



Città di Modica  
843

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
Settore I**

Affari generali, Risorse Umane, Servizi Demografici  
e Servizi Scolastici

n. 3181 del 22 DIC. 2017

**OGGETTO:** Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola Media Giovanni XXIII di proprietà della Ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C. & G. giusto contratto n° 2338 del 15/12/2016 - Fattura n°3-2017-GE del 30/09/2017.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

CHE con determinazione n°2852 del 24/11/2017 è stata approvata e prenotata per il periodo Luglio/Settembre 2017 la somma necessaria per il canone di locazione dell'immobile sito in Via Sorda Sampieri n°16 di proprietà della ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G. adibito a sede della scuola media Giovanni XXIII;

VISTO l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

VISTA l'allegata fatt. n°3-2017-GE del 30/09/2017 per un importo complessivo di € 21.350,00 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, prot.n°54276 del 24/10/2017, relativa al canone di locazione del III trimestre 2017;

RITENUTO dovere disporre la liquidazione della suddetta fattura;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

**DETERMINA**

1. Liquidare alla ditta GENSAL s.n.c. di Gennuso C. & G. l'importo di € 17.500,00 (IVA esclusa pari a € 3.850,00, per il canone di locazione del III trimestre 2017 relativo all'immobile sito in Via Sorda Sampieri n°16 ed adibito a scuola Media Giovanni XXIII,

prelevando la somma dall'impegno n° 2468/17 al Cap.2830/010 - det.2852 del 24/11/2017 del Bilancio 2017;

2. Liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 3.850,00, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 2468/17 al Cap.2830/010 - det.2852 del 24/11/2017 del Bilancio 2017;
3. Emettere mandato di pagamento per l'importo di € 17.500,00 a mezzo bonifico bancario presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, intestato alla ditta GENSAL s.n.c.di Gennuso C. & G.. - cod.IBAN: IT74M0503684482CC0191174111 come riportato nella succitata fattura n. 3-2017-GE del 30/09/2017.
4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE P.O. DEL I SETTORE  
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



**FATTURA ELETTRONICA**

Identificativo del trasmittente: IT12281740154 Progressivo di invio: 0LXQM Formato Trasmissione: FPA12  
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: E16QNG

MITTENTE	DESTINATARIO
<b>GENSAL SNC DI GENNUSO C. &amp; G.</b> Nominativo: Partita IVA: IT01254140880 Codice fiscale: 01254140880 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA SORDA SAMPIERI N.63 97015 MODICA (RG) IT Recapiti Telefono: 0932903326 Fax: 0932903326 E-mail: <b>GENSALSNC@CGNLEGALMAIL.IT</b>	VII Settore Codice Fiscale: 00175500883 piazza P. di Napoli, 17 97015 Modica (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: <b>000003-2017-GE</b>	Data: <b>30-09-2017</b>	Valuta : EUR	Importo: <b>21350.00</b>
Causale: CANONE LOCAZIONE IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII III TRIMESTRE 2017				

Dati del contratto	Identificativo contratto: 1079 RAP
	Data contratto: 09-12-2016

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scò (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Canone locazione terzo trimestre 2017 locale sito in via Sorda Sampieri n.16 ad uso sede attività didattiche a servizio della Scuola Media Giovanni XXIII		1,00	17500,00		17500,00	22,00	
Aliquota Arrotondamento e IVA (%)		Spese accessorie		Totale imponibile		Totale imposta		Natura
22,00				17500,00		3850,00		
Emessa ai sensi dell'articolo 17 ter DPR 633/1972						S (scissione dei pagamenti)		
TOTALE						21350,00		

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 17500.00		Istituto finanziario: BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA Codice IBAN: IT74M0503684482CC0191174111	

Prot. 54726 del 24/10/2017

SERVIZIO FINANZIARIO

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2488/17	24/11/17	€21.350,00	2830/06	2017

Modica, 20/12/17

Il Responsabile del Servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 20/12/17

Il Responsabile del Servizio Finanziario



**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 28 DIC. 2017 al 12 GEN. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione