



Città di Modica

DELIBERAZIONE  
della  
GIUNTA COMUNALE  
N. 299 del 17.11.2017

**OGGETTO: Rettifica del confine catastale del fabbricato sito in Via Liceo Convitto n.29-  
Ditta Ravaioli Aldo**

L'anno duemiladiciassette il giorno DICASSOTTO del mese di NOVEMBRE alle  
ore 15,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di  
convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Florida Rita	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n.58012 del 09/11//2017 sottoposta dal Responsabile del V Settore e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore proponente ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non richiede ulteriori pareri;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li 17. 11. 2017

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 20 NOV 2017 al 5 DIC. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

---

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE  
della GIUNTA COMUNALE  
SETTORE V  
Lavori pubblici – Pianificazione delle risorse-  
Espropriazioni – Alienazioni

Prot. n. 58012 del 9 Novembre 2017

**Oggetto:** Rettifica del confine catastale del fabbricato sito in via Liceo Convitto n.29;  
ditta Ravaioli Aldo.

\*\*\*\*\*

**Vista** la richiesta prot.27873/2017 inoltrata dal sig Aldo Ravaioli, nato a Ravenna il 21.06.1956, C.F. RVLLDA56H21H199W, residente a Ravenna in via Carso n.12, tendente ad ottenere la rettifica del confine catastale dell'area di sedime di un edificio di sua proprietà avente accesso dalla via Liceo Convitto al n.29 e dal vico Teperini al n.4, censito in al catasto urbano al foglio 231, p.lla 820/2-3, in modo da rappresentare in mappa la situazione reale dei luoghi;

**Visto** il titolo di proprietà rep.68372, fasc.18154 del 23.03.2004, reg.to in Modica il 20.04.2004 al n.1222;

**Viste** le relazioni prot.44664 del 14.09.2017 e prot.44780 del 15.09.2017, con le quali rispettivamente il tecnico di questo ufficio incaricato dell'istruttoria ed il responsabile della Sezione Alienazione del Patrimonio hanno confermato che una porzione dell'edificio di proprietà Ravaioli ricade, secondo le mappe catastali, per un superficie di mq 14 circa, su un'area censita come via pubblica;

**Preso atto** che, secondo la documentazione fornita dal richiedente, l'immobile risulta edificato presumibilmente nei primi decenni del '900;

**Vista** l'autorizzazione edilizia n.109, prot.1509/OR del 27.10.2009 con la quale è stata consentita l'esecuzione di opere di manutenzione sull'immobile in argomento;

**Ritenuto** che l'incongruenza fra i dati catastali e lo stato dei luoghi possa essere dovuta ad un errore materiale in fase di redazione delle mappe catastali o ad un ultraventennale acquisizione mediante sconfinamento dell'area di sedime da parte degli originari proprietari;

**Visto** il tipo di frazionamento e mappale cod. PREGEO 14.374.742 redatto per l'aggiornamento delle planimetrie catastali;

Tutto ciò premesso e considerato,

Visto il T.U. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Vista la Legge Reg.le 48/2001;

PROPONE

1. **Aderire** alla richiesta del sig. Aldo Ravaioli finalizzata alla rettifica dei confini delle particelle di sua proprietà secondo quanto evidenziato nel modello di frazionamento cod.14.374.742;
2. **Dare atto** che sulla porzione frazionata, catastalmente risultante parte di una via pubblica, insiste l'ampliamento di un immobile di proprietà del sig. Ravaioli realizzato presumibilmente nei primi decenni del '900;
3. **Dare atto** che, in considerazione della modesta estensione della superficie in argomento, circa 14 mq, non si rileva l'interesse della Amministrazione a non operarne la trascrizione e la voltura a favore del sig. Ravaioli;
4. **Dare mandato** al Responsabile del V Settore di provvedere agli atti consequenziali;
5. **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto tutti gli oneri della procedura sono a carico della ditta richiedente.

Il Responsabile del Settore  
Ing. Giuseppe Patti



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li 9.11.2017

**Il Responsabile del Settore**



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li

**Il Responsabile del Settore Finanziario**

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. \_\_\_\_\_ del Bilancio 2015.

Modica, li

**Il Responsabile del Settore Finanziario**

La proposta infra riportata si compone di n. 3 pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto  
L'Assessore al ramo



**Il Responsabile proponente**



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 293 del 17 NOV. 2017

**Il Segretario Comunale**

