

125
9 GEN 2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE URBANISTICA

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

Vista la denuncia di inizio attività dell'1.3.2017 prot. n. 11342 e successiva integrazione del 5.9.2017 prot. 42523 con la quale la Sig.ra Agosta Angela nata Modica il 28.11.1926 C.F.: GST NGL 26S68 F258M intende eseguire, la ristrutturazione edilizia dei fabbricati rurali denominati "A e B" edificati anteriormente al 1° settembre 1967, censiti al foglio 169 p.lla 1433/1-3 con terreno di pertinenza della superficie di mq. 1211 sito in C.da Fargione Palmento zona D/3 del P.R.G eseguendo i seguenti interventi:

- frazionamento del corpo A in tre monocali abitativi indipendenti denominati "1"-"2"-"3";
- realizzazione di un monocale indipendente nel corpo B;
- modifiche interne ed esterne nel corpo A e B.

Vista la documentazione allegata alla denuncia di inizio attività;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt. n. 4 e 19 della L.R. 71/78;

Visto il N.O. rilasciato dall'IRSAP in data 9.8.2017 prot. n.21118;

Vista l'autocertificazione igienico sanitaria resa dal progettista A. Denaro ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la nota del 25.9.2017 per il Deposito temporaneo di rifiuti liquidi resa dalla 2°Sez. Autorizzazione scarico e collegamento rete;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. 10/91 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

Vista la proposta di parere favorevole dell'ufficio reso in data 24.10.2017;

Visto il versamento del 18.8.2017 dell'importo di € 200.00 e successivo del 7.10.2017 dell'importo di € 1.042.89 intestati alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti, il rispetto di ogni altra normativa specifica del settore e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Che è stato rilasciato alla sig.ra Agosta Angela relativo provvedimento DIA prot. 57244 del 7.11.2017;

Che detto provvedimento non è stato trascritto nei RR.II. né è stato consegnato per il sopravvenuto decesso della stessa;

Tutto quanto sopra premesso:

Vista la nota prot. 67249 del 19.12.2017 con la quale viene trasmessa copia della successione e viene chiesto che l'attestazione DIA venga rilasciata agli eredi e pertanto occorre trasferire la sopracitata attestazione agli aventi causa sigg. Galota Angelo, Giorgi, Maria, Rosanna, Vincenzo;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto di provvedere in conformità:

REVOCA

L'attestazione Dia prot. 57224 del 7.11.2017 per i motivi su esposti:

ATTESTA

La regolarità della D.I.A. dell'1.3.2017 prot. n. 11342 e successiva integrazione del 5.9.2017, con la quale i sigg. Galota Angelo nato a Modica il 6.8.1963 C.F.: GLT NGL 63M06 F258I, Galota Giorgia nata a Modica il 21.4.1948 C.F.: GLT GRG 48D61 F258U, Galota Maria nata Modica il 2.3.1954 C.F.: GLT MRA 54C42 F258I, Galota Rosanna nata a Modica il 7.9.1964 C.F.: GLT RNN 64P47 F258L e Galota Vincenzo nato a Modica il 15.5.1957 C.F.: GLT VCN 57E15 F258A, denunciano che intendono eseguire, senza alterazione della superficie e della volumetria esistente, la ristrutturazione dei fabbricati di tipo rurale di vecchia costruzione esistente, nonché i lavori in premessa descritti nel rispetto delle seguenti condizioni:

- a) vincolo dei fabbricati, con terreno di pertinenza di mq. 1211, censiti al foglio 169 p.lla 1433/1-3 per la volumetria esistente di mc. 450,19;
- b) mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq 65,56 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;
- c) adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs. del 19/08/05 n. 192, D.Lgs. n. 311/06 e ss.mm.ii.;
- d) che i lavori siano completati entro il 5.10.2020.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente atto con i suoi obblighi per il titolare

sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati : Relazione Tecnica, Tav. Unica, Tavola Integrativa,.

MODICA 02 GEN. 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 04 GEN. 2018 l'originale del presente atto con n° 4 allegati e di obbligarsi alle condizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è subordinato

I Dichiaranti

*Angelo Galota in nome e
per conto di Vincenzo Galota
Galota Giorgio
Galota Maria
Galota Rosanna*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Galota Angelo nato a Modica il 6.8.1963 in nome proprio e quale procuratore speciale del sig. Galota Vincenzo n. a Modica il

15.5.1957, giusta procura speciale del 4.7.2017 rogata Not. Dr. Guglielmo D'Angelo in Modica rep. n. 490, Galota Giorgia nata a Modica il 21.4.1948, Galota Maria nata Modica il 2.3.1954, Galota Rosanna nata a Modica il 7.9.1964 la cui identità da me accertata in base ai documenti

_____ / Camilli

MODICA

04 GEN. 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPEGNO INCARICATO
DAL SINDACO
Rita Migliore

_____ /
_____ /