



40.145

# CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 26 /SUAP DEL 21 AGO. 2017

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 30/07/2010 prot. n. 43014 allo Sportello

Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Vitale Francesco

nato a Ragusa il 01/05/1983 ed ivi residente in Via Avv. G.A. Carli n. 9, Codice

Fiscale: VTL FRC 83E01.H163L, nella sua qualità di legale rappresentante della

Ditta "Stucchiificio Ibleo di Vitale Francesco & C s.a.s." con sede legale a Modica

(RG) in C.da Michelica, Partita I.V.A.: 00381/40885, e dal sig. Gulino Giuseppe

nato a Ragusa il 26/10/1950 ed ivi residente in Via G. Pisacane n. 6, Codice

Fiscale: GLN GPP 50D28.H163C, nella sua qualità di legale rappresentante della

Ditta "Pannellificio di Gulino Giuseppe & C s.a.s." con sede legale a Modica (RG)

in C.da Michelica, Partita I.V.A.: 01455510881, intesa ad ottenere il

provvedimento in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per avere

effettuato la chiusura dell'area scoperta adibita all'asciugatura dei manufatti e la

divisione dello stesso in n. 2 unità autonome distinte in Catasto Fabbricati del

Comune di Modica al Foglio 103, p.lla 777, sub 1 e 2, nonché per effettuare

opere di manutenzione straordinaria nell'unità distinta in Catasto Fabbricati del

Comune di Modica al Foglio 103, p.lla 777, sub 2, sito a Modica all'interno del

P.I.P. - zona artigianale di C.da Michelica, lotti 116 e 118, Zona "D1" del P.R.G.;

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 30/07/2010 all'avvio del

procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che la domanda medesima riguarda un intervento comportante

l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

**CONSIDERATO** che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 17/03/2016;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa -- Distretto di Modica espresso in data 23/02/2016, trasmesso con nota prot. n. 6221/ASP-SIAV del 23/02/2016;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0165788 del 18/12/2015, prat. n. 951SUAP;

- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 419/U.O.07 del 10/02/2016, posizione BN 7961/2 MD 2406/2;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emaneazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

#### A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. Vitale Francesco nato a Ragusa il 01/05/1983 ed ivi residente in Via Avv. G.A. Cartia n. 9, Codice Fiscale: VTL FRC 83E01 H163H, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Stucchificio Ibleo di Vitale Francesco & C s.a.s." con sede legale a Modica (RG) in C.da Michelica, Partita I.V.A.: 00381740885, ed il sig. Gulino Giuseppe nato a Ragusa il 28/10/1950 ed ivi residente in Via C. Pisacane n. 6, Codice Fiscale: GLN GPP 50R28 H163C, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Pannellificio di Gulino Giuseppe & C s.a.s." con sede legale a Modica (RG) in C.da Michelica, Partita I.V.A.: 01455510881, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per avere effettuato la chiusura dell'area scoperta adibita all'asciugatura dei manufatti e la divisione dello stesso in n. 2 unità autonome distinte in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 103, p.lla 777, sub 1 e 2, nonché a potere effettuare opere di manutenzione straordinaria nell'unità distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 103, p.lla 777, sub 2, sito a Modica all'interno del P.I.P. - zona artigianale di C.da Michelica, lotti 116 e 118, Zona "D1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

#### ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996. (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica de con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 23/02/2016, trasmesso con nota prot. n. 6221/ASP-SIAV del 23/02/2016, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.*

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 419/C/07 del 10/02/2016, posizione BN /961/2 MD 2406/2, di seguito indicate:

- *I pannelli di copertura siano della stessa tinta della copertura da rimuovere;*

- *I pluviali vengano realizzati in lamierino zincato;*

- *La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;*

*Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;*

- *Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.*

## ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna

a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 1.032,00 (euro milletrientadue/00), relativamente a quanto dovuto a titolo di oblazione, del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

#### ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Aibo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

#### ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 06 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 19 righe alla 07<sup>a</sup>.

Modica li, 21 AGO, 2017

**Il Responsabile del procedimento**

*Geom. Corrado Caruso*

**La Posizione Organizzativa**

*Arch. Salvatore Monaco*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi: ..... l'originale del  
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in  
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente  
è subordinato.

Il Dichiarante

*Filippo S. ...*  
*Filippo S. ...*