

36 PSC  
401111111

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....1 3 8

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 08/02/2017 prot. 6860 e successive integrazioni dalla sig.ra Maltese Rosina nata a Modica il 31/08/1948 C.F.:MLT RSN 48M71 F258F e residente a Modica in Via Vanella 55 n. 10/A con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16/2016 per regolarizzare le opere eseguite in difformità al N.O. edilizio del 04/05/1968 che riguardano, la lieve variazione degli ambienti interni, diversa sagoma planimetrica del vano magazzino (oggi garage), realizzazione di un locale sgombero sopra il vano garage accessibile da una scala interna, dal quale si accede alla copertura piana dell'abitazione e modifica di qualche apertura esterna; la ditta intende inoltre realizzare i lavori di ristrutturazione edilizia consistenti essenzialmente in:

- adeguamento strutturale del fabbricato con la realizzazione di muri portanti a piano terra e relative fondazioni, cordolo di coronamento nel locale sgombero a primo piano non computato nella volumetria di progetto ai sensi della Legge n. 443/2001;

- demolizione dell'attuale tetto di copertura in eternit ed arcarecci in legno, nel locale sgombero a primo piano. Il tutto nel fabbricato esistente di cui al N.O. edilizio del 4/5/1968 censito in catasto al foglio 46 p.lle 1641/1- (ex p.lla

509/1 e 2 ex p.lle 351 e 352) della superficie effettiva catastale complessiva di mq. 235,07, comprensiva di quella occupata dal fabbricato ed al netto della viabilità esistente sito in Via Lorenzo Perosi n. 1/a zona B2 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Visto il N.O. edilizio del 4/5/1968;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 8/2/2017;

Visto il parere favorevole a condizione ad eseguire le opere di adeguamento nel fabbricato in oggetto rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 27/07/2017 prot. n. 0158477;

Viste le dichiarazioni di successione registrate al n. 214 Volume 241 e al n. 185 vol. 9990;

Visto l'atto di donazione del 7/6/2010 rep. n. 76797;

Visto il deposito della relazione tecnica ed elaborato grafico delle coperture previsti dal D.A. del 5/9/2012 (Lincc Vita);

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 20/10/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come

modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 14 L.R. n. 16/2016;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 25/10/2017 n. 11158698 dell'importo di € 3194,13 previsto dall'art. 14 L.R. n. 16/2016 e bonifico del 27/10/2017 n. 11158709 dell'importo di € 4628.18 quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

#### **RILASCI**

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 L.R. n.16/2016 ai sigg. Maltese Rosina nata a Modica il 31/08/1948 C.F.: MLT RSN 48M71 F258F, Maltese Giorgio nato a Modica il 28/02/1939 C.F.: MLT GRG 39B28 F258E, Maltese Giuseppe nato a Modica il 22/01/1951 C.F.: MLT GPP 51°22 F258T; Maltese Salvatore nato a Modica il 15/08/1943 C.F.: MLT SVT 43M15 F258M, Maltese Maria Grazia nata a Modica il 3/4/1961 C.F.: MLT MGR 61D43 F258Z, Maltese Vincenzo nato a Modica il 4/8/1954 C.F.: MLT VCN 54M04 F258E e Maltese Giovanni nato a Modica il 19/02/1959 C.F.: MLT GNN 59B19 F258E, ognuno per i propri diritti, nel fabbricato sopra individuato sito in Via Lorenzo Perosi n. 1/A, nonchè a potere eseguire nello stesso, i lavori di

ristrutturazione edilizia in premessa descritti secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto. Immobile costituito da un piano terra destinato ad abitazione con annessi locale sgombero, garage e ripostiglio e loc. sgombero a piano primo soprastante il loc. garage con annessa terrazza a livello.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del fabbricato in uno allo spazio di pertinenza censito in catasto al foglio 46 p.lla 1641/1-2 in testa ai sigg. Maltese Rosina nata a Modica il 31/08/1948, Maltese Giorgio nato a Modica il 28/02/1939, Maltese Giuseppe nato a Modica il 22/01/1951; Maltese Salvatore nato a Modica il 15/08/1943, Maltese Maria Grazia nata a Modica il 3.4.1961, Maltese Vincenzo nato a Modica il 4/8/1954 e Maltese Giovanni nato a Modica il 19/02/1959 ognuno per i propri diritti per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 803,92, secondo l'indice di mc. 5 per mq. previsti nel P.R.G., di cui mc 71,65 in ampliamento;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 20/10/2017;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 80,40 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** -- Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente,

nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** -L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non

ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 -- PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa che qui si intendono integralmente trascritte

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Stato di origine autorizzato con N.O. edilizio; Tav.2: Stato di fatto e intervento di progetto: stralcio carta tecnica regionale- Stralcio P.R.G vigente- Piante- Prospetti- Sezione (SF- IP); Relazione Tecnica Descrittiva; Tav.2A: stato di fatto estratto di mappa; Tav. 2B: Stato di fatto (SF);Tav.2/C: Stato di fatto (SF); Relazione Tecnica Illustrativa ed elaborato tecnico delle coperture previste dal D.A. 5/9/2012 (Linee Vita).

Il presente permesso si compone di n.6 pagine e n.9 righe alla 7°

MODICA, 21/05/2014



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 21/05/2014

l'originale del presente permesso con n° 12

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

#### I Dichiaranti

Martina Messina  
Marta Pizzetti  
Marta Pizzetti  
Marta Pizzetti  
Marta Pizzetti  
Marta Pizzetti  
Marta Pizzetti  
Marta Pizzetti

**COMUNE DI MODICA**  
**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sigg. Maltese Rosina nata a Modica il 31/08/1948, Maltese Giorgio nato a Modica il 28/02/1939, Maltese Giuseppe nato a Modica il 22/01/1951; Maltese Salvatore nato a Modica il 15/08/1943, Maltese Maria Grazia nata a Modica il 3/4/1961, Maltese Vincenzo nato a Modica il 4/8/1954 e Maltese Giovanni nato a Modica il 19/02/1959, la cui identità da me accertata in base al documento P.I. AV 2584 956 Sc. 1/15-08-2024

C.I. AX 018 13 15 Sc. 1/31-08-2020

C.I. AT 22 20 703 Sc. 1/19-02-2023

C.I. AX 018 053 Sc. 1/28-02-2020

C.I. AX 38 15 06 Sc. 1/22-01-2028

C.I. AR 32 11 148 Sc. 1/28-12-2019

C.I. AY 33 05 313 Sc. 1/02-08-2027

MODICA      11 Nov. 2024



Firma del funzionario incaricato dal Sindaco