



# CITTA' DI MODICA

## settore VI



Urbanistica - Centro Storico - UNESCO - Autoparco - S.U.A.P.

### PERMESSO DI COSTRUIRE

Pratica edilizia prot/data.: 33673/2017 DEL 11/7/2017

Nome: Messina Tiziana

codice fiscale: MSSTZN71E53F258U

RESIDENTE IN Via Papa Giovanni Paolo II n. 18

città 97015 Modica (RG)

Oggetto: Variazioni alla Concessione Edilizia n. 555 del 10/10/2006 prot.n.1293/OR

Ubicazione dell'immobile: Cooperativa "Eugenio Montale", unità abitativa n. 11, Via Papa Giovanni Paolo II n. 18, 97015 Modica (RG) - PIANI Interrato, terra, primo e sottotetto

destinazione : RESIDENZIALE

In catasto: : al foglio 101, part.1016, sub.23- 22 e 50

Nome progettista: Arch. Stefania Cassarino

iscritta : al Collegio degli Architetti della provincia di Ragusa al N° 383

E.mail: info@cgfcassarino.it

PEC: stefania.cassarino@archiworldpec.it

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

##### VISTI

- la richiesta in oggetto,
- il progetto e i documenti allegati alla richiesta, a firma del professionista indicato in oggetto,
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- I seguenti pareri
  - Autocertificazione Igienico- Sanitaria ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010
- le norme vigenti in materia urbanistico/edilizia.

##### CONSIDERATO

Che le opere in oggetto sono state eseguite senza la preventiva acquisizione del titolo abilitativo richiesto dalla vigente normativa,

##### RITENUTO

- che le variazioni apportate al permesso di costruire originario si inquadrano tra quelle di cui allo ex Art. 34 (art. 13 LR 16/16) - interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire
- che ricorrono i presupposti di cui all'art. 36 del DPR 380/2001
- che la sanzione è stata quantificata in: **Euro 1455,00**

## VISTI

- 1) il parere del Responsabile del procedimento e la relativa valutazione resa in data 12/12/2017
- 2) l'ammontare degli oneri concessori come di seguito specificato:
  - a. Per oneri di urbanizzazione: €. 0,00
  - b. Per oneri commisurati al costo di costruzione: €.1.455,00
  - c. Per per un totale di: €. 2.910,00
- 3) l'avvenuto pagamento dei suddetti oneri comprensivo della sanzione amministrativa, mediante bonifico effettuato in data 12/01/2018 di importo pari ad Euro:2.910,00  
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**DISPONE**

**RILASCIARE**

alla ditta:

**Messina Tiziana codice fiscale: MSSTZN71E53F258U**

### **IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

ai sensi dell'art. 36, del DPR 380/2001 e s.m.i., per aver eseguito lavori in variazione alla concessione edilizia originaria indicata in oggetto, senza la preventiva acquisizione del relativo titolo abilitativo, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

#### **A PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

1 Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

#### **B PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE**

- 1 L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
  - a) L'unità immobiliare è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento,
  - b) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3 Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

#### **C TRASCRIZIONE**

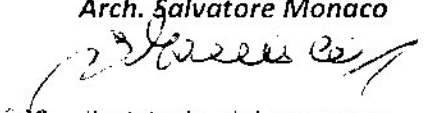
L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita né alla destinazione, per cui il permesso non sarà trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari.

#### **D ALLEGATI:**

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati:

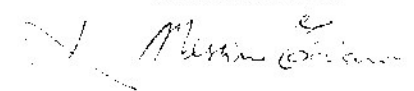
Tav. 12: Relazione Tecnica; Tav.2: Inquadramento Territoriale; Tav.3: Planimetria Generale;  
Tav.4: Piante; Tav.5: Piante con indicazione opere da sanare e ripristini effettuati; Tav.6:  
Prospetti e Sezioni.

Il Responsabile del settore  
Arch. Salvatore Monaco




La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 20 GEN 2019 l'originale del presente provvedimento con n° 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



**COMUNE DI MODICA**  
**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig. Messina Tiziana nata a Modica il 13/05/1971, la cui identità è stata da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_  


MODICA li

20 GEN 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

