

2625

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 710/18

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5620 prot. 2584 del 28.2.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Mallia Giuseppe nato a Modica il 12.10.1949 C.F.: MLL GPP 49R12 F258T residente a Modica nella C.le Trecasucce Torre Rodosta S.Zagaria n°7/b con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità alla conc. ed. n. 94/1992 un fabbricato destinato a civile abitazione nonché un corpo di fabbrica a servizio dello stesso censito al N.C.E.U. al foglio 83 p.lla 570/1-2 insistente sull'area di mq. 3866 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.le Trecasucce Torre Rodosta S.Zagaria n°7/b zona E/5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 26.9.2017 ed in data 10.1.2018;

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 resa in data 18.9.2017;

Visto il certificato di idoneità sismica depositata agli atti di questo Comune in data 26.9.2017 prot. 710;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Mallia Giuseppe nato a Modica il 12.10.1249 C.F.: MLL GPP 49R12 F258T la concessione edilizia in sanatoria

per avere realizzato, in totale difformità alla conc. ed. n. 94/1992 e secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, un fabbricato destinato a civile abitazione costituito da solo piano terra con veranda complanare e con copertura a tetto nonché un corpo di fabbrica adibito a garage con locale doccia e con copertura a tetto a servizio dell'abitazione.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo al foglio 83 p.lla 570 su cui insiste il fabbricato al foglio 83 p.lla 570/1-2 in testa al sig. Mallia Giuseppe n. a Modica il 12.10.1949 per la volumetria autorizzata di mc. 647,50;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.1.2018.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 4 righe alla 4°

MODICA, li 12



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 10 GEN 2010 originale del presente permesso in sanatoria con n. 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Mallia Giuseppe n. a Modica il 12.10.1949 la cui identità da me accertata in base al documento P. Carille

Modica

10 GEN 2010

Il Funzionario incaricato dal Sindaco