

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 277 del 26 OTT. 2017

OGGETTO: Concessione a titolo gratuito di una parte del locale Comunale, facente parte dei bassi degli edifici di Edilizia Popolare di Treppiedi Nord Lotto 47, sito in via Sandro Pertini n° 43 -Modica; per la durata di n° 1 (uno) anno, al Dott. ~~di~~ Aurnia Vincenzo, nato a modica il 28/02/1963 ed ivi residente in Via Nazionale, 350-CF.RNAVCN63B28F258E, in Qualità di Presidente e Rappresentante dell'Associazione "Eccellenze Alimentari Sicure" per finalità di solidarietà sociali con sede sociale in C/da Torre Rodosta s.n – Modica.

L'anno duemiladiciasette il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 16,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore		X
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco		X
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Floridia Rita	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- **Che** con nota prot. n. 38090 del 01/Ago/2017 la Dott. Aurnia Vincenzo, nato a Modica il 28/02/1963 ed ivi residente in via Nazionale 350, in qualità di Presidente e Rappresentante dell'Associazione "Eccellenze Alimentari Sicure" per finalità di solidarietà sociali con sede sociale in C/da Torre,- Modica, ha avanzato richiesta di poter utilizzare in comodato d'uso gratuito di un locale di proprietà comunale facente parte dei bassi degli edifici di Edilizia Popolare di Treppiedi Nord lotto 47, sito in via Sandro Pertini al n°43, con destinazione catastale C1 (locale commerciale) ed attualmente risulta non utilizzato.

- **Che** detto fabbricato risulta censito al Catasto Urbano del Comune di Modica al Foglio 120 part/lla n° 1021 sub 3, categoria C1.

- **Che** il locale da adibire come "**Punto di Distribuzione Alimentare**", interessato alla cessione gratuita, è ubicato a Piano I scala A con la lettera (B) ed individuato nella planimetria Catastale allegata, composto da due vani con destinazione catastale C1 (locale commerciale), con superficie complessiva di mq. 24.00 circa e altezza interna di m. 2.70.

- **Che** detto Locale sarà utilizzato dalla Associazione in oggetto come "**Punto di Distribuzione Alimentare**", per dare un servizio di solidarietà sociale sul territorio la quale mira alla raccolta differenziata sul territorio e alle successiva distribuzione agli aventi bisogno.

Gli obbiettivi che si intendono perseguire con il presente progetto sul "**Punto di Distribuzione Alimentare**", è quello di perseguire esclusivamente finalità di solidarietà sociale e di ridurre gli sprechi alimentari e farmaceutici, e da adibire quale punto di distribuzione di alimenti a soggetti bisognosi.

Attualmente il locale da assegnare alla suddetta Associazione, risulta disponibile, e che lo stesso può essere concesso ed utilizzato al solo scopo di quanto sopra citato.

- **Che** trattandosi di utilizzo temporaneo e nelle more dell'approvazione del regolamento per la disciplina delle concessioni in uso dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non si intravedono in atto particolari e/o eventuali motivi ostativi all'assegnazione a titolo di comodato d'uso gratuito, per cui, visto l'intento di dare un valido contributo al territorio tramite il progetto dell'Associazione "Eccellenze Alimentari Sicure" per finalità di solidarietà sociali e per ottenere un forte coinvolgimento della cittadinanza;

- **Ritenuto** che il locale può essere concesso per un periodo di n.1 (un) anno, a partire dalla data di adozione del presente atto, fermo restando l'impegno dell' Dott. Aurnia Vincenzo in qualità di Presidente e Rappresentante "Eccellenze Alimentari Sicure", a renderli prontamente disponibili, su semplice richiesta verbale dell'ufficio comunale competente, e che la concessione dei medesimi rimane inoltre subordinata al rispetto delle condizioni e clausole essenziali, perché ad essa si possa addivenire, che di seguito si riassumono:

- **L'Amministratore Unico,**

a) si obbliga a conservare e custodire con diligenza di locali comodati e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso;

b) si obbliga a servirsi dei locali concessi esclusivamente per l'uso richiesto, impegnandosi a non destinarli a scopi differenti;

c) si obbliga, su semplice richiesta verbale d'ufficio al rilascio dei locali, in qualunque momento ed in ogni caso, per sopravvenute ed urgenti necessità;

d) si obbliga a non apportare qualsiasi modifica ai locali avuti in concessione, se non concordata con l'ufficio comunale competente;

e) esonera espressamente questo Ente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti eventualmente provocati nel periodo di utilizzo dei locali;

sono a carico dell'Associazione le spese di consumo di acqua e luce per il periodo di utilizzo e il mantenimento del giusto decoro dei locali;

- Richiamata la Delibera di Giunta n° 161 del 13/07/2017:

Vista la L.R. n. 23/1998;

Vista la L.R. n. 48/1991;

