Principe di Napoli, n.17 – 97015 MODICA (RG);

sito internet: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

Settore proponente: V Settore, Lavori Pubblici, del Comune di Modica, sito in piazza Campailla s.n., tel.346 655 81 43;

email: [settore.quinto@comune.modica.rg.it](mailto:settore.quinto@comune.modica.rg.it) pec: [settore.quinto.comune.modica@pec.it](mailto:settore.quinto.comune.modica@pec.it)

Responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Patti

**1. Termine, Indirizzo di ricezione, Modalità di presentazione e data di apertura delle offerte**

Termine presentazione offerte: **ore 12,00 del 19.02.2018.**

Indirizzo: Comune di Modica, Piazza Principe di Napoli n. 17, 97015 MODICA (RG).

Modalità: il plico contenente l'offerta, chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, all'interno del quale dovranno essere inserite **la busta A-documentazione e la busta B-offerta economica**, dovrà riportare, oltre all'indirizzo postale del concorrente, anche l'indirizzo email e la pec; sia la busta A che la busta B dovranno riportare anch'esse, oltre alla ragione sociale del concorrente, l'indirizzo postale, l'indirizzo

email e la pec; in mancanza di tali indicazioni la stazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità per il mancato inoltro di comunicazioni.

Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **20.02.2018 alle ore 10:00 e seguenti** presso Palazzo Campailla; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10:00 e seguenti del giorno che sarà comunicato ai concorrenti mediante avviso sul sito internet del Comune di Modica:

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it), sezione albo pretorio > gare d'appalto > avvisi

## **2. Requisiti di partecipazione**

Iscrizione al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per la categoria attinente l'oggetto della gara oltre alla sussistenza delle condizioni oggetto delle dichiarazioni da inserire nella busta A – documentazione.

## **3. Modalità di assegnazione**

Le offerte, formulate esclusivamente utilizzando il modulo predisposto dagli uffici per essere compilato ed inserito nella busta B – offerta, devono proporre il rialzo percentuale che viene offerto per i box a cui il partecipante è interessato; il partecipante dovrà indicare, selezionandoli, i boxes per i quali intende concorrere, riportando a fianco di ciascuno la percentuale di rialzo che intende offrire; per ciascun box verrà quindi stilata una graduatoria sulla base delle offerte: la prima posizione sarà assegnata al rialzo maggiore e di seguito a decrescere; i primi in graduatoria eserciteranno il diritto di scelta; a ciascun partecipante non potrà essere aggiudicato più di un box; le offerte saranno esaminate da apposita commissione presieduta dal Responsabile del V Settore; gli altri due componenti saranno individuati fra il personale del V Settore successivamente alla data fissata per la presentazione delle offerte.

## **4. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte**

Chiunque può assistere alle operazioni di gara; solo i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega, hanno diritto di interloquire chiedendo l'inserimento di eventuali dichiarazioni.

## **5. Garanzia e polizza**

L'attestazione della cauzione provvisoria fissata in € 535.00 corrisponde al 2% dell'importo a base d'asta per la durata della locazione (durata anni 6)

## **6. Modalità di presentazione**

### **BUSTA A - "Documentazione"**

La busta deve contenere, oltre alla **istanza di ammissione** sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa, a pena di esclusione, di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, la seguente documentazione:

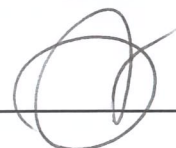


**6.1 Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., attestante:

- a) l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per la categoria attinente l'oggetto
- b) della gara, precisando: la forma giuridica, numero e data di iscrizione, l'elenco dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, gli estremi anagrafici di tutti i soci in caso di s.n.c. ed altre società con meno di quattro soci, dei legali rappresentanti, di tutti i componenti il consiglio di amministrazione, del collegio sindacale, ove previsto, dei direttori tecnici, nonché gli estremi anagrafici di tutti i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; per questi ultimi la dichiarazione va resa anche se negativa;
- c) la composizione societaria con l'indicazione di tutti i soci e relative quote di partecipazione per le società con meno di quattro soci;
- d) di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire;
- e) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Avviso;
- f) di autorizzare il Comune di Modica ad utilizzare l'indirizzo PEC (indicandolo) per la notifica di tutte le comunicazioni di legge inerenti il presente avviso,
- g) di accettare incondizionatamente, in caso di aggiudicazione, tutte le prescrizioni di legge vigenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- h) di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, dell'immobile e di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nell'avviso e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.

