

5227P

17.01.2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE URBANISTICA

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'atto di donazione dell'8.4.2004 rep. n. 8614 con il quale il sig. Noto Simongiuseppe nato a Modica il 18.7.1980 C.F.: NTO SNG 80L18 F258P residente a Modica in Via Modica Sorda n. 169, è divenuto nudo proprietario di un fabbricato unifamiliare ad uso residenziale edificato anteriormente al 1° settembre 1967, censito in uno allo spazio di pertinenza al foglio 63 p.lla 144/1 e terreno al foglio 63 p.lla 311 della superficie di mq. 380 sito in C.da Catanzaro Conca D'Oro zona E/1 del P.R.G;


Vista la denuncia di inizio attività del 4.5.2016 prot. n. 24250 e successiva integrazione del 20.7.2017 prot. 56575 con la quale il Sig. Noto Simongiuseppe sopra generalizzato, in applicazione dell'art.2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa), intende eseguire, nel fabbricato sopra individuato la ristrutturazione edilizia e l'ampliamento nei limiti del 20% del volume abitativo esistente, nonché la realizzazione di un locale interrato e di una tettoia chiusa in struttura precaria amovibile;

Vista la documentazione allegata alla denuncia di inizio attività;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt. n. 4 e 19 della L.R. 71/78;

Visto il N.O. della Soprintendenza di Ragusa rilasciato in data 22.3.2016 prot. n. 757;

Vista l'autocertificazione igienico sanitaria resa dal progettista ai sensi



dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 2.5.2016;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 3.6.2016 prot. 2934 e la successiva nota della 2°Sez. Autorizzazione scarico e collegamento rete del 29.9.2017;

Vista l'attestazione rilasciata in data 18.7.2016 prot. n. 63/E dal Responsabile P.O. del Settore Tributi con la quale si dimostra che l'immobile è in regola con i pagamenti TARSU/TARI per il periodo 2011- 2016;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. 10/91 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

Vista l'autorizzazione ai sensi dell'art. 17 della L.64/74 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 20.1.2017 prot. 13146;

Vista la proposta di parere favorevole dell'ufficio reso in data 4.5.2017;

Visto il versamento n. 2 del 19.7.2016 dell'importo di € 1.683,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione;

Visto il versamento n. 313 dell'1.6.2016 dell'importo di € 1.738,00 quale contributo previsto dall'art. 20 della L.R. 4/2003;

Visto l'art. 2 punto 1. della L.R. n.6 del 23.3.2010 (Piano casa);

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti, il rispetto di ogni altra normativa specifica del settore e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Tutto quanto sopra si

ATTESTA

La regolarità della D.I.A. del 4.5.2016 prot. n. 24250, con la quale il Sig. Noto Simongiusepe come sopra rappresentato, denuncia, in applicazione dell'art.2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa), che intende eseguire l'ampliamento del fabbricato unifamiliare ad uso residenziale di vecchia costruzione esistente, nonché i lavori in premessa descritti nel rispetto delle seguenti condizioni:

a)vincolo del fabbricato e relativa pertinenza censito al foglio 63 p.lla 144/1 e terreno riportato in C.T. al foglio 63 p.lla 311 per la volumetria esistente incrementata del 20 % ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 06/2010 (piano casa) di complessivi 237,85;

b)mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq 25,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

c)che l'intervento rispetti quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n. 6 del 23/03/2010;

d)che siano rispettate le condizioni, prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 757/2016 che qui si intendono integralmente trascritte;

e)che sia rispettato quanto previsto nella nota della 2° Sez. Autorizzazione allo scarico e collegamento rete" del 29.9.2017;

f)che prima dell'installazione del fotovoltaico venga presentato il progetto dell'impianto;

g)adempire, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs. del 19/08/05 n. 192, D.Lgs. n. 311/06 e ss.mm.ii.;

h) eventuali opere o manufatti comunali esistenti che possano creare intralcio o incompatibilità all'esecuzione dei lavori diano spostati a totale carico della ditta previo parere espresso dall'ufficio competente e/o N.O. da parte degli Enti proprietari;

i) che i lavori siano completati entro il 19.07.2019.

Inoltre l'intervento resta espressamente condizionato alla verifica al momento del rilascio del certificato di abitabilità per i fabbricati soggetti a verifica a campione da parte dell'ente proposto così come per legge

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente atto con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

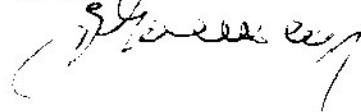
La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati :Tav.1: Relazione Tecnica, Planimetrie; Tav. 2: Planimetrie, Piante, Prospetti, Sezioni – Stato di fatto; Tav.3: Planimetrie, Piante, Prospetti, Sezioni –Stato di progetto; Tav. 4: Documentazione fotografica; Relazione geologica; Relazione tecnica integrativa.

MODICA

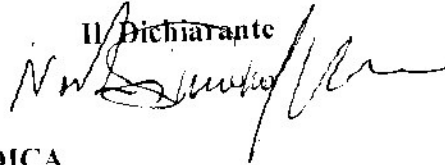
La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 19 NOV. 2011 l'originale del presente atto con n° 6 allegati e di obbligarsi alle condizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Noto Simongiuseppe nato a Modica il 18.7.1980, la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA 19 NOV. 2011

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

