

225
30

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA


PERMESSO DI COSTRUIRE N. 0.3

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 16.2.2016 prot. 8301 e successive integrazioni dal sig. Colombo Saverio nato a Modica il 12.12.1955 C.F.:CI.M SVR 55T12 F258V e residente a Modica nella Circonvallazione Ortisiana n. 120 con la quale viene chiesto, nell'ambito della volumetria esistente, di potere eseguire la demolizione dei fabbricati esistenti e la successiva ricostruzione con cambio di destinazione d'uso ad abitazione dei fabbricati censiti al foglio 125 p.lla 456/1 e 458/1 e terreno al foglio 125 p.lle 466 (ex 35/a)-467 (ex 35/b)-468 (ex 35/c)-469 (ex 459/a)-470 (ex 459/b)-471 (ex 79/a)-472 (ex 79/b)-77-115-120-121-403-406-457-409 della superficie complessiva di mq. 28249,00 sito in C.da Torre Cannata zona F/1 del P.R.G.;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 17.10.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.

11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Direttiva Dirigenziale n. 5/2015 prot. 5238;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista la Disposizione di Servizio n. 1/2017 dell'1.3.2017;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 19.12.2017 dell'importo di € 2.556,75 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo previsto dall'art. 20 L.R. 4/2003;

Vista la polizza fidejussoria n. 158134535 del 4.12.2017 costituita da UnipolSai a garanzia del pagamento di € 2564,84 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 4.6.2018; 2° rata il 4.12.2018; 3° rata il 4.6.2019; 4° ed ultima rata il 4.12.2019.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Colombo Saverio nato a Modica il 12.12.1955 C.F.:CLM SVR 55T12 F258V e Iemmolo Eleonora nata a Modica il 21.3.1955 C.F.: MML LNR 55C61 F258P potere realizzare nella p.lla 471 del foglio 125 di C.da Torre Cannata, previa demolizione dei fabbricati esistenti, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da un piano interrato da destinare a deposito con wc e cantina e da un piano terra da destinare ad abitazione con annessa tettoia in struttura precaria amovibile; Cop. piana

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del fabbricato di cui al foglio 125 p.lla 456/1 e 458/1 e terreno al foglio 125 p.lle 471 (ex 79/a) in testa ai sigg. Colombo Saverio e Iemmolo Eleonora nati a Modica rispettivamente il 12.12.1955 ed il 21.3.1955 per la volumetria autorizzata di mc. 92,04 calcolata secondo le N.T.A. della Variante di P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 17.10.2017;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 37,50 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso:

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Stato di progetto - Stralci, Catastale, Piano paesistico, Piani, del lotto; Tav. 3: Stato di fatto e di progetto: Calcolo planovolum., Piante, Prospetti, Sezioni, Profili longitudinali; Tav. 4: Varco d'ingresso, Allaccio alla rete idrica e fognaria com.le; Tav. Elaborato tecnico della copertura; Tav. calcolo planovolum; Relazione geologica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 8 righe alla 6°

MODICA, 04 GEN. 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 04 GEN. 2018 l'originale del presente permesso con n° 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Colombo Saverio e Iemmolo Eleonora nati a Modica rispettivamente il 12.12.1955 ed il 21.3.1955 la cui identità da me accertata

in base ai documenti _____

P. Caruso

MODICA

04 GEN. 2010

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

LETTERA
INFORMATIVA
N. 1/10

[Handwritten signature]

