

52, 2

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 136

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3595 del 25/10/1986 MOD. 47/85
– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dal Sig. Cardella Biagio nato a Caltanissetta il 29.3.1953 C. F.: CRD
BGI 53C29 B429A e residente a Modica in Via Vanella 106 n. 63 con la
quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato
un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al Foglio 119
p.lla 987/1 2 3 ed insistente sull'area di mq. 671,00 al lordo della superficie
occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Vanella 106 n. 63 zona
E/3 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del
Responsabile del procedimento in data 19.10.2017;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R.
11/2010;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito
dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 5.12.1989 prot. n. 3651;

VISTO il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa in
data 4.8.2017 prot. 92352;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il ritascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Cardella Biagio nato a Caltanissetta il 29.3.1953 C.F.: CRD BGI 53C29 B429A per avere realizzato nella Via Vanella 106 n. 63, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato

costituito da un piano terra adibito in parte a garage ed in parte a loc. sgombero, lavanderia e locale caldaia; da un piano primo ad abitazione con annessa veranda coperta e da un piano secondo (mansarda) destinato a sgombero; Cop. a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 119 p.lla 987 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 119 p.lla 987/1-2-3 in testa al sig. Cardella Biagio nato a Caltanissetta il 29.3.1953 per la volumetria autorizzata di mc. 1425,9; -alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 19.10.2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la

conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Piante, Prospetti, Sezione e Planimetria.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 2 righe alla 4°

MODICA, li 26.07.2017



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco
26.07.2017

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Cardella Biagio

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Cardella Biagio nato a Caltanissetta il 29.3.1953 cui identità da me accertata in base al documento

Cardella Biagio

MODICA

2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Biagio