



67394

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

ATTO DI RETTIFICA

Sportello
Unico
Attività
Produttive

DEL PROVVEDIMENTO UNICO N. 21/SUAP DEL 16/06/2016.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

PREMESSO che in data 16/06/2016 è stato rilasciato Provvedimento n. 21/SUAP al sig. Cicero Santalena Mario, nato a Modica (RG) il 22/08/1945 ed ivi residente in Via Nazionale n. 288, Codice Fiscale: CCR MBA 45M22 F258E, riguardante la regolarizzazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/01, per aver effettuato il cambio di destinazione d'uso da parcheggio a commerciale dei locali distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 99, p.lia 240, subb. 1 e 2, ubicati a piano terra del fabbricato sito a Modica in Via Nazionale nn. 284 e 286, zona "B3" del P.R.G.;

VISTA la nota prot. n. 33967 del 10/07/2017 con la quale la ditta Cicero Santalena Donatella nata a Modica il 26/07/1974 ed ivi residente in Via Risorgimento n. 13/i Codice Fiscale: CCR DTL 74L66 F258T, nella sua qualità di proprietaria, comunica a questo Ufficio che nell'atto amministrativo suddetto viene erroneamente riportata la particella dell'area soggetta a vincolo a mantenimento a parcheggio permanente, e pertanto chiede la rettifica del Provvedimento n. 21/SUAP del 16/06/2016;

VISTO il Provvedimento n. 21/SUAP del 16/06/2016;

VERIFICATO che il medesimo Provvedimento n. 21/SUAP del 16/06/2016 nella parte in cui vengono richiamati i dati catastali dell'area soggetta a vincolo a mantenimento a parcheggio permanente: "Vincolo a mantenimento a parcheggio

permanente per la superficie di mq. 110,00, dell'area esterna del fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 221, p.lla 18, sub 3,

sito a Marina Modica in Corso Mediterraneo n. 81 e 83,.....", questi ultimi, per mero errore materiale di trascrizione, sono in parte riportati in modo errato al 1° capoverso della 3ª pagina;

RITENUTO che l'esatta specificazione dei dati catastali risulta, invece, così correttamente indicata: *"Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente per la superficie di mq. 110,00, dell'area esterna del fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 221, p.lla 18, sub 4, sito a Marina Modica in Corso Mediterraneo n. 81 e 83,.....";*

RITENUTO pertanto di dover procedere alla rettifica del Provvedimento n. 21/SUAP del 16/06/2016, limitatamente a quanto descritto al 1° capoverso della 3ª pagina;

DISPONE

La rettifica del Provvedimento n. 21/SUAP del 16/06/2016, per effetto della quale la specifica dei dati catastali riportati al 1° capoverso della 3ª pagina, risulta così sostituita:

"Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente per la superficie di mq. 110,00, dell'area esterna del fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 221, p.lla 18, sub 4, sito a Marina Modica in Corso Mediterraneo n. 81 e 83,.....";

DISPONE

la rimozione del vincolo apposto con Provvedimento n. 21/SUAP del 16/06/2016, trascritto nei RR.II. di Ragusa al n. 9580 del Registro Particolare ed al n. 14157 del Registro Generale, in data 13/10/2016, in testa alla Ditta "Cicero Santalena

Mario, nato a Modica (RG) il 22/08/1945, Codice Fiscale: CCR MRA 45M22

F258E e Battaglia Lucia nata a Scicli il 24/09/1954 Codice Fiscale: BTT LCU

54P64 I535L", limitatamente all'area esterna del fabbricato distinto in Catasto

Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 221, p.lla 18, sub 3, sito a Marina

Modica in Corso Mediterraneo n. 81 e 83, dandone mandato al conservatore

della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità facendo carico al

titolare di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione dei vincoli;

DISPONE

L'apposizione del vincolo a mantenimento a parcheggio permanente per la

superficie di mq. 110,00, dell'area esterna del fabbricato distinto in Catasto

Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 221, p.lla 18, sub 4, sito a Marina

Modica in Corso Mediterraneo n. 81 e 83, in testa alla Ditta "Cicero Santalena

Salvatrice, nata a Modica (RG) il 07/04/1981, Codice Fiscale: CCR SVT 81D57

F258P", la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce

pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del

codice civile, quale parcheggio di pertinenza ai sensi dell'art. 18 della Legge n.

765/67, del fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al

Foglio 99, p.lla 240, sito a Modica in Via Nazionale nn. 284 e 286;

Il presente provvedimento, quale parte integrante del Provvedimento n. 21/SUAP

del 16/06/2016, è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano;

copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di

Legge a cura e spese del destinatario.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di

Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente

provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli

interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

Il presente provvedimento si compone di n. 02 pagine e n. 04 righe alla 3^a.

Modica li, 22 DIC 2017

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 22 DIC 2017 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

Il Dichiarante

Luca Santoro Dubbala
Salvatore Monaco