DELIBERA

- 1) Di dare atto che la premessa del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo e si intende qui integralmente richiamata.
- 2) Di assegnare pertanto all'Associazione "Eccellenze Alimentari Sicure" con sede legale in contrada in C/da Torre Rodosta sn, -- Modica il locale facente parte dei bassi degli edifici di Edilizia Popolare di Treppiedi Nord, attualmente adibito a locale commerciale ed ubicato in via corso Sandro Pertini,43 . da adibire come "Punto di Distribuzione Alimentare".
- 3) Di assegnare all'Associazione "Eccellenze Alimentari Sicure" a titolo comodato d'uso gratuito l'utilizzo dei locali di che trattasi, viste le finalità di solidarietà sociali del progetto che mira alla raccolta differenziata sul territorio e alle successiva distribuzione agli aventi bisogno.
- 4) Di disporre che tale assegnazione avvenga nel rispetto, da parte del conduttore, delle condizioni e clausole essenziali riportate in premessa e qui da intendersi richiamate;
- 5) Di demandare al Responsabile del Settore competente per la gestione degli immobili comunali l'adozione degli atti consequenziali esecutivi della presente;
- 6) Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra riportato nell'interesse dell'Ente.

Sulla deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole
Modica, li 18/10/2017
Il Responsabile del Settore
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole
Modica, li
Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2017
Modica, li
Il Responsabile del Settore Finanziario

Visto
L'Assessore al ramo

La presente è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 277 del 26 OTT, 2017,

Il Segretario Comunale

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 27 OTT. 2017 al 10 NOV. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale

ASSOCIAZIONE "ECCELENZE ALIMENTARI SICURE"

C/da Torre Rodosta s.n. - MODICA

C.F. 90031320881

38090

~~Ass. X. J. J. J.~~
Ass. Florio
Orlando

Al Sig. SINDACO
COMUNE di MODICA

Si procede per
perseguire
dei beni degli edifici
di edilizia popolare di
immediato Nord.

Oggetto: Richiesta locali.

In data 20/06/2017 è stata registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa l'Associazione in intestazione, costituitasi il 12/06/2017.

L'Associazione non ha scopi di lucro, perseguendo esclusivamente finalità di solidarietà sociale.

La presente Associazione ha come finalità quella di ridurre gli sprechi alimentari e farmaceutici.

Presidente e rappresentante legale della suddetta Associazione è il sottoscritto Dott. AURNIA Vincenzo, nato a Modica il 28/02/1963 ed ivi residente in Via Nazionale, 350 - C.F. RNAVCN63B28F258E, il quale

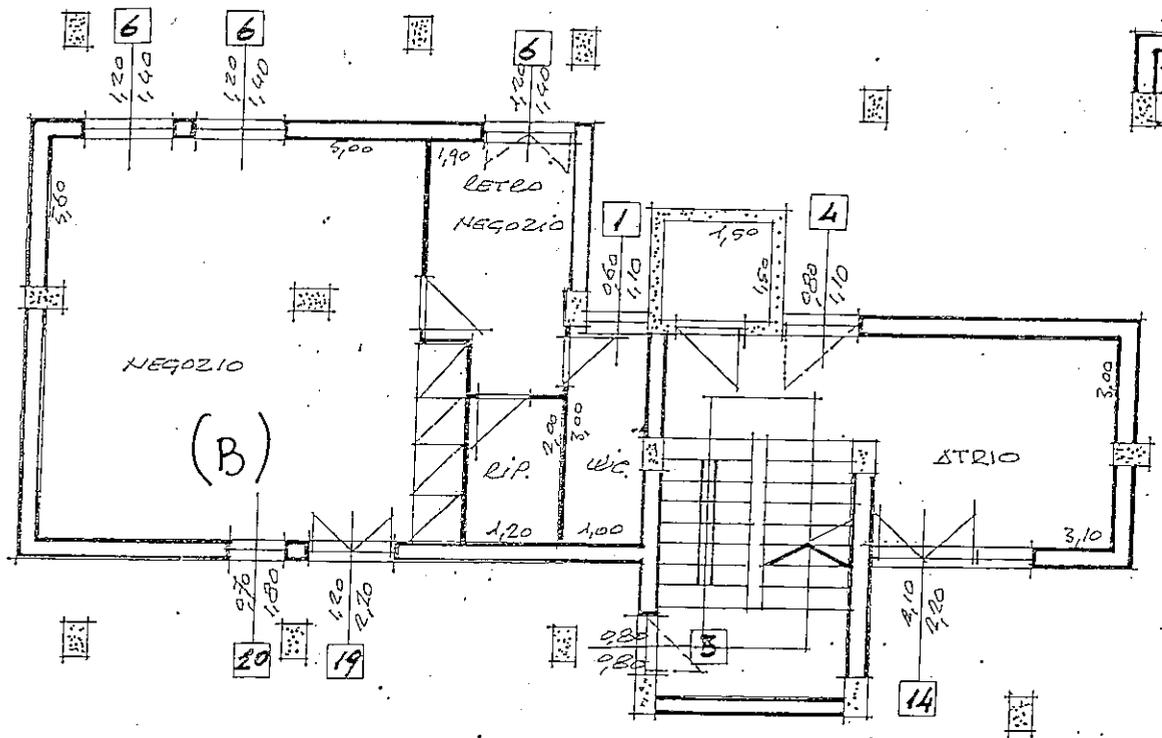
CHIEDE

alla S.V. l'assegnazione di locali di proprietà del Comune, in comodato d'uso gratuito per la durata di anni uno rinnovabili, da adibire quale punto di distribuzione di alimenti a soggetti bisognosi.

Cordiali saluti.

Modica 01/08/2017

Il Presidente
Dott. Vincenzo Aurnia



LEGENDA

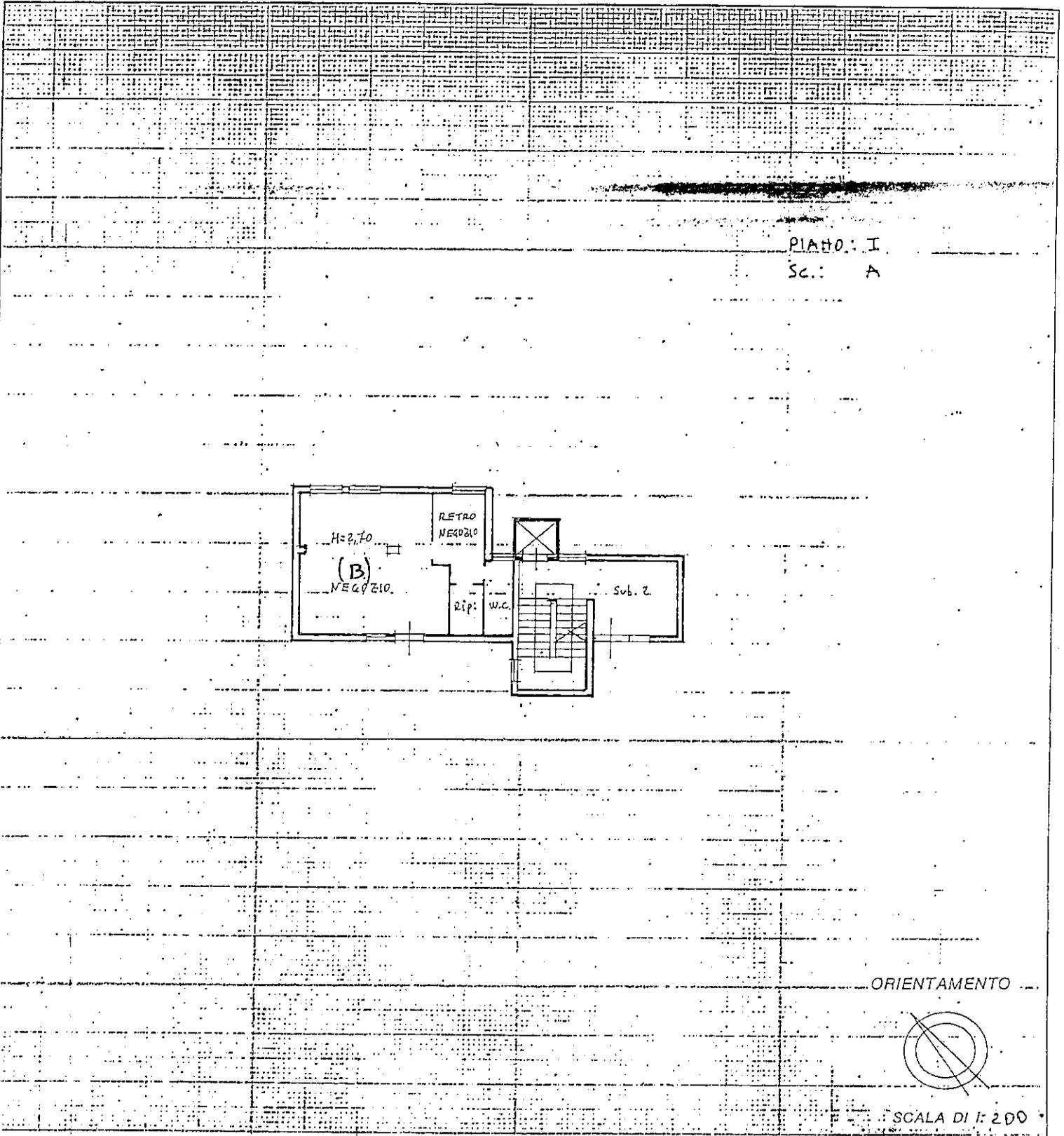
▨ LOCALE INTERESSATO
 ALLA CESSIONE GRATUITA



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MODICA via CL. TREPPEDI NORA - LOTTO 55 civ. SME



PIANO: I
Sc.: A

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. ARRABITO ANTONIO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
120
1021 sub. 3

Isritto all'albo de DIRENDEUTE I.A.C.P.
della provincia di RG
in il ord 22.12.57

