

224

1-2 GEN. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MODICA**

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...01

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 8.6.2016 prot. 30106 e successiva integrazione prot. 58494 del 10.11.2017 dal sig. Tona Marco nato a Ragusa il 12.1.1981 C.F.: TNO MRC 81A12 H163D e residente a Pozzallo in Via Napoli, 66 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per la residenza del conduttore del fondo con annesso corpo di fabbrica da destinare a deposito agricolo nell'area distinta in Catasto terreni al foglio 158 p.lla 78 della superficie catastale di mq. 17.016 ed effettiva di mq. 16.834,75, al netto della stradella interpodereale esistente e nel rispetto delle distanze minime dai confini della viabilità esistente, sito in C.da Bellamagna zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 21.12.2017;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con

allegato attestato di qualificazione energetica

allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il parere favorevole rilasciato dal Responsabile della 2° Sezione sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il deposito della dichiarazione resa ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la nota dell'Avvocatura comunale dell'11.11.2013 prot. 56411;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista la Direttiva Dirigenziale n. 1/2017 prot. 33151;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n dell'importo di € 8674,89 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Vista la polizza fidejussoria n. 126905490 del 6.11.2017 costituita da UnipolSai a garanzia del pagamento di € 8674,89 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 7.5.2018; 2° rata il 7.11.2018; 3° rata il 7.5.2019; 4° ed ultima rata il 7.11.2019.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta

Assessorato: l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come sanzioni previste dall'art.42 di modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.17 comma 17 Legge 16.12.2001 della L.R.16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### RILASCIATA

Il permesso di costruire al sig. Tona Marco nato a Ragusa il 12.1.1981 C.F.: TNO MRC 81A12 H163D per potere costruire in C.da Bellamagna, un fabbricato per la residenza del conduttore del fondo costituito da solo piano terra con copertura a terrazzo nonché un corpo di fabbrica da destinare a deposito con copertura piana.

### AUTORIZZATA

Altresì al sig. Tona Marco sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Bellamagna, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 158 p.lla 78 di mq. 16.834,75 in testa al sig. Tona Marco nato a Ragusa il 12.1.1981 per la volumetria autorizzata di mc. 354,51 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G. e mq. 37,20 con l'asservimento della superficie di mq. 3.720,00 secondo l'indice di



La Posizione Organizzativa  
arch. Salvatore Monaso

0,01 mq/mq per l'annesso agricolo;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto, l'uso delle opere per come esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.12.2017;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 40,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto

previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento quì integralmente trascritte:

*-che venga mantenuta la superficie complessiva vincolata di mq. 16.834,75 individuata al foglio 158 p.lla 78, di cui mq. 13.114,75 asservita alla realizzazione del fabbricato abitativo e mq. 3.720,00 asservita alla realizzazione dell'annesso agricolo da destinare a deposito, come fondo agricolo;*

*che vengano rispettate tutte le condizioni riportate nel parere reso dal Responsabile della 2° Sezione in data 24.5.2017.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di

lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di  
questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di  
questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di  
demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati  
all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale  
da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione  
di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle  
norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio  
Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36  
comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il  
titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi  
dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del  
beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso  
costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la  
conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Ubicazione, Estratto catastale, paesaggistico, corografia;  
Tav. 2: Piante, Prospetti e Sezioni; Tav. 4: Relazione tecnica, Relazione  
tecnica accertamento conformità l.13/89; Relazione geologica; Relazione  
tecnica agronomica; Relazione tecnica; Dichiarazione d'impegno alla  
installazione dispositivi di ancoraggio; Tav. allegate all'autorizzazione allo  
scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine.

MODICA, 02 GEN. 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 09 GEN. 2018 l'originale del presente permesso con n° 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Tona Marco nato a Ragusa il 12.1.1981 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

MODICA 09 GEN. 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA DAL SINDACO  
Rita Migliore