

157355

REPUBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 142

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.2706 del 30/09/1986 MOD. 47/85

A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Cicero Antonino nato a Modica il 22.12.1928 C.F.: CCR NNN 28T22 F258Z residente a Modica in Via Gianforma P. Margione, 207 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato l'ampliamento a primo piano ed un soppaleo nel fabbricato denominato "Corpo A" destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 198 p.lla 56/11 facente parte di un lotto con più edifici realizzati antecedentemente al 1967 insistente sull'area di mq. 4200 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Gianforma P.Margione n. 207 zona E/5 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 10.10.2005 ed in data 13.9.2017;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1864 del 22.6.2017;

VISTA la comunicazione rilasciata dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Ragusa prot. 94218 del 9.8.2017;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 8.9.2017 prot. n. 706;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Cicero Antonino nato a Modica il 22.12.1928 C.F.: CCR NNN 28F22 F258Z e Lorefice Vincenza nata a Modica il 29.1.1935 C.F.: LRF VCN 35A69 F258R per avere realizzato nella Via Gianforma P.Margione n. 207, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, nel corpo di fabbrica denominato Corpo A un piano primo destinato a civile abitazione con annessa terrazza ed un piano soppalco con sottotetto non praticabile; Cop. a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 198 p.lla 56 di mq. 4200 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 198 p.lla 56/11 in testa ai sigg. Cicero Antonino nato a Modica il 22.12.1928 e Lorefice Vincenza nata a Modica il 29.1.1935 per la volumetria autorizzata di mc. 552,16 oggetto del presente condono; - alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 13.9.2017.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano

indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 1864/2017 qui integralmente trascritte:

L'intonaco esterno venga sostituito e realizzato utilizzando tinte tenui.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazione sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Planimetrie; Tav. 1/A: Piante, Prospetti, Sezione – Corpo A- Condonò; Tav. 1/B: Piante, Prospetti, Sezione – Corpo A- Preesistente.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 14 righe alla 5°.

MODICA, li



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi, 09 NOV 2017 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 6 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti ..

Cicero Antonino
Giuseppe Vincenzo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Cicero Antonino nato a Modica il 22.12.1928 e Loreface Vincenza nata a Modica il 29.1.1935 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

_____ *R. Camp...* _____

MODICA

03/03/2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



12/3/2017
R. Camp...
[Signature]