

52261
17/09/2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....150

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 30.1.2017 prot. 4954 e successiva rettifica ed integrazione del 14.2.2017 prot. 8401 dal sig. Ragusa Antonio nato a Modica il 23.5.1965 C.F.:RGS NTN 65E23 F258J e residente a Modica nel C.so Vittorio Emanuele, 44 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire il cambio di destinazione d'uso, da abitazione a garage, con conseguenti lavori di ristrutturazione interna ed ai prospetti dell'unità posta a piano terra del fabbricato per abitazione censito al N.C.E.U.al foglio 228 p.la 9436/1 sito in C.so Vittorio Emanuele, 94 zona A/4 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 20.9.2017;

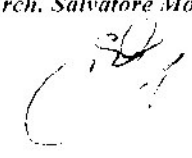
Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;
Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché
la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;
Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;
Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;
Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;
Visto il versamento del 26.9.2017 dell'importo di € 223,20 intestato alla
Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di
altri Enti;

RILASCI

Il permesso di costruire al sig. Ragusa Antonio nato a Modica il 23.5.1965
C.F.: RGS NTN 65E23 F258I di potere eseguire in C.so Vittorio Emanuele,
94, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti
parte integrante del presente atto, il cambio di destinazione d'uso, da
abitazione a garage, del piano terra del fabbricato sito nel C.so Vittorio
Emanuele n. 94 costituito da un piano seminterrato destinato a sgombero, da
un piano terra a garage, da un piano primo e secondo destinato ad abitazione
con copertura piana.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e
condizioni;

a) vincolo del fabbricato di cui al foglio 228 p.lla 9436/1 in testa al sig.
Ragusa Antonio nato a Modica il 23.5.1965 per la volumetria esistente

autorizzata di mc. 671,69;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 20.9.2017;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il

nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 1612/2017 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio

Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Stato di fatto; Tav. 2: Stato di progetto;

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 10 righe alla 5ª

MODICA,



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 23/05/2017 l'originale del presente permesso con n° 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Ragusa Antonio n. a Modica il 23.5.1965 la cui identità

da me accertata in base al documento _____

_____ *P. Canale* _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Handwritten signature]