

66254

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. ....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 12.10.2016 prot. 52055 dal sig. Sammito Giorgio nato a Modica il 24.4.1951 C.F.: SMM GRG 51D24 F258Y e residente a Modica in Via Vanella Papa, 6 e dal sig. Pitino Francesco nato a Modica il 15.10.1939 C.F.: PTN FNC39R15 F258L res. a Modica in Via Cozzo Rotondo, 36 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per la residenza del conduttore del fondo agricolo costituito dalle p.lle 57 di mq. 10.530 e p.lla 75 di mq. 8220 del foglio 111 per una superficie complessiva di mq. 18.750 sito in C.da Calicantoni;

Visto il D.A. n. 1817 del 30.06.2015;

Considerato che l'area dell'intervento non ricade all'interno della zonizzazione del Parco di Cava d'Ispica;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Visto il N.O. condizionato reso dalla Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 3068 del 24.10.2016;

Vista l'autorizzazione rilasciata dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa

in data 22.12.2016 prot. 161640;

Vista la relazione tecnica agronomica resa in data 29.5.2017;

Visto il parere condizionato reso dal Responsabile delle 2° Sez. reso in data 8.9.2017 sulla fattibilità dello scarico dei reflui su suolo;

Vista la proposta favorevole dell'ufficio resa in data 20.10.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il deposito della relazione tecnica e dell'elaborato sulla copertura redatto ai sensi del D.A. 5.9.2012;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la nota dell'Avvocatura comunale dell'11.11.2013 prot. 56411;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 158119414 del 24.11.2017 costituita da UnipolSai a garanzia del pagamento di € 10.822,11 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 24.5.2018; 2° rata il 24.11.2018; 3° rata il 24.5.2019 ; 4° ed ultima rata il 24.11.2019.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 ai sigg. Sammito Giorgio nato a Modica il 24.4.1951 C.F.: SMM GRG 51D24 F258Y e Pitino Francesco nato a Modica il 15.10.1939 C.F.: PTN FNC 39R15 F258L per potere costruire in C.da Calicantoni un fabbricato per la residenza del conduttore del fondo costituito da due corpi separati costituiti ognuno da piano terra destinato ad abitazione con due annessi pergolati in struttura precaria e da un piano sottotetto destinato a sgombero e locali serbatoi collegati centralmente con una tettoia in struttura precaria; Cop. a tetto.

#### **AUTORIZZA**

Altresì ai sigg. Sammito Giorgio e Pitino Francesco sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Calicantoni, tramite un

impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 111 p.lle 57-75 in testa ai sigg. Sammito Giorgio e Pitino Francesco nati a Modica rispettivamente il 24.4.1951 ed il 15.10.1939 per la volumetria autorizzata di mc. 496,5 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato in data 20.10.2017;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 152,85 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta

esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dal **31.8.2017** pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte che:

*-vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza di Ragusa nel N.O. prot. 3068 del 24.10.2016 nonché quelle*

*contenute nel parere dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa con nota prot. 16640 del 22.12.2016 e nel parere reso dalla 2° Sezione "Autorizzazione allo scarico e collegamento rete" in data 8.9.201;*

*-i pergolati in struttura precaria amovibile siano definiti come pertinenza permanente del fabbricato in quanto una qualunque trasformazione diversa determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione:*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.I.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23 05 2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del

beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Stralci; Tav. 2: Plan. generale, Pianta piano terra, piano sottotetto, prospetti, sezione e computo planivolum; Tav. 3: Profilo longitudinale- Stato di fatto- stato di progetto; Tav. 4: Linea vita (all. A-C); Relazione tecnica relativa alla copertura (all. B); Tav. Integrativa: Relazione tecnica e computo planivolumetrico; Relazione tecnico agronomica; Tav. allegata all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 11 righe alla 7°

MODICA, 21 DIC 2017.



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

*Salvatore Monaco*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 21 DIC, 2017 l'originale del presente permesso con n° 1 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*Francesco...*  
*...*

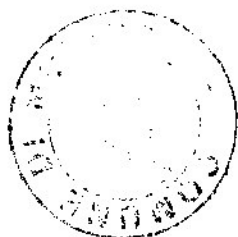
**COMUNE DI MODICA**  
**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Sammito Giorgio e Pitino Francesco nati a Modica rispettivamente il 24.4.1951 ed il 15.10.1939 la cui identità da me accertata in base ai documenti

\_\_\_\_\_

MODICA 21 DIC. 2017

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



UFFICIO INCARICATA  
SINDACO  
\_\_\_\_\_