

225

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N....02 ..

(ART. 36 D.P.R. 6.6.2001 N. 380)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 23.8.2017 prot. 40507 e successive integrazioni dalla sig.ra Scalzo Sandra Milena nata a Santafè il 29.1.1984 C.F.:SCL SDR 84A69 Z604E e residente a Siracusa in Via Vanvitelli, 119 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per regolarizzare le opere eseguite abusivamente in difformità alla concessione ed. in sanatoria n. 109 del 18.5.1983 consistenti essenzialmente in:

- realizzazione del tetto di copertura;
- realizzazione tettoia in struttura precaria amovibile.

Il tutto nell'immobile censito al foglio 127 p.lla 349/1 insistente sull'area distinta in Catasto al foglio 127 p.lla 188-349 di mq 1100 sito in C.da Michelica zona B/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

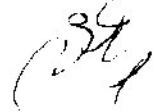
Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la concessione ed. n. 109 del 18.5.1983 in ditta Frasca Grazia;

Vista la denuncia di successione n. 579 vol. 9990;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



14.12.2017;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 10.10.2017 prot. 19430;

Visto il parere favorevole alle proposte modalità di stoccaggio temporaneo delle acque reflue di natura domestiche rilasciato dal Responsabile della S2° Sezione "Autorizzazione allo scarico e collegamento rete" in data 12.12.2017;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 1203 del 6.12.2017 dell'importo di € 1225,00 intestato alla Tesoreria Comunale previsto dall'art. 20 comma 1 L.R. 4/2003;

Visto il versamento n. 124 del 6.12.2017 dell'importo di € 1000,00 quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

RILASCIA

Il permesso di costruire per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 alle sig.re Scalzo Sandra Milena nata a Santafè il 29.01.1984 C.F.: SCL SDR 84A69 Z604E e Scalzo Blanca Liliana nata a Santafè il 27.11.1983 C.F.: SCL BNC 83S67 Z604R nel fabbricato sopra individuato sito nella Via Nazionale Modica Ispica costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con annessa tettoia in struttura precaria amovibile e con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 127 p.lla188-349 di mq. 1100 su cui insiste il fabbricato al foglio 127 p.lla 349/1 in testa alle sigg. Scalzo Sandra Milena e Scalzo Blanca Liliana nati a Santafè rispettivamente il 29.1.1984 ed il 27.11.1983 per la volumetria di mc. 272,45 già autorizzata con conc. ed. n. 109/1983;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come spccificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.12.2017;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa escuttrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - PRESCRIZIONI SPECIALI – Restano ferme tutte le condizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto nonché quelle contenute nel parere rilasciato dal Responsabile della 2° Sez. Autorizzazione allo scarico e collegamento rete.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Inquadramento territoriale; Tav. 2: Stato dei luoghi ante operam e post operam; Tav. 3: Planimetria lotto; Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 14 righe alla 4°

MODICA,



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

[Handwritten signature]

Le sottoscritte dichiarano di aver ritirato oggi 04 GEN. 2014 l'originale del presente permesso con n° 5 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti

Scalzo Sandra Milena

Blanca Libiana Scalo

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

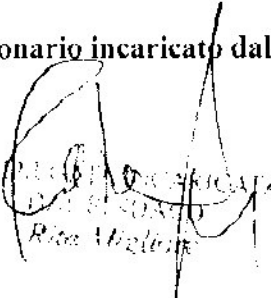
Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle Sig.re Scalzo Sandra Milena e Scalzo Blanca Liliana n. a Santafè rispettivamente il 29.1.1984 ed il 27.11.1983 la cui identità da me accertata in base ai documenti

_____  _____

MODICA

04 GEN. 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco


COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA
Rita Miele