**6.2 Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con la quale il concorrente dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.80 del Codice, con particolare riferimento:

- a) l'inesistenza a proprio carico di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per uno dei seguenti reati (art. 80, comma 1, D.Lgs. 50/2016);
- b) delitti consumati o tentati di cui agli artt. 416, 416 bis del codice penale, ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416 bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti consumati o tentati, previsti dall'art.74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art.291- quater del D.P.R. 23.01.1973, n.43 e dall'art.260 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152, in quanto riconducibili alla partecipazione ad un'organizzazione criminale, quale definita all'art.2 della decisione quadro 2008/841/ GAI del Consiglio;
- c) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318.319-ter, 319 quater, 320, 321, 322, 322bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;



- e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

### **6.3 Attestazione di avvenuta costituzione di cauzione provvisoria**

L'attestazione della avvenuta costituzione della cauzione provvisoria fissata in € 535.00 corrispondente al 2% dell'importo a base d'asta per la durata della locazione (durata anni 6).

### **BUSTA B – offerta economica**

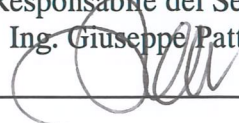
La busta deve contenere l'offerta economica, munita di marca da bollo del valore corrente (€14,62) redatta sull'apposito modello in cui sarà indicato, per ciascuno degli immobili a cui il soggetto è interessato, il relativo rialzo in percentuale; dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa in cifre ed in lettere senza abrasioni o correzioni: in caso di discordanza fra i valori in cifra e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società; la busta dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà riportare la dicitura "Offerta economica", non dovrà contenere altri documenti se non quello d'identità del sottoscrittore.

