



45950

# CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 36 /SUAP DEL 27/06/2017

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

**VISTA** la domanda presentata in data 27/06/2017 prot. n. 32031 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Spadaro Giorgio nato a Modica (RG) il 29/09/1954 ed ivi residente in Via Fosso Tantillo n. 25, Codice Fiscale: SPD GRG 54P29 F258B nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Spadaro & Figli s.r.l." con sede legale a Modica in Via Marchesa Tedeschi n. 36 n. 3, Partita I.V.A.: 01474560883, intesa ad ottenere il provvedimento unico per il rinnovo della Concessione Edilizia n. 169 del 30/06/2011 prot. n. 805/OR riguardante ristrutturazione e riqualificazione funzionale e la variazione di destinazione d'uso a "residenza turistico alberghiera con n. 27 posti letto" dei fabbricati esistenti di vecchia costruzione, costituiti da due corpi di fabbrica distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 175, p.lle 6604, sub. 1, 1486, sub. 3, 1787, subb. 1, 2, 4 e 11, 2685, sub. 2, 2686, sub. 4, 6603, sub. 1, 6604, sub. 2 ed al Foglio 232, p.lle 6607, subb. 1 e 2 e cortiletto di pertinenza distinto al Foglio 172, p.lle 8709 di mq. 49,00, siti a Modica in Via Santa Margherita, zona "A4" del P.B.G.;

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento in data 27/06/2017;

**VISTO** il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 14/09/2017;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

#### A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. Spadaro Giorgio nato a Modica (RG) il 29/09/1954 ed ivi residente in Via Fosso Tantillo n. 25, Codice Fiscale: SPD GRG 54P29 F258B nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Spadaro & Figli s.r.l." con sede legale a Modica in Via Marchesa Tedeschi n. 36 n. 3, Partita I.V.A.: 01474560883, a potere effettuare i lavori di cui alla Concessione Edilizia n. 169 del 30/06/2011 prot. n. 805/OR riguardante ristrutturazione e riqualificazione funzionale e la variazione di destinazione d'uso a "residenza turistico alberghiera con n. 27 posti letto" dei fabbricati esistenti di vecchia costruzione, costituiti da due corpi di fabbrica distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 175, p.lle 6604, sub. 1, 1486, sub. 3, 1787, subb. 1, 2, 4 e 11, 2685, sub. 2, 2686, sub. 4, 6603, sub. 1, 6604, sub. 2 ed al Foglio 232, p.lle 6607, subb. 1 e 2 e cortiletto di pertinenza distinto al Foglio 172, p.lle 8709 di mq. 49,00, siti a Modica in Via Santa Margherita, zona "A4" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

#### ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Si dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta

dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni al rilascio del presente provvedimento; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

## ART. 2

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché

l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 1.799,60 (euro millesettecentonovantanove/60) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16.

#### ART. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

#### ART. 4

Fa parte integrante del presente atto N. 09 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 04 pagine e n. 18 righe alla 05ª.

Modica li,

**Il Responsabile del procedimento**

*Geom. Corrado Caruso*

**La Posizione Organizzativa**

*Arch. Salvatore Monaco*

*Salvatore Monaco*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 2.03.2011 l'originale del  
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in  
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente  
è subordinato.

Il Dichiarante

*L. Galati*