

100 004

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 149

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 14/03/2017 prot. 13496 e successiva integrazione dalla sig.ra Gugliotta Irma nata a Modica il 26/06/1976 C.F.: GGL RMI 76H66 F258H e residente a Modica in Via Risorgimento n. 36 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per realizzare, senza alterazione dei parametri urbanistici di cui alle CC.EE n. 64 dell'11/3/2009 e n. 82 del 01/07/2016, già in variante alla C.E. n. 437 del 31/07/2006, le opere di completamento e la rimodulazione architettonica del fabbricato in variante alla C.E. n. 82/2016 consistenti essenzialmente in:

- piano interrato: ampliamento dell'area circostante per la realizzazione dello spazio di manovra di accesso al parcheggio; diversa distribuzione interna con la realizzazione di un locale parcheggio, una cantina ed una lavanderia e modifica delle aperture esterne; modifica della scala esterna di comunicazione tra il piano interrato ed il piano terra;
- piano terra: diversa distribuzione degli ambienti interni; trasformazione di due pergolati in tettoie chiuse con strutture precarie ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/2003; modifica alle aperture esterne ed ai prospetti; modifica della copertura con sostituzione delle falde inclinate con copertura piana e installazione di un impianto fotovoltaico sul terrazzo di copertura. Il tutto nel

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*

13496

fabbricato in corso di costruzione censito in catasto in uno allo spazio di pertinenza al foglio 98 p.lle 1187/1 ( ex p.lla 193) e p.lla 1188/1 (ex p.lla 194), fabbricato da demolire, della superficie catastale complessiva di mq. 2.209,00, compresa la superficie occupata dal fabbricato sito in c.da Monserato Via Vanella 139 n. 35 zona VA della Variante Generale del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Viste le CC.FE. n. 437/2006, n. 64/2009 e n. 82/2016;

Vista l'autorizzazione prot 17407 del 27/7/2009 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto l'atto di compravendita del 9/8/2016 rep. n. 29738 a favore della sig.ra Gugliotta Irma soprageneralizzata;

Vista la nota prot.17247 del 4/4/2017 con la quale la ditta comunica che in data 05/04/2017 hanno avuto inizio i lavori;

Vista l'attestazione n. 76/2016 sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 866 del 5/4/2016 e successivo prot. 110 del 12/01/2017;

Vista l'autorizzazione dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa prot. 44109 del 5/4/2017 e successiva prot. 26267 del 9/3/2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 25/09/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

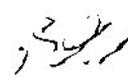
Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 20 L. R. n. 4/2003;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i versamenti n.21 e n.22 del 13/11/2017 rispettivamente di € 827,50 ed € 413,75 dell'importo complessivo di € 1241,25 ai sensi dell'art. 20 L.R. n. 4/2003;



Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RIASCIA**

Il permesso di costruire alla sig.ra Gugliotta Irma nata a Modica il 26/06/1976 C.F.: GGL RMI 76H66 F258H per ceguire in C.da Monserrato Via Vanella 139 n. 35, secondo i disegni planimetric e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, senza alterazione dei parametri urbanistici di cui alle sopra citate concessioni edilizie, le opere di rimodulazione architettonica e di completamento in premessa descritte nel

fabbricato in corso di costruzione, costituito da un piano interrato da destinare a parcheggio, cantina e lavanderia e da un piano terra ad abitazione con annesso tettoie chiuse in struttura precaria; copertura piana.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) restano immutati i vincoli già effettuati in occasione del rilascio della C.E. n. 82/2016 trascritta nei RR.II di Ragusa ed in particolare: vincolo del fabbricato in uno allo spazio di pertinenza censito in catasto al foglio 98 p.lle 1187/1 e 1188/1 in testa alla sig.ra Gugliotta Irma nata a Modica il 26/06/1976 per la volumetria autorizzata di mc. 271,21;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25/09/2017;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 37,50 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta

esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** –E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della C.E. n. 82/2016; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento quì integralmente trascritte:

-Prima della dichiarazione di fine lavori, venga demolito il preesistente fabbricato censito al foglio 98 p.lla 1188/1, ritenendosi in difetto abusiva la nuova costruzione di cui alle CC.EE. n. 437/2006, n. 64/2009 e n. 82/2016;

-Vengano rispettati tutti i parametri urbanistici, nonché tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di

Ragusa prot. n. 866 del 5/4/2016 e successivo prot. n. 110 del 12/01/2017 per la variante, nel parere dell'Ispektorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa prot. 44109 del 5/4/2016 e successivo prot.n. 26267 del 9/03/2017 che qui si intendono integralmente trascritte e nelle CC.IE n.4437/2006, n. 64/2009, e n. 82/2016 non espressamente variate con il presente atto.

L' esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav.1.1V: Relazione Tecnica- Inquadramento Territoriale- Elaborato Fotografico- Render; Tav.2.1V: Sistemazione Estrna- Profili; Tav.3.1V.: Piante- Prospetti e Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 23 righe alla 6°

MODICA, 27.06.1976



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

24  
27.06.1976

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_

l'originale del presente permesso con n° 6

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante  
*[Signature]*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Gugliotta Irma nata a Modica il 26/06/1976, la cui identità da me accertata in base al documento p. concorsuale

MODICA



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

*[Signature]*