



55181

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 51 /SUAP DEL 12 DIC 2017

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 17/08/2017 prot. n. 40792 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Cannizzaro Roberto nato a Modica (RG) il 12/01/1957 ed ivi residente in Via San Marco Mista n. 2 Codice Fiscale: CNN RBT 57A12 F258N e dal sig. Cannizzaro Giuseppe nato a Modica (RG) il 18/03/1955 ed ivi residente in Via San Marco Mista n. 2 Codice Fiscale: CNN GPP 55C18 F258J nella loro qualità di legali rappresentanti della ditta "Azienda Agricola Zootecnica F.lli Cannizzaro s.n.c." con sede legale a Modica in Via San Marco Mista n. 2 Partita I.V.A.: 00243080884, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare una variante al Provvedimento Unico n. 39/SUAP del 07/11/2013 riguardante la demolizione di due capannoni per la produzione avicola distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 62, p.lla 295, sub. 2, individuati come "Capannone n. 1" e "Capannone n. 2", e la ricostruzione nell'area su cui insiste il capannone per la produzione avicola, individuato come "Capannone n. 4", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 62, p.lla 1286, sub. 2, sito a Modica in C.da Catanzarello, zona "E1" del P.R.G.

54
1261

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 17/08/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

	- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;	
	- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica;	
	- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;	
	- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;	
	- Parere dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa;	
	CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;	
	CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:	
	- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 11/12/2017;	
	- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 13/02/2017;	
	- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0243449 del 22/12/2016, prat. n. 773suap;	
	- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 315/U.O.3 del 15/01/2017, posizione BN 8783/6 MD 2601/6;	
	- Parere favorevole dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 141324 del 04/11/2016, pratica n. 159/16;	

VISTA la nota prot. n. 17662 del 05/04/2017 con la quale il sigg. Cannizzaro Roberto e Cannizzaro Giuseppe nella loro qualità di legali rappresentanti della ditta "Azienda Agricola Zootechnica F.lli Cannizzaro s.n.c.", trasmettono contratto di affitto fondo rustico del 20/03/2017 a favore della ditta "Società Agricola F.lli Cannizzaro s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Catanzarello, Partita I.V.A.: 01393910888, e nel contempo chiede il rilascio del provvedimento autorizzativo in testa alla ditta conduttrice;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. **Cannizzaro Roberto** nato a Modica (RG) il 12/01/1957 ed ivi residente in Via San Marco Mista n. 2 Codice Fiscale: CNN RRT 57A12 F258N ed il sig. **Cannizzaro Giuseppe** nato a Modica (RG) il 18/03/1955 ed ivi residente in Via San Marco Mista n. 2 Codice Fiscale: CNN GPP 55C18 F258J nella loro qualità di legali rappresentanti della ditta "Società Agricola F.lli Cannizzaro s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Catanzarello, Partita I.V.A.: 01393910888, a potere effettuare una variante al Provvedimento Unico n. 39/SUAP del 07/11/2013 riguardante la demolizione di due capannoni per la produzione avicola distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 62, p.lla 295, sub. 2, individuati come "Capannone n. 1" e "Capannone n. 2", e la ricostruzione nell'area su cui insiste il capannone per la produzione avicola, individuato come "Capannone n. 4", distinto in

Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 62, p.lla 1286, sub. 2, sito a Modica in C.da Catanzarello, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

DA ATTO

che le opere in variante consistono nella leggera rotazione del "Capannone n. 2" ancora da realizzare, nonché nell'ampliamento dello stesso per una superficie coperta di mq. 401,86, e nella realizzazione di un ulteriore capannone denominato "Capannone n. 5", per una superficie coperta di mq. 901,70, nell'area ove insistevano i capannoni da demolire, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insistono i fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 62, p.lla 295, sub. 2. e p.lla . 1286, sub. 2, nonché dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 62, p.lle 297, 298, 300 e 618, della superficie catastale complessiva di mq. 22.490, per i solo diritti edificatori, sita a Modica in C.da Catanzarello, zona "E1" del P.R.G., in testa alle Ditte "Cannizzaro Roberto nato a Modica (RG) il 12/01/1957, Codice Fiscale: CNN RRT 57A12 F258N e Cannizzaro Giuseppe nato a Modica (RG) il 18/03/1955, Codice Fiscale: CNN GPP 55C18 F258J", per una superficie coperta in ampliamento di mq. 1.303,56, secondo un rapporto di copertura inferiore ad 1/10 della superficie dell'area interessata; in aggiunta al vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa

del Provvedimento Unico n. 39/SUAP del 07/11/2013;

- Vincolo alla destinazione d'uso dei fabbricati da adibire alla "produzione avicola" come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti; vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n. 39/SUAP del 07/11/2013;
- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 1.710,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile; vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n. 39/SUAP del 07/11/2013;
- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:
 - L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso e fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;
 - E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.)

dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 13/02/2017, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.*

- *Ritenuta l'attività in progetto inclusa tra quelle insalubri di cui al D.M. 05/09/1994, prima della messa in esercizio, la Ditta dovrà formalizzare richiesta di classificazione.*

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 315/U.O.3 del 15/01/2017, posizione BN 8783/6 MD 2601/6, di seguito indicate:

- L'altezza dei manufatti non dovrà superare mt. 5,00 alla gronda;
- Le pareti esterne dovranno essere intonacate utilizzando tinte tenui;
- La copertura del tetto venga realizzata utilizzando il coppo siciliano di argilla a pasta chiara;
- Eventuali grondaie e pluviali vengano realizzati in lamierino zincato e/o rame;
- La pavimentazione esterna venga realizzata utilizzando materiale che garantisca la permeabilità;
- Perimetralmente venga realizzata un'adeguata schermatura con la piantumazione di piante autoctone almeno a doppio sesto sfalsato;
- Le sopra indicate condizioni sono estese anche per le opere già autorizzate con Provvedimento Unico n. 39/SUAP del 07/11/2013 e N.O. 2474/2013 e non ancora realizzate;
- La Ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;
- Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;
- Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere

favorevole dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 141324 del 04/11/2016, pratica n. 159/16, di seguito indicate:

- *L'attuazione dei lavori avvenga nel rispetto delle previsioni progettuali e venga conferito in discarica e/o impianto di recupero autorizzati a norma di legge, il materiale di risulta proveniente dai lavori medesimi;*
 - *Nel merito, dovranno essere adeguatamente regimate le acque di dilavamento superficiali e dovranno essere acquisiti gli ulteriori Nulla osta di competenza della Autorità amministrative preposte alla gestione di eventuali altri vincoli che gravano sulla zona;*
 - *L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato al Distaccamento Forestale di Scicli, il quale acquisirà gli Atti copia dei Nulla Osta previsti dalla vigente normativa di settore;*
 - *Il presente provvedimento ha validità di mesi 24 (ventiquattro) dalla data di rilascio; se entro tale termine non sarà data alcuna comunicazione di inizio lavori, l'Atto autorizzativo si intende decaduto.*
- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento Unico n. 39/SUAP del 07/11/2013;

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trasmessa alle Amministrazioni interessate e sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio

Vigenti;

Il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 8, comma 3, lett. a) della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16.

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 05 elaborati redattivi dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, nonché, tutta la documentazione tecnica in originale redatta dagli Enti competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 09 pagine e n. 17 righe alla 10ª.

Modica li,

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

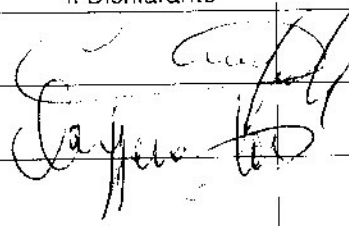
La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 12 DIC. 2017 originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato. 12 DIC. 2017

Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cajano', written over a horizontal line.