

55242

13.03.2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

Che al sig. Cartia Giovanni n. a Catania il 22.7.1969 è stata rilasciata conc. ed. n. 212 del 7.6.2000 prot. 496/OR con l'asservimento delle p.lle 170-179 del foglio 85 della superficie complessiva di mq. 14.064 impegnando una volumetria di mc. 421,34 secondo l'indice di mc. 0,03/mq per il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da S. Elena Pietre Nere;

Che con atto di vendita del 14.2.2002 è stato venduto al sig. Spadaro Giombattista il fabbricato con annessa area di pertinenza riportata in catasto al foglio 85 p.lla 198 (ex 170/a) oggi p.lla 291 di mq. 3510;

Vista l'istanza prot. 9932 del 23.2.2017 con la quale il sig. Cartia Giovanni sopraa generalizzato chiede lo svincolo della p.lla 179 di mq. 10.251 già vincolata con la sopra citata concessione edilizia n. 212/2000 ed il vincolo delle p.lle 216 di mq. 3800 e p.lla 219/a di mq. 6541 per complessivi 10.251 di proprietà di Guerrieri Maria Antonietta n. a Modica il 29.12.1942;

Che a seguito di frazionamento la p.lla 219 del foglio 85 ha originato le p.lle 334 di mq. 6541 e 335 di mq. 1309;

Considerato che la C.E. n. 212/2000 estende il vincolo del suolo sull'intera area riportata in catasto al foglio 85 p.lle 170-179 della superficie di mq. 14.064 per la volumetria di mc. 421,34 per il fabbricato abitativo secondo l'indice di 0,03 mc/mq previsti dal P.R.G. vigente;

Considerato altresì che le p.lle 216 e 334 e la p.lla 170 hanno la superficie effettiva da vincolare con la sopra citata concessione edilizia 212/2000 in rapporto alla volumetria di mc. 421,34 per il fabbricato;

Ritenuta legittima la richiesta della ditta;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt. 4 e 19 della L.R. 71/78;

Visto il parere dell'Ufficio reso in data 28.8.2017;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.1974 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37 e la Legge Regionale n. 17 1994;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso;

DISPONE

La rimozione del vincolo della p.lla 179 della superficie di mq. 10.251 del foglio 85 già vincolata con conc. ed. n. 212/2000 trascritta nei RR.II. di Ragusa dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo

da ogni responsabilità, facendo carico al concessionario di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione del vincolo

DISPONE

Altresì, il vincolo delle p.lle 216 e 334 del foglio 85 della superficie di mq. 10.251 e fermo il vincolo relativo alla p.lla 170 a favore della concessione edilizia n. 212/2000 oggi in ditta Spadaro Giombattista

Allegati: Tav. Planimetria dei fabbricati;

MODICA 2000, 000,



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente atto con n° _____ allegati.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Cartia Giovanni n. a Catania il 22.7.1969, Guerrieri Maria Antonietta nata a Modica il 29.12.1942, Spadaro Giombattista e Candiano Angela n. a Noto e a Modica rispettivamente il 15.11.1952 ed il 26.4.1961 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco