



60404
CITTA' DI MODICA

CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PROVVEDIMENTO UNICO N. 80 /SUAP DEL 2/1/2017

Sportello
Unico
Attività
Produttive

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 18/01/2017 prot. n. 2865 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dalla sig.ra Petriliggieri Patrizia nata a Modica (RG) il 16/03/1968 ed ivi residente in Via Nazionale n. 156, Codice Fiscale: PTR. PTZ 68C56 F258E, nella sua qualità di comproprietaria, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare il completamento dei lavori in variante alla C.E. n. 207 del 03/12/2012 prot. n. 1385/OR riguardante la realizzazione del fabbricato da adibire a "complesso produttivo per la trasformazione e lavorazione di carrube" nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 135, ex p.lla 205, oggi distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 135, p.lla 519, sub 1, ed in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 135, p.lla 518, della superficie complessiva di mq. 8.066, sita a Modica in C.da Quartarella Passo Cane, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 18/01/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa -

Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 09/11/2017;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 02/11/2017;

VISTA l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto ai sensi dell'art. 17 della Legge 02/07/74 n. 64, così come previsto dall'art. 32 comma 2, della L.R. n. 7/2003 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa con nota prot. n. 0197693 del 06/10/2017;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, la sig.ra Petriliggieri Patrizia nata a Modica (RG) il 16/03/1968 Codice Fiscale: PTR PTZ 68C56 F258E ed il sig. Vindigni Giovanni nato a Modica il

16/01/1960 Codice Fiscale: VND GNN 60A16 F258F entrambi residenti a Modica in Via Nazionale n. 156, nella loro qualità di comproprietari, a potere effettuare il completamento dei lavori in variante alla C.E. n. 207 del 03/12/2012 prot. n. 1385/OR riguardante la realizzazione del fabbricato da adibire a "complesso produttivo per la trasformazione e lavorazione di carrube" nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 135, ex p.lla 205, oggi distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 135, p.lla 519, sub 1, ed in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 135, p.lla 518, della superficie complessiva di mq. 8.066, sita a Modica in C.da Quartarella Passo Cane, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 135, p.lla 519, sub 1, e dell'area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 135, p.lla 518, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 8.066, sita a Modica in C.da Quartarella Passo Cane, zona "E1" del P.R.G., in testa alla Ditta "Petriliggieri Patrizia nata a Modica (RG) il 16/03/1968 Codice Fiscale: PTR PTZ 68C56 F258E e Vindigni Giovanni nato a Modica il 16/01/1960 Codice Fiscale: VND GNN 60A16 F258F", per la superficie autorizzata di mq. 280.01, secondo un rapporto di copertura minore di 1/10 mq/mq dell'area di intervento; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa della C.E. n. 207 del 03/12/2012 prot. n. 1385/OR;



▪ Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire a "complesso produttivo per la trasformazione e lavorazione di carrube " come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa della C.E. n. 207 del 03/12/2012 prot. n. 1385/OR;

▪ Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 806,60, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa della 207 del 03/12/2012 prot. n. 1385/OR;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Si dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente provvedimento; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 02/11/2017, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.*

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trasmessa alle Amministrazioni interessate e sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 643,01 (euro seicentoquarantatre/01) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 9 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 04 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 16 righe alla 07ª.

Modica li, 11/05/2016

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

