

17 350

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 15.5.2017 prot. 24136 dalla sig.ra Caccamo Giorgia nata a Modica il 18.9.1959 C.F.:CCC GRG 59P58 F258L e residente a Modica in Via Risorgimento n. 217 con la quale viene chiesto di potere eseguire i lavori di ristrutturazione e di sopraelevazione del fabbricato abitativo di cui alla conc. ed. in sanatoria n. 148/2016 e successiva SCIA prot. 1880 del 12.1.2017 in ditta Ragusa Rosario ed altri consistenti essenzialmente in:

- modifica alla distribuzione interna ed ai prospetti;
- modifica della rampa di scala di collegamento tra il 1° ed il 2° piano;
- ampliamento in sopraelevazione del secondo piano;
- realizzazione tetto di copertura;
- realizzazione di una piattaforma elevatrice;
- realizzazione di una tettoia aperta in struttura precaria ai sensi dell'art. 20 nel retrospetto del fabbricato. Immobile censito al foglio 120 p.lia 261/3-5 insistente sull'area di mq. 200 sito in Via Resistenza Partigiana zona B/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la concessione ed. n. 148 del 2.11.2016 in ditta Ragusa Rosario ed altri;

Visto l'atto di vendita del 9.3.2017 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano dal quale si evince che la sig.ra Caccamo Giorgia soprageneralizzata è divenuta proprietaria dell'immobile oggetto della presente concessione;

Vista la proposta favorevole dell'Ufficio resa in data 8.11.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista la dichiarazione della ditta con la quale attesta che il fabbricato risulta già allacciato alla rete fognaria pubblica;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la relazione tecnica descrittiva e l'elaborato tecnico della copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 66 del 3.11.2017 dell'importo di € 1809,85 intestato

alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il versamento n. 67 del 3.11.2017 dell'importo di € 1330,50 intestato alla Tesoreria Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 1 L.R. 4/2003;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire alla sig.ra Caccamo Giorgia nata a Modica il 18.9.1959 C.F.: CCC GRG 59P58 F258L per potere eseguire i lavori in premessa descritti in Via Resistenza Partigiana n. 105-107, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto. nel fabbricato costituito da un piano terra destinato a garage, disimpegno, ripostiglio, servizio e vano scala, da un piano primo e secondo destinato ad abitazione con copertura in parte a tetto e in parte a terrazzo.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo al foglio 120 p.lla 261 su cui insiste il fabbricato al foglio 120 p.lla 261/3-5 in testa alla sig.ra Caccamo Giorgia nata a Modica il 18.9.1959 per la volumetria in sopraelevazione di mc. 181,31 secondo l'indice di mc. 5 per mq. previsti nel P.R.G. oltre a mc. 691,44 già autorizzati con concessione ed. n. 148/2016 trascritta nei RR.II. di Ragusa al n. 17644 del 14.12.2017;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 8.11.2017;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq.88,05 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce

pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** -L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso:

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla

regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Restano ferme tutte le condizioni e le prescrizioni riportate nella concessione edilizia in sanatoria 148 del 02.01.2016 e nella SCIA prot. 1880 del 12.01.2017 non espressamente variate con il presente atto ed inoltre:

Che la tettoia aperta da realizzare sia interamente costruita in struttura precaria amovibile con struttura autonoma ed in conformità all'art. 20 della L. 4/2003, e la stessa rimane definita come pertinenza permanente del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione; Che venga mantenuto il vano porta di accesso al parcheggio esterno del retrospetto;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di

questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

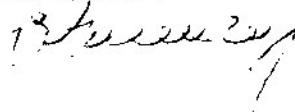
Allegati: Tav. 1: Stralci; Tav. 2: Elaborati stato di fatto - Aerofot., piante, prospetti, sezione; Tav. 3: Stato di progetto- Aerofot., piante, prospetti, sezione; Tav. 4: Relazione tecnica; Tav. 5: Computo planivolumetrico, calcolo superfici utili e non resid.; Relazione geologica; Tav. 1: Relazione generale relativa alla copertura; Tav. 2: Elaborato grafico della copertura;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 21 righe alla 6°

MODICA, 20 DIC, 2017

**La Posizione Organizzativa**

*Arch. Salvatore Monaco*



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 22 DIC 2017 l'originale del presente permesso con n° 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**

*Caccamo Giorgia*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Caccamo Giorgia n. a Modica il 18.9.1959 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *Caccamo*

MODICA 22 DIC 2017

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



*[Handwritten signature]*