

13/4/17

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 744

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.3639 del 29/10/1986 MOD. 47/85  
– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale  
37/85, dal Sig. Cicero Giuseppina nato a Modica il 18.9.1910 C.F.: CCR GPP  
10P58 F258W con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria  
per avere realizzato la demolizione, ricostruzione e la sopraelevazione di una  
porzione di piano terra adibito a civile abitazione realizzato in data  
anteriore al 1967 e di un locale magazzino riportato al N.C.E.U. al foglio  
127 p.IIa 153/6 ed insistente sull'area di mq. 860.00 al lordo della superficie  
occupata dal fabbricato sito in questo comune C.da Michelica zona E/5 del  
P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del  
Responsabile del procedimento in data 26.9.2017 ed in data 7.11.2017;

VISTI i titoli di proprietà e le denunce di successione dal quale si evince che  
il sig. Cataldi Emanuele è divenuto proprietario dell'immobile in oggetto;

VISTA l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R.  
11/2010;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune  
in data 22.9.2017 prot. n. 708;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Cataldi Emanuele nato in Germania il 24.4.1968 C.F.: [CTL MNL 68D24 Z12N] per i lavori in premessa descritti relativi al fabbricato costituito da un piano terra e primo destinato a

civile abitazione con copertura a tetto e da un corpo di fabbrica destinato a magazzino con copertura a tetto ubicato in C.da Michelica secondo i disegni, planimetric e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 127 p.lla 153 di mq. 860 su cui insiste il fabbricato al foglio 127 p.lla 153/6 in testa al sig. Cataldi Emanuele nato in Germania Modica il 24.4.1968 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 674,88 di cui mc. 263,43 oggetto del presente condono;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 26.9.2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso

costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 3 righe alla 4°

MODICA, li 10 NOV. 2017 POSTICCA (U) LEGHASSI CTG M N C 8 24 2 112 N



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. S. allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esse contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Cataldi Emanuele nato in Germania il 24.4.1968 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

MODICA

10 NOV 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

