

59193  
/

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 146

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.4499 del 26/06/1987 MOD. 47/85

A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Scapellato Giovanni nato a Modica il 19.10.1940 C.F.: SCP GNN 40R19 F258Z residente a Modica in Via S. Cuore, 106 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità al N.O.Ed. del 29.8.1968 in ditta Podimani Salvatore, un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.F.U. al foglio 99 p.lla 1032/1-2 ed insistente sull'area di mq. 361 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via S. Cuore n.106 zona B del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 28.9.2015 ed in data 23.5.2017;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 18.1.2017 prot. n. 670;

VISTO il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa in data 4.10.2017 prot. 117444;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Scapellato Giovanni nato a Modica il 19.10.1940 C.F.: SCP GNN 40R19 F258Z e Abbate Lucia nata a Modica il 24.2.1935 C.F.: BBT LCU 35B64 F258I per avere realizzato nella Via S. Cuore n. 106 ed in difformità al N.O.Ed. del 1968, secondo i disegni, planimetric e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del

presente atto, un fabbricato costituito da un piano seminterrato destinato a garage, da un piano terra ad abitazione con annessa veranda e con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 99 p.lla 1032 di mq. 361 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 99 p.lla 1032/1-2 in testa ai sigg. Scapellato Giovanni e Abbate Lucia nati a Modica rispettivamente il 19.10.1940 ed il 24.2.1935 per la volumetria autorizzata di mc. 746,80;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 28.9.2015 ed in data 23.5.2017;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso

costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Piante, Prospetti, Sezione, PRG, IGM.; Computo planovolum.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 3 righe alla 4°

MODICA, li 15 NOV. 2017



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Giovanni Scapellato  
Lucia Abbate

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Scapellato Giovanni e Abbate Lucia nati a Modica rispettivamente il 19.10.1940 ed il 24.2.1935 la cui identità da me accertata in base ai documenti p. esposte

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco