

77-8237
13 OTT 2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 150

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 23.5.2017 prot. 25353 e successive integrazioni dal sig. Pisana Pietro n. a Modica il 29.6.1969 C.F.: PSN PTR 69II29 F258D in qualità di rappresentante legale della Soc. P.S. srls con sede a Modica in Via Trapani Rocciola P.IVA:01568440885 con la quale viene chiesto, in variante al permesso di costruire n. 150 dell'8.11.2016 di potere eseguire la rimodulazione dell'intero edificio con destinazione residenziale mista al fine di consentire l'allargamento stradale di Via Denaro Papa. Immobile in corso di realizzazione censito nell'area al foglio 101 p.la 591 della superficie di mq. 710.00 sito in Via Risorgimento zona B del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

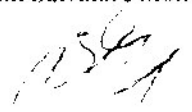
Visto il permesso di costruire n. 150 del 14.11.2016 prot. 57288;

Vista la nota prot. 60979 del 23.11.2016 con la quale la ditta comunica l'inizio lavori di sbancamento in pari data:

Visto che tale permesso è stato rilasciato ed attivato in vigenza del P.R.G. "Cabianca";

Considerato che detto Piano per la zona oggetto dell'intervento prevede

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



un'altezza massima ammissibile di ml. 18.00 e non fissa un numero massimo di piani;

Che la variante proposta, prevedendo un arretramento dalla Via Denaro Papa, senza la scivola prevista al confine dell'attuale sede consente l'allargamento della strada in corrispondenza dell'incrocio con la Via Risorgimento e non impedisce in tal modo di realizzare un assetto più funzionale e sicuro della viabilità della zona rispondendo così ad una esigenza di interesse generale:

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 17.5.2017 e dalla Posizione Organizzativa in data 16.10.2017;

Visto confermato il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 18.7.2016 relativo al locale commerciale ed uffici;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista la richiesta di allaccio fognario;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 per le unità residenziali;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;·

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la nota prot. 34079 dell'11.7.2017 dalla quale si evince che la richiesta di compensazione delle somme di cui al costo per la realizzazione del muro di contenimento che consentirà l'allargamento della Via Denaro Papa è ritenuta congrua dal competente Settore Manutenzioni;

Visto il bonifico del 20.10.2017 dell'importo di € 4.425.00 intestato alla Tesoreria Comunale ai sensi dell'art. 20 L.R. 4/2003;

Considerato che sia possibile valutare la variante presentata sulla base delle regole applicate al titolo abilitativo originario, tuttora valido;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIATA

Il permesso di costruire ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 6/2016 alla Soc. " P.S. s.r.l.s" con sede a Modica in Via Trapani Roccia n. 13-c P.IVA: 01568440885 per potere eseguire, in variante al permesso n. 150/2016, la rimodulazione e la realizzazione dell'edificio con destinazione residenziale mista in Via Risorgimento, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, con le seguenti destinazioni d'uso:

Piano Seminterrato: n. 9 loc. garages, corsia di manovra, loc. tecnico, loc. cantina, corpo scala e vano ascensore;

Piano Terra: loc. comm.le con annessi servizi e n. 2 loc. deposito;..

Piano primo: n. 2 unità abitative di cui una con veranda chiusa in struttura precaria;

Piano secondo, terzo e quarto: n. 2 unità abitative a piano;

Piano quinto: n. 2 unità abitative ognuna con veranda chiusa con struttura precaria con annesso piano sgombero.

Copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso resta subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni di cui al permesso n. 150/2016 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 20.10.2017 al n. 14763 nonché alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento e dalla Posizione Organizzativa in data 17.5.2017 ed in data 16.10.2017:

e) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 407,80 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice:

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 È fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile c/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori avvenuto *il 23.11.2016* ; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile dell'Ufficio di Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda A.U.S.L. n . 7 qui integralmente trascritte:fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione;

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

-che l'allargamento stradale della Via Denaro Papa venga previsto sino al filo dell'edificio per la larghezza possibile di ml. 2,35, dall'attuale ciglio stradale,

prevedendo un marciapiede di ml. 1,00;

-che, di conseguenza venga eliminato l'oggetto ricadente su tale allargamento, ad altezza inferiore a quella regolamentare, come indicativamente segnato in rosso nelle Tav. A02, A03 e A04.

-che prima dell'inizio dei lavori relativo al fabbricato, venga acquisita autorizzazione di allaccio e scarico in pubblica fognatura.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. A-01: Relazione tecnica; Tav. A-02: Planimetria generale; Tav. A-03: Piante; Tav. A-04: Prospetti e Sezioni; Tav. A-05: Calcolo planivolumetrico; Tav. C-01: Tavola contabile; Tav. LV-01: Relazione tecnica- linee vita; Tav. LV-02: Elaborato di copertura- Linee vita.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine.

MODICA,



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 29.06.1969 l'originale del presente permesso con n° 9 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

P. S. s.r.l.s.
Sede: Via Trapani Rocciola, 120
97045 Modica (RG)
C.F. P.S. s.r.l.s. 69420 F2M
A. (A) 0756600889

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Pisana Pietro nato a Modica il 29.6.1969, in qualità di rappresentante legale della Soc. "P.S. s.r.l.s.", la cui identità da me accertata in base al documento presentato

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