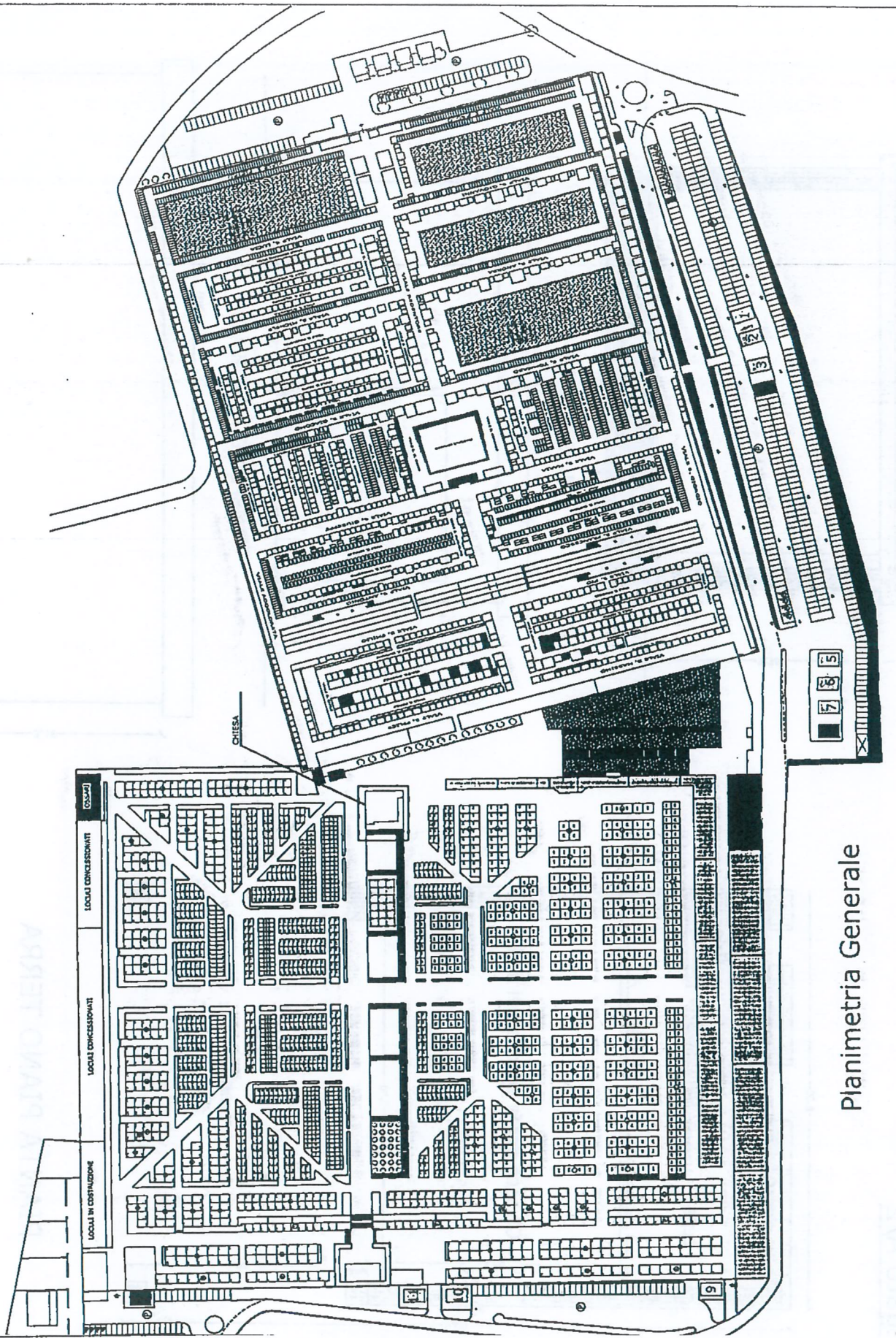
### **7. Indicazioni integrative**

I costi dei relativi ai consumi sono a carico del conduttore quantificati con specifici misuratori. La graduatoria dei soggetti partecipanti per l'assegnazione in locazione dell'immobile avverrà sulla base del criterio "del prezzo più alto" e sarà approvata con determinazione del Responsabile del V Settore; al soggetto risultato aggiudicatario sarà data tempestiva comunicazione; l'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione dell'immobile sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva alla medesima. L'aggiudicatario dell'immobile dovrà presentarsi presso i competenti Uffici Comunali per la stipula del contratto di locazione, di cui all'allegato schema di contratto (schema contratto) che avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Il Responsabile del Settore  
Ing. Giuseppe Patti

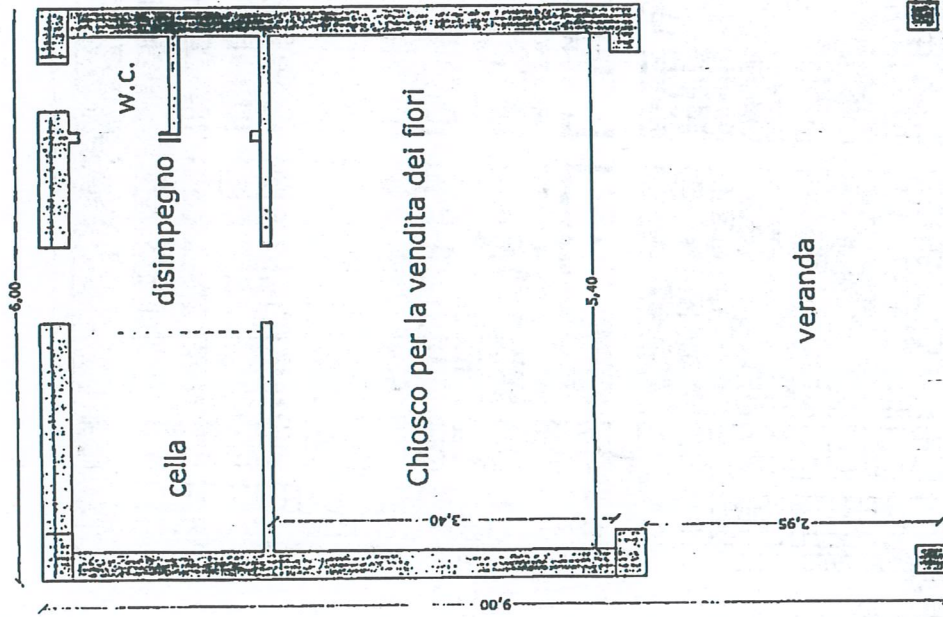


legato A/1

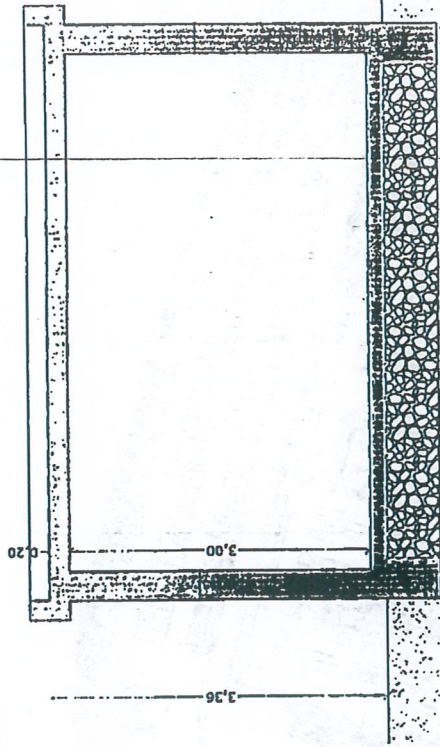


Planimetria Generale

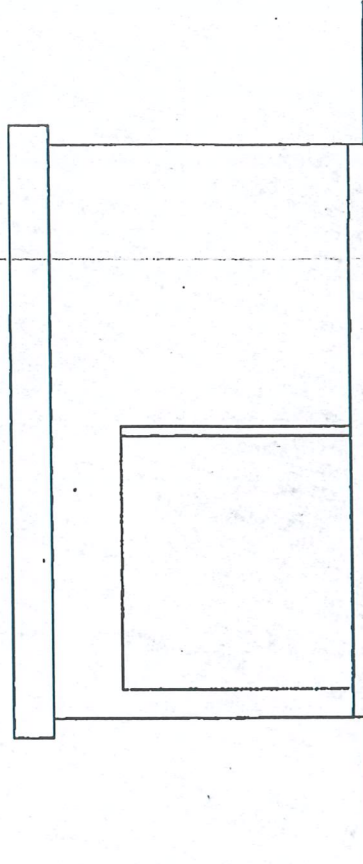
tegato A/2



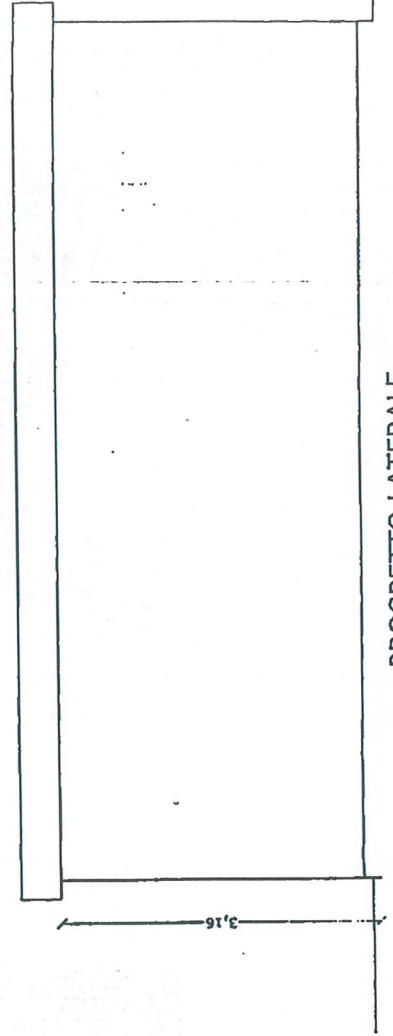
PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE A-A



PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO LATERALE