



44121

# CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 31 /SUAP DEL 13/05/2017

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

**VISTA** la domanda presentata in data 26/07/2016 prot. n. 36686 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dalla sig.ra Moncada Giorgia nata a Modica (RG) il 10/04/1948 ed ivi residente in Via Resistenza Partigiana n. 191, Codice Fiscale: MNC GRG 48D10 F258M nella sua qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2002, n. 380, modificato dall'art. 14 della L.R. n. 16/2016, per avere effettuato il cambio di destinazione d'uso del locale garage a laboratorio artigianale adibito ad officina meccanica, distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 120, p.lla 931, sub 1, sito a Modica in Via Resistenza Partigiana n. 189, zona "B1" del P.R.G.;

**VISTO** il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 02/05/2017;

**VISTO** il parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica espresso in data 03/08/2017;

**VISTO** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**VISTO** l'art. 14 della L.R. 10/08/2016 n. 16;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue;

## RILASCIATA

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, alla sig.ra Moncada Giorgia nata a Modica (RG) il 10/04/1948 ed ivi residente in Via Resistenza Partigiana n. 191, Codice Fiscale: MNC GRG 48D10 F258M

nella sua qualità di proprietaria, il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2002, n. 380, modificato dall'art. 14 della L.R. n. 16/2016, per avere effettuato il cambio di destinazione d'uso del locale garage a laboratorio artigianale adibito ad officina meccanica, distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 120, p.lla 931, sub 1, sito a Modica in Via Resistenza Partigiana n. 189, zona "B1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti

istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

### ART. 1

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- L'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

### ART. 2

#### PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 03/08/2017, di seguito indicate:

*- Fatto salvo eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione o illuminazione;*

*- Nella dichiarazione ai fini dell'agibilità (art. 4 D.P.R. n. 425/84) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico - sanitario.*

### **ART. 3**

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 516,00 (euro cinquecentosedici/00) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L. R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto a titolo di oblazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001;

### **ART. 4**

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

### **ART. 5**

Fa parte integrante del presente atto N. 01 elaborato vidimato dal Servizio

Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica,

il quale viene preso in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 03 pagine e n. 02 righe alla 04ª.

Modica li, 11 SET 2017

**Il Responsabile del procedimento**

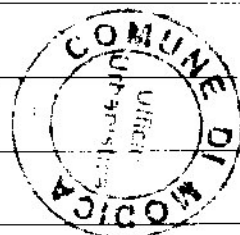
Geom. Corrado Caruso

**La Posizione Organizzativa**

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 11 SET 2017 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

Il Dichiarante



Monaco Giorgio