

52271

17.11.2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE URBANISTICA

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'atto di vendita del 6.12.2016 rogato Notaio Dr. Evangelista Ottaviano in Modica dal quale si evince che sig. Mavilla Emilio nato a Ragusa l'11.4.1984 C.F.: MVL MLE 84D11 H163K residente a Modica in Via Portosalvo n. 37, acquista la nuda proprietà dei fabbricati unifamiliari ad uso residenziale edificati anteriormente al 1° settembre 1967, censiti in uno allo spazio di pertinenza di mq. 343 al foglio 74 p.lla 559/1 e 558/1 e terreno al foglio 74 p.lle 587-577-584-585 della superficie complessiva di mq. 375 sito in C.da Idria zona E/1 del P.R.G;

Vista la denuncia di inizio attività del 30.12.2016 prot. n. 68267 e la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in variante del 13.6.2017 prot. 29401 e successiva integrazione del 17.7.2017 prot. 35178 con la quale il Sig. Mavilla Emilio sopra generalizzato, in applicazione dell'art.2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa), intende eseguire, nei fabbricati sopra individuati la ristrutturazione edilizia e l'ampliamento nei limiti del 20% del volume abitativo esistente, nonché la realizzazione di una tettoia chiusa interamente in struttura precaria amovibile in aderenza al fabbricato esistente;

Vista la documentazione allegata alla denuncia di inizio attività;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt. n. 4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista l'autocertificazione igienico sanitaria resa dal progettista ai sensi

134

dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 27.12.2016;

Vista la relazione tecnica descrittiva e l'elaborato tecnico della copertura resa ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Viste le attestazioni rilasciate in data 19.6.2017 ed in data 12.7.2016 dal Responsabile P.O. del Settore Tributi relative rispettivamente alle imposte TARI e IMU/TASI per l'anno 2016;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. 10/91 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

Vista l'autorizzazione ai sensi dell'art. 32 della L.64/74 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 7.6.2017 prot. 0120802;

Vista la proposta di parere favorevole dell'ufficio reso in data 2.10.2017;

Visto il versamento n. 80 del 20.9.2017 dell'importo di € 1.378,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione;

Visto il versamento n. 150 del 24.7.2017 dell'importo di € 1.787,00 quale contributo previsto dall'art. 20 della L.R. 4/2003;

Visto l'art. 2 punto 1. della L.R. n.6 del 23.3.2010 (Piano casa);

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti, il rispetto di ogni altra normativa specifica del settore e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Tutto quanto sopra si

ATTESTA

La regolarità della D.I.A. del 30.12.2016 prot. n. 68267 e successiva S.C.I.A. del 13.6.2017 e del 17.7.2017 con la quale il sig. Mavilla Emilio nato a Ragusa F11.4.1984 C.F.: MVL MLE 84D11 11163K – nudo proprietario - e i sigg. Mavilla Vittorio nato a Modica il 25.2.1953 C.F.: MVL VTR 53B25 F258E e Gintoli Maria nata a Modica il 18.9.1959 C.F.: GNT MRA 59P58 F258P - usufruttuari -, denunciano, in applicazione dell'art.2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa), che intendono eseguire l'ampliamento del fabbricato unifamiliare ad uso residenziale di vecchia costruzione esistente, nonché i lavori di ristrutturazione in premessa descritti nel rispetto delle seguenti condizioni:

a)vincolo del fabbricato e relativa pertinenza censito al foglio 74 p.lla 559/1 e 558/1 e terreno riportato in C.T. al foglio 74 p.lla 587 577-584-585 per la volumetria esistente incrementata del 20 % ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 06/2010 (piano casa) di complessivi 203,77;

b)mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq 33,55 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

c)che l'intervento rispetti quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n. 6 del 23/03/2010;

d)che prima dell'installazione del fotovoltaico venga presentato il progetto dell'impianto;

e)che il pergolato e la tettoia in struttura precaria amovibile con struttura autonoma siano realizzati in conformità all'art. 20 della L. 4/2003 che stabilisce che la "chiusura deve essere realizzata in modo tale da essere

suscettibile di facile rimozione”, inoltre la stessa rimane definita come pertinenza del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;

f) adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs. del 19/08/05 n. 192, D.Lgs. n. 311/06 e ss.mm.ii.;

g) eventuali opere o manufatti comunali esistenti che possano creare intralcio o incompatibilità all'esecuzione dei lavori diano spostati a totale carico della ditta previo parere espresso dall'ufficio competente c/o N.O. da parte degli Enti proprietari;

h) che i lavori siano completati entro il 30.01.2020.

Inoltre l'intervento resta espressamente condizionato alla verifica al momento del rilascio del certificato di abitabilità per i fabbricati soggetti a verifica a campione da parte dell'ente preposto così come per legge.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente atto con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati :Tav.1: Relazione Tecnica, Planimetric, Calcolo planovolumetrico,

Documentazione fotografica; Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Planimetrie, Piante, Prospetti, Sezioni -- Stato di fatto; Tav.3: Planimetrie, Piante, Prospetti, Sezioni Stato di progetto; Elaborato tecnico della copertura; Relazione tecnica integrativa.

MODICA

511.1517



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 14 NOV. 2017 l'originale del presente atto con n° 7 allegati e di obbligarsi alle condizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Mavilla Emilio nato a Ragusa l'11.4.1984 e dai sigg. Mavilla Vittorio e Gintoli Maria nati a Modica rispettivamente il 25.2.1953 ed il 18.9.1959, la cui identità da me accertata in base ai documenti

MODICA

511.1517

L'ESPRESSO