

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 443

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 09/06/2017 prot. 28874 e successive integrazioni dalla sig.ra Vernuccio Roberta nata a Ragusa il 26/01/1985 C.F.:VRN RRT 85A66 H163B e residente a Modica in C.da S. Bartolo Addolorata n. 7 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16 del 10/08/2016 per regolarizzare le opere eseguite in difformità alla C.E. n. 239 del 26/06/2000 prot. n. 555/OR in ditta Iachinoto Giorgio, senza alterazione dei parametri urbanistici, che riguardano essenzialmente:

- modifica della conformazione della rampa di accesso al piano interrato;
- realizzazione di indiana di aereazione a piano interrato e lieve ampliamento dello stesso per motivi strutturali;
- maggiorazione dello spessore delle pareti esterne a piano terra e primo per il miglioramento termo- acustico del fabbricato ai sensi dell'art. 1 della L.R. 4/2005;
- trasformazione della veranda coperta, già computata nella volumetria autorizzata, a vano abitativo con conseguente cambio, da superficie non residenziale a superficie residenziale. La ditta intende inoltre realizzare le opere di variante alla sopra citata concessione edilizia e di completamento

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



consistenti essenzialmente in :

- diversa distribuzione degli ambienti interni e delle aperture esterne;
- realizzazione della pergola in acciaio autorizzata con C.E. n. 239/2000;
- demolizione dello sbalzo esterno a protezione dell'ingresso;
- realizzazione di paravento in muratura a protezione dell'ingresso;
- completamento degli intonaci interni ed esterni, delle pavimentazioni, degli impianti tecnologici e della sistemazione esterna. Il tutto nella villetta unifamiliare tipo "C" nel lotto 3 di mq 1350, censita in uno allo spazio di pertinenza in catasto al foglio 222 p.lla 1123 1-2, ricadente all'interno del P.D.L del sub-comprensorio di zona C/5 del P.R.G. sito in C.da Mola;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78:

Vista la C.E.n. 239/2000 in ditta Iachininoto Giorgio:

Visto il Decreto di trasferimento del Tribunale di Ragusa rep. n. 40943/2015 dal quale si evince che la sig.ra Vernuccio Roberta sopra generalizzata è divenuta proprietaria del fabbricato di cui trattasi;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 31/05/2017 prot. n. 1611;

Vistata la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 30/10/2017

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 14 L.R. n. 16 del 10/08/2016;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n.300 del 31/10/2017 dell'importo di € 1560,94 quale sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 14 L.R. 16/2016 e versamento n.299 del 31/10/2017 dell'importo di € 1560,94 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 L.R. n. 16/2016 alla Sig.ra Vernuccio Roberta nata a Ragusa il 26/01/1985 C.F.:VRN RRT 85A66 H163B nella villetta unifamiliare sopra individuata sita all'interno del P.D.L di c.da Mola, senza alterazione dei

parametri urbanistici, di cui alla sopra citata concessione edilizia, nonché a potere eseguire le opere di variante e di completamento del fabbricato stesso in premessa descritte, costituito da un piano cantinato da destinare a parcheggio e locali sgombero, da un piano terra e primo da destinare ad abitazione con annesso pergolato a piano primo; copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del fabbricato in uno allo spazio di pertinenza censito in catasto al foglio 222 p.lla 1123/1-2 in testa alla sig.ra Vernuccio Roberta nata a Ragusa il 26/01/1985 per la volumetria autorizzata di mc.468.64; vincolo già effettuato a seguito del rilascio della C.E. n. 239/2000 già trascritta;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 30-10-2017;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq.57.57 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 1611 del 31/05/2017 che qui si intendono integralmente trascritte, nonché a tutte quelle riportate nella C.-E. n. 239/2000 non espressamente variate con il presente

atto.

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

L'esecuzione dei lavori dovrà quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

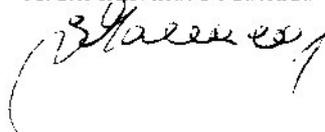
Allegati: Tav.A00: Azionamento: Ubicazione-computo planivolumetrico-Planimetria Generale progetto originario- Pianta- Prospetti e Sezione progetto originario; Tav.A01: Azionamento: Ubicazione-computo planivolumetrico-Planimetria Generale progetto originario- Pianta- Prospetti e Sezione progetto originario; Tav.A02: Stato di fatto Attuale: Ubicazione- Generale stato di fatto- Prospetti e Sezione stato di fatto; Tav. A03: Stato di Progetto: Ubicazione Generale- stato di progetto- Pianta- Prospetti e Sezione stato di progetto; Relazione Tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 21 righe alla 6°

MODICA,

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

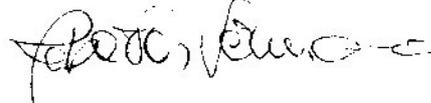


La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 13 NOV. 2017

l'originale del presente permesso con n° 6

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Vernuccio Roberta nata a Ragusa il 26/01/1985, la cui identità da me accertata in base al documento p. esente

MODICA

13 NOV. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

