

E.I.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
 della
GIUNTA COMUNALE
 N. 306 del 27 NOV. 2017

OGGETTO: Permesso di costruire - Rateizzazione contributo oneri di urbanizzazione e costo di Costruzione.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 15,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Floridia Rita	Assessore		X
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** l'art. 7 della L.R. 16/2016 titolato *"Recepimento con modifiche dell'art. 16 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 'Contributo per il rilascio del Permesso di costruire,'* dispone che: *"Salvo quanto disposto dall'art. 8, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo"*;
- **che** il comma 2 del superiore citato art. 7 recita: *"La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione è corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata. omissis"*;
- **che** la grave crisi economica che incombe ancora sul Paese impedisce l'evolversi del settore edile con grave ripercussioni, anche, sull'economia locale;
- **che** il settore edile di questo Comune non è immune dalle conseguenze economiche di disagio delle imprese edili;
- **che** rientra tra le priorità di questa Amministrazione attuare tutte le strategie necessarie affinché si possa agevolare l'iniziativa imprenditoriale del settore edile con tutto ciò che, di conseguenza, comporta benessere, anche, per le imprese dell'indotto;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 885 del 19 marzo 2010 avente ad oggetto: *"Aggiornamento al 2010 degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui agli artt. 5 e 6 della L. 28. 01 1977, ripristino modalità di corresponsione degli oneri concessori di cui alla Determina del Consiglio n. 194 del 06.11.1978"*;

PRESO ATTO che la citata Determinazione regola la eventuale richiesta di rateizzazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione in 4 (quattro) rate semestrali (la prima a mesi sei dalla stipula della Polizza Fidejussoria che garantisce la corresponsione rateizzata del contributo dovuto);

CONSIDERATO che per importi relativi ai succitati contributi superiori ad €. 20.000,00 la corresponsione in sole n. 4 (quattro) rate risulta, per la loro onerosità, oltremodo dissuasiva della volontà di esecuzione di importanti opere di edilizia privata;

RITENUTO dover intervenire in merito prevedendo una rateizzazione più ampia per importi dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione superiori ad € 20.000,00, e precisamente, rilevato che la durata massima di validità dell'atto di concessione è di 4 anni complessivi, prevedendo la possibilità di rateizzarli in un massimo di n. 8 rate mensili;

RITENUTO, altresì, di prevedere che per gli interventi soggetti a finanziamento comunitario, per gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione complessivamente superiori ad € 20.000,00, la prima rata, previa la stipula della relativa Polizza Fidejussoria, potrà essere pagata prima dell'inizio dei lavori o comunque dall'ottenimento del finanziamento;

VISTO il DPR 380/2001;

VISTA la L.R. 16/2016;

VISTO l'OREL;

VISTO il parere reso in merito alla presente per quanto concerne la regolarità tecnica;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

VISTA la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

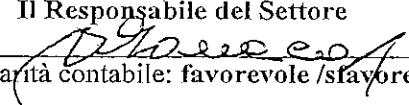
VISTO l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

CON VOTI unanimi, resi nei modi di legge

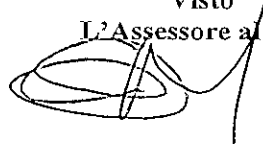
DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del presente atto deliberativo;
2. di prevedere una possibilità di rateizzazione dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione complessivamente superiori ad € 20.000,00 in un massimo di n. 8 rate semestrali, di cui la prima a sei mesi dalla stipula della relativa Polizza Fidejussoria;
3. di prevedere, altresì, che per gli interventi soggetti a finanziamento comunitario gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione complessivamente superiori ad € 20.000,00, la prima rata, previa la stipula della relativa Polizza Fidejussoria, potrà essere pagata prima dell'inizio dei lavori o comunque dall'ottenimento del finanziamento;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere in merito nell'interesse dell'Ente per le ragioni infra riportate.

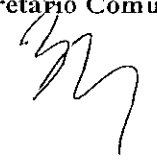
Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li 22/11/2012 Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2016. Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 4 pagine, incluso il presente prospetto.

Visto
L'Assessore al ramo


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 306 del 27 NOV. 2017

Il Segretario Comunale


Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 29 NOV 2017 al 13 DIC 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